2015 全国造价工程师
执业资格考试用书

国内最具影响力培训机构倾力策划
造价工程师考试权威师资联袂打造

建设工程
计价
冲刺模拟试卷及答案解析

建设工程教育网 编

判断命题重点——精准解读考试大纲，高度契合命题趋势
把握教材变动——紧扣新版教材动向，突出教材变动核心
解析最新真题——详细解析最新考题，准确捕捉重要考点
精选模拟试题——准确把握命题方向，精心编写热点试题

书内附赠学习卡
扫描每页二维码
可获得免费答疑

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国造价工程师执业资格考试用书

建设工程计价
冲刺模拟试卷及答案解析

建设工程教育网　编

机 械 工 业 出 版 社

本书第1版出版后深受广大考生和培训学校师生的好评，应大家的要求我们组织行业专家根据历年考试的命题方向，认真研究新版考试大纲和教材的考点和知识点，精心修订了这套冲刺模拟试卷。

本书共分为两大部分。第一部分是6套模拟试卷，每套模拟试卷都是按照真题的题量和难度编写的，共计72道单选题，24道多选题，满分120分，每套试卷后面附有详细的答案解析，可以帮助广大考生掌握《建设工程计价》这门课的知识点和考点；第二部分是2014年全国造价工程师执业资格考试真题，通过此套真题广大考生可以了解真题的出题方向和难易程度，以便学习的时候有所侧重。

本书的7套试卷是考生最后冲刺阶段必备的利器，将对考生顺利通过考试有很大的保障。

选用本书您将获得建设工程教育网（www.jianshe99.com）赠送的学习卡一张；扫描每页的二维码，您将获得专家提供的免费线上答疑辅导。

图书在版编目（CIP）数据

建设工程计价冲刺模拟试卷及答案解析/建设工程教育网编. -2版. -北京：机械工业出版社，2015.6

全国造价工程师执业资格考试用书

ISBN 978-7-111-50399-6

Ⅰ.①建… Ⅱ.①建… Ⅲ.①建筑工程-工程造价-工程师-资格考试-题解 Ⅳ.①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字（2015）第112829号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号 邮政编码100037）
策划编辑：何月秋 责任编辑：何月秋
责任校对：朱继文 封面设计：鞠 杨
责任印制：李 洋
北京振兴源印务有限公司印刷
2015年6月第2版第1次印刷
184mm×260mm · 10印张 · 246千字
0001-4000册
标准书号：ISBN 978-7-111-50399-6
定价：35.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务
服务咨询热线：010-88361066
读者购书热线：010-68326294
010-88379203
编辑热线：010-88379879

网络服务
机工官网：www.cmpbook.com
机工官博：weibo.com/cmp1952
金书网：www.golden-book.com
教育服务网：www.cmpedu.com

封面无防伪标均为盗版

第 2 版前言

随着 2015 年全国造价工程师执业资格考试的日益临近，如何快速、高效地掌握考试大纲要求的内容，以便顺利地通过考试，是摆在每一位考生面前的现实问题。

建设工程教育网与机械工业出版社联合推出的“全国造价工程师执业资格考试用书”深受广大考生和培训学校师生的好评，应大家的要求我们组织行业专家根据历年考试的命题方向，认真研究新版考试大纲和教材的考点和知识点，对 2014 版进行了精心修订，推出了这套 2015 版“全国造价工程师执业资格考试用书”。

本套丛书共分为五册，即《建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程计价冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程技术与计量（安装工程）冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程技术与计量（土木建筑工程）冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程造价案例分析冲刺模拟试卷及答案解析》。

本套丛书是根据全国造价工程师执业资格考试最新考试大纲和最新考试培训教材的要求，针对教材变化的内容和考试方向，对考试的重点、难点、知识点和考点进行分析、提炼编写而成的。内容重点突出，考点明确，指导性和实战性极强。

本套丛书的每册均由两部分组成：

第一部分，6 套模拟试卷及答案解析；

第二部分，2014 年全国造价工程师执业资格考试真题及答案解析。

本套丛书具有如下特点：

1. 命题者都是国内权威造价工程师考试辅导及命题专家，他们学识渊博、经验丰富，在广大造价工程师考生中具有极高的影响力和号召力。

2. 每套模拟试卷都紧紧围绕最新考试大纲和教材编写，题型标准，题量和难度适中，具有极强的针对性和实战模拟性。

3. 每道题都附有详细的答案解析及其对应教材的页码，便于考生在考前透彻地掌握教材中的知识点和考点，为顺利通过考试做好充分准备。

建议考生在使用本套丛书时，认真地做每一套题目，做完之后结合答案解析和教材仔细地研究题目，并且反复练习，做到对每一道题目涉及的知识点都了然于胸，这样才能在考试中取得优异的成绩。

最后，衷心希望广大考生劳逸结合，高效复习，正常发挥，胜利过关！

选用本书您将获得建设工程教育网（www. jianshe99. com）赠送的学习卡一张；扫描每页的二维码，您将获得专家提供的免费线上答疑辅导。

建设工程教育网

目　　录

第 2 版前言
模拟试卷一…… 1
模拟试卷一答案及解析 …… 12
模拟试卷二 …… 22
模拟试卷二答案及解析 …… 33
模拟试卷三 …… 44
模拟试卷三答案及解析 …… 55
模拟试卷四 …… 65
模拟试卷四答案及解析 …… 76
模拟试卷五 …… 87
模拟试卷五答案及解析 …… 99
模拟试卷六…… 110
模拟试卷六答案及解析…… 121
2014 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价试题 …… 132
2014 年全国造价工程师执业资格考试建设工程计价试题答案及解析 …… 145

模拟试卷一

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列费用中，不属于建设投资构成的是（　　）。

A. 购买项目所需土地而发生的费用　　B. 建设单位自身进行项目管理所支付的费用

C. 建设期投融资产生的利息　　D. 委托工程勘察设计所支付的费用

2. 在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为 3000 万元，建筑安装工程费为 1000 万元，工程建设其他费为 600 万元，预备费为 400 万元，其中价差预备费为 240 万元，建设期贷款为 1800 万元，应计利息为 180 万元，流动资金为 500 万元，全部来自于贷款，年应计利息为 30 万元，则该建设项目的建设投资为（　　）万元。

A. 4760　　B. 5000　　C. 5180　　D. 5680

3. 国外建筑工程造价构成中，用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况的是(　　)。

A. 直接建设成本　　B. 建设成本上升费

C. 不可预见准备金　　D. 未明确项目准备金

4. 某进口设备，离岸价（FOB）为 5000 万元，国际运费为 320 万元，国际运输保险费率为 5%，关税税率为 21%，增值税税率为 17%，无消费税，则该进口设备应缴纳的增值税为（　　）万元。

A. 2128.00　　B. 1151.92　　C. 952.00　　D. 752.08

5. 我国某非标准设备所用材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费共 10 万元，外购配套件费 2 万元，非标准设备设计费 1 万元，包装费率 1%，利润率为 5%。若其他费用不考虑，则该设备的原价为(　　)。

A. 12.64 万元　　B. 12.47 万元　　C. 13.63 万元　　D. 16.59 万元

6. 按费用构成要素划分，我国建筑安装工程的费用构成为（　　）。

A. 直接工程费、企业管理费、计划利润

B. 人工费、材料费、施工机械使用费

C. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、规费、利润和税金

D. 分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费和税金

7. 安全文明施工费除包括安全施工费、文明施工费外，还包括（　　）。

A. 环境保护费和临时设施费　　B. 环境保护费和建设单位管理费

C. 临时设施费和监理费　　D. 环境管理费

8. 下列各项费用，应计入建筑工程企业管理费的是（　　）。

A. 现场施工工人的工伤保险费　　B. 夜间施工劳动降效费

C. 施工现场工人教育培训费　　D. 劳动安全卫生评价费

9. 在国外建筑安装工程费用中，属于单项工程开办费的项目是（　　）。

A. 业务资料费　　B. 代理人的费用与佣金

C. 工人的招聘解雇费　　D. 恶劣气候条件下的工程防护费

10. 下列费用项目中，属于工程建设其他费中市政公用设施费的是(　　)。

A. 新产品试制费　　B. 水文地质勘察费

C. 特殊设备安全监督检验费　　D. 绿化工程补偿费

11. 按我国现行投资构成，下列费用中不属于与项目建设有关的其他费用的是（　　）。

A. 勘察设计费　　B. 研究试验费　　C. 工程监理费　　D. 联合试运转费

12. 某建设项目需贷款资金900万元，建设期为3年，按年度均衡筹资，第1年贷款为300万元，第2年贷款为400万元，第3年贷款为200万元，建设期内只计利息但不支付，年利率为10%，则第3年的建设期利息应为(　　)万元。

A. 50.0　　B. 51.5　　C. 71.5　　D. 86.65

13. 完成单位工程基本构造单元的工程量所需要的基本费用称为（　　）。

A. 直接工程费　　B. 综合单价　　C. 工程单价　　D. 定额基价

14. 下面所列工程建设定额中，属于按定额编制程序和用途分类的是（　　）。

A. 机械消耗定额　　B. 行业统一定额

C. 投资估算指标　　D. 补充定额

15. 关于工程量清单编制中的项目特征描述，下列说法中正确的是(　　)。

A. 项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征

B. 按计量规范附录中规定的项目特征，结合技术规范和标准图集加以描述即可

C. 对完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序仍需加以描述

D. 图纸中已有的工程规格、型号、材质等可不描述

16. 在工程量清单计价方式中，清单项目的工程量计算通常是计算其（　　）。

A. 实体工程量　　B. 实际工程量

C. 实体工程量+损耗工程量　　D. 实体工程量+需要增加的工程量

17. 根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，为合同约定调整因素出现时进行工程价款调整而预备的费用，应列入（　　）之中。

A. 暂列金额　　B. 暂估价　　C. 计日工　　D. 措施项目费

18. 建设项目中，总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用，是指(　　)。

A. 暂列金额　　B. 暂估价

C. 总承包服务费　　D. 计日工

19. 在施工过程中，由于砖墙垒砌不符合要求而进行重砌，则该时间应属于（　　）。

A. 违背劳动纪律损失的时间　　B. 施工本身造成的停工时间

C. 多余工作时间　　D. 偶然工作时间

20. 进行计时观察测定时间消耗时，其观察的对象是（　　）。

A. 完成施工过程的工人　　B. 产品和材料的特征

C. 工具和机械的性能、型号　　D. 劳动组织和分工

21. 通过计时观察资料得知：人工挖二类土1m^{3}的基本工作时间为6h，辅助工作时间占

工序作业时间的2%。准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作日的3%、2%、18%。则该人工挖二类土的时间定额是（　　）工日/m^3。

A. 0.765　　B. 0.994　　C. 1.006　　D. 1.307

22. 某材料自A、B两地采购，相关信息如下表所示，则其材料单价为(　　)元/t。

供货地点	采购量/t	原价/(元/t)	运杂费/(元/t)	运输损耗率（%）	采购保管费率（%）
A	300	50	10	4	5
B	200	55	8		

A. 53.84　　B. 59.65　　C. 64.26　　D. 66.83

23. 工程建设定额中分项最细、定额子目最多的计价性定额是（　　）。

A. 预算定额　　B. 施工定额　　C. 概算定额　　D. 劳动定额

24. 在预算定额的编制阶段，以下选项中不属于确定编制细则阶段内容的是（　　）。

A. 统一编制表格及编制方法　　B. 统一计算口径、计量单位和小数点位数

C. 统一项目划分和工程量计算规则　　D. 统一名称、专业用语和符号代码

25. 为完成某单位分部分项工程，需基本用工4.2工日，超运距用工0.3工日，辅助用工1工日，人工幅度系数为10%，则该单位分部分项工作其他用工人工消耗量为(　　)工日。

A. 0.92　　B. 1.85　　C. 2.02　　D. 2.05

26. 建筑安装工程概算指标所反映消耗量指标和造价指标的对象通常是（　　）。

A. 分项工程　　B. 结构构件　　C. 扩大结构构件　　D. 单位工程

27. 信息分类体系应具备较强的灵活性，可以在使用过程中进行方便的扩展，以保证增加新的信息类型，这体现了项目信息分类的（　　）原则。

A. 兼容性　　B. 稳定性　　C. 可扩展性　　D. 实用性

28. 主要解决不同度量单位的问题，使不能直接加总的不同使用价值的各种商品或产品的总体，改变成为能够进行对比的两个时期的现象的总体的指数属于(　　)。

A. 综合指数　　B. 环比指数　　C. 定基指数　　D. 平均数指数

29. 已知某项目需要购买X、Y两种设备，基期的购买量分别是10台、15台，单价分别为10万元/台和20万元/台，报告期的购买量分别为12台和14台，单价分别为15万元/台和22万元/台，则该项目设备价格指数为（　　）。

A. 100%　　B. 120%　　C. 102%　　D. 122%

30. 投资决策阶段对工程造价的影响程度最高，可达到的比例是（　　）。

A. 50%～70%　　B. 70%～90%　　C. 70%　　D. 75%～90%

31. 关于生产技术方案的选择，下列说法中正确的是（　　）。

A. 应结合市场需求确定建设规模　　B. 生产方法应与拟采用的原材料相适应

C. 工艺流程宜具有刚性安排　　D. 应选择最先进的生产方法

32. 环境治理方案比选的主要内容有（　　）。

A. 技术水平对比　　B. 盈亏平衡产量分析

C. 平均成本分析　　D. 生产能力平衡分析

33. 下列投资估算方法中，精度较高的是（　　）。

A. 生产能力指数法　　B. 单位生产能力估算法

C. 系数估算法　　D. 指标估算法

34. 某施工企业计划今年新建一条年产100万t产品的生产线，该地区去年建成的年产50万t相同产品的生产线的建设投资额为500万元。假定该地区工程造价年均递增5%，则该生产线的建设投资为(　　)万元。

A. 750　　B. 950　　C. 1050　　D. 1500

35. 某建设项目投产后，应付账款的最低周转天数为15天，预计年销售收入为12000万元，年经营成本9000万元，其中外购原材料、燃料7200万元，则该项目的应付账款估算额为（　　）万元。

A. 500　　B. 375　　C. 300　　D. 125

36. 工业建设项目总平面设计中，影响工程造价的主要因素不包括(　　)。

A. 功能分区　　B. 现场条件　　C. 占地面积　　D. 空间组合

37. 下列关于工业项目建筑设计影响工程造价的阐述，错误的是（　　）。

A. 建筑物周长与建筑面积比越低，设计越经济

B. 对于多跨厂房，当跨度不变时，中跨数目越多越经济

C. 建筑物的室内外高差过小，工程造价将有所提高

D. 对于工业建筑，采用大跨度、大柱距的平面设计形式，可提高平面利用系数，从而降低工程造价

38. 单位工程概算是编制（　　）的依据。

A. 建设项目投资计划　　B. 单项工程综合决算

C. 单项工程综合概算　　D. 考核建设项目投资效果

39. 假设新建一座宿舍大楼，其建筑面积为4000m²。已知概算指标中的单位造价为825元/m²，其中一般土建工程造价为660元/m²，其余为采暖、给排水、照明等部分造价。新建宿舍设计资料表明采用的是钢筋混凝土带形基础，而概算指标采用的是毛石带形基础。概算指标中每100m²建筑面积所分摊的毛石带形基础为20m³，毛石带形基础单价为145.65元/m³。而设计资料中每100m²建筑面积所分摊的钢筋混凝土带形基础为18m³，钢筋混凝土带形基础单价为183.62元/m³，则该新建宿舍大楼的概算造价为（　　）万元。

A. 265.57　　B. 328.43　　C. 330.00　　D. 331.57

40. 关于施工图预算文件的组成，下列说法中错误的是(　　)。

A. 当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式

B. 三级预算编制形式的施工图预算文件包括综合预算表、单位工程预算表和附件等

C. 当建设项目仅有一个单项工程时，应采用三级预算编制形式

D. 三级预算编制形式的施工图预算文件包括综合预算表和单位工程预算表两个主要报表

41. 运用定额单价法编制施工图预算时，下列做法正确的是(　　)。

A. 若分项工程主要材料品种与预算单价规定材料不一致，需要按预算单价规定的材料价格来计算

B. 因施工工艺条件与预算单价的不一致而致工人、机械的数量增加，只调价不调量

C. 因施工工艺条件与预算单价的不一致而致工人、机械的数量减少，既调价也调量

D. 对于定额项目计价中未包括的主材费用，应单独计算出主材费

42. 采用实物量法编制施工图预算时，其编制步骤的最后一步是(　　)。

A. 进行工料分析

B. 计算管理费、利润等费用

C. 计算工程量

D. 编写编制说明

43. 招标文件的澄清将在规定的投标截止时间（　　）天前以（　　）形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

A. 15、口头　　B. 20、书面　　C. 15、书面　　D. 20、口头

44. 在拟定常规的施工组织设计时需注意的问题不包括(　　)。

A. 估算整体工程量　　B. 拟定施工总方案

C. 编制投资进度计划　　D. 确定施工顺序

45. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于招标控制价的表述符合规定的是（　　）。

A. 招标控制价不能超过批准的概算

B. 投标报价与招标控制价的误差超过±3%时，应予拒绝

C. 招标控制价不应在招标文件中公布，应予保密

D. 工程造价咨询人不得同时编制同一工程的招标控制价和投标报价

46. 关于招标控制价的编制，说法正确的是（　　）。

A. 建设工程的招标控制价反映的是单项工程费用

B. 对计日工中的人工单价和施工机械台班单价应按工程造价信息中发包的单价计算

C. 暂估价中的材料单价，应参考市场价格估算

D. 税金的计税基数扣除不列入计税范围的工程设备金额

47. 项目管理规划大纲是（　　）在投标之前编制的。

A. 投标人管理层　　B. 项目经理　　C. 项目技术负责人　　D. 企业技术负责人

48. 建设工程招投标活动中，招标文件应当规定一个适当的投标有效期。投标有效期的开始计算之日为（　　）。

A. 开始发放招标文件之日　　B. 投标人提交投标文件之日

C. 投标人提交投标文件截止之日　　D. 停止发放招标文件之日

49. 下列情形中，不应视为投标人串通投标的是(　　)。

A. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制

B. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人

C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标

D. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出

50. 下列属于初步审查要素中形式评审标准的是（　　）。

A. 申请人名称与营业执照一致　　B. 资质等级是否符合有关规定

C. 具备有效的营业执照　　D. 具备有效的安全生产许可证

51. 某高速公路项目招标采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为4%。现有投标人甲同时投标1号、2号标段，其报价依次为6300万

元、5000 万元，若甲在 1 号标段已被确定为中标，则其在 2 号标段的评标价是（　　）万元。

A. 4748　　B. 4800　　C. 5200　　D. 5252

52. 招标人应当自确定中标人之日起（　　）日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。

A. 5　　B. 10　　C. 15　　D. 20

53. 关于合同价款的约定，下列说法正确的是(　　)。

A. 招标文件与投标文件不一致的地方，以招标文件为准

B. 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内与招标人订立书面合同

C. 工期特别近、技术特别复杂的项目应采用总价合同

D. 实行工程量清单计价的工程，应采用总价合同

54. 除投标人须知前附表另有规定外，工程总承包项目的投标有效期为（　　）天。

A. 60　　B. 70　　C. 90　　D. 120

55. 世界银行贷款项目中，借款人将总采购通告送交世界银行的时间最迟不应迟于招标文件已经准备好、将向投标人发售之前（　　）天。

A. 60　　B. 90　　C. 100　　D. 120

56. 关于招标工程量清单中缺项、漏项的处理，下列说法中错误的是(　　)。

A. 工程量清单缺项、漏项及计算错误带来的风险由发包方承担

B. 分部分项工程量清单漏项造成新增工程量的，应按变更事件的有关方法调整合同价款

C. 分部分项工程量清单缺项引起措施项目发生变化的，应按与分部分项工程相同的方法进行调整

D. 招标工程量清单中措施工程项目缺项，投标人在投标时未予以填报的，合同实施期间应予增加

57. 措施项目中的冬、雨期施工增加费发生变更，实际调整金额为 8000 元，报价浮动率为 10%，则调整的金额为（　　）元。

A. 0　　B. 720　　C. 800　　D. 880

58. 由于承包人原因导致工期延误的，对于计划进度日期后续施工的工程，在使用价格调整公式时，现行价格指数应采用(　　)。

A. 计划进度日期的价格指数　　B. 实际进度日期的价格指数

C. A 和 B 中较低者　　D. A 和 B 中较高者

59. 工程施工过程中，由于发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的，承包人有可能获得的赔偿是（　　）。

A. 延长工期　　B. 不能获得补偿

C. 延长工期、增加费用　　D. 延长工期、增加费用、合理利润

60. 下列事件中，可以索赔利润的是（　　）。

A. 延误提供图样　　B. 施工中发现文物

C. 监理人指令错误　　D. 施工中遇到不利物质条件

61. 费用索赔的计算方法包括（　　）。

A. 实际费用法、修正的总费用法、总费用法

B. 网络图分析法、比例计算法

C. 标准差法

D. 价格对比法

62. 已知原合同价款240万元，因发包人原因造成额外增加工程量60万元，若原合同工期12个月，则可索赔工期为（　　）月。

A. 2　　B. 3　　C. 4　　D. 6

63. 在工程施工中，由于不可抗力事件的发生，导致下列费用发生，需要由承包人承担的部分是（　　）。

A. 工程所需清理、修复费用

B. 应工程师要求留在施工场地的管理人员的费用

C. 承包人施工人员的伤亡损失

D. 现场施工材料

64. 某工程项目合同总价为5000万元，合同工期为100天，材料费占合同总价的50%，材料储备定额天数为40天。材料供应在途天数为5天。用公式计算法求得该工程的预付款应为(　　)万元。

A. 417　　B. 1000　　C. 694　　D. 833

65. 发包人应在工程开工后的28天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的(　　)，其余部分按照提前安排的原则进行分解，与进度款同期支付。

A. 40%　　B. 50%　　C. 60%　　D. 70%

66. 按照《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF—2011—0126)，下列属于施工变更的是(　　)。

A. 对区域内基准标高的调整

B. 发包人要求增加的附加试验

C. 对备品备件采购数量的增减

D. 因发包人原因暂停工程超过45天，调减受影响的部分工程

67.《总承包合同示范文本》规定，发包人的延误付款达（　　）天以上，并影响到整个工程实施的，承包人有权根据合同的约定向发包人发出解除合同的通知。

A. 7　　B. 14　　C. 56　　D. 60

68. 工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后，应确定此类材料和设备的实际费用，期中支付证书中应增加的款额为该费用的（　　）。

A. 50%　　B. 60%　　C. 80%　　D. 90%

69. 在国际工程中，当工程师在收到最终报表及书面结清单后(　　)天内，工程师应向业主发出一份最终支付证书。

A. 14　　B. 28　　C. 36　　D. 60

70. 建设项目竣工验收，按被验收的对象划分，不包括（　　）。

A. 分部工程验收　　B. 单位工程验收　　C. 单项工程验收　　D. 工程整体验收

71. 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起（　　）日内，向备案机关提交工程质量监督报告。

A. 5　　B. 7　　C. 15　　D. 28

72. 下列属于新增流动资产的是（　　）。

A. 动力设备　　B. 生产设备　　C. 存货　　D. 销售网络

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73. 下列各项费用中属于设备及工器具购置费的是（　　）。

A. 设备保管人员工资及工资性补贴

B. 新建项目购置的不够固定资产标准的生产家具和备品备件费

C. 进口设备关税

D. 进口设备担保费

E. 进口设备安装调试费

74. 按费用构成要素划分的建筑安装工程费用中，不属于企业管理费内容的是(　　)。

A. 工程施工过程中耗费的各种原材料、辅助材料

B. 施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费

C. 技术转让费和技术开发费

D. 按全部职工工资总额比例计提的工会经费

E. 施工管理用财产、车辆等的保险费用

75. 关于措施费中超高施工增加费，下列说法错误的是(　　)。

A. 单层建筑檐口高度超过20m时计算

B. 多层建筑超过5层时计算

C. 不包括建筑超高引起的人工工效降低费

D. 包括通信联络设备的使用费

E. 按建筑物超高部分建筑面积以“m^2”为单位计算

76. 下列属于勘察设计费的有（　　）。

A. 工程勘察费　　B. 施工图设计费

C. 编制可行性研究报告所需费用　　D. 项目建议书编制费

E. 研究试验费

77. 下列关于工程定额的说法中，正确的有（　　）。

A. 机械台班定额的主要表现形式是产量定额

B. 按生产要素分类，可以把工程定额分为劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

C. 概算指标是编制扩大初步设计概算的依据

D. 企业定额是编制招标文件的依据

E. 施工定额是在企业内部使用的定额，属于企业定额的性质

78. 工程定额按编制程序和用途可分为（　　）。

A. 施工定额　　B. 预算定额　　C. 概算指标　　D. 劳动消耗定额

E. 材料消耗定额

79. 下列施工工作时间分类中，属于工人停工时间的是(　　)。

A. 基本工作时间

B. 施工本身造成的停工时间
C. 辅助工作时间
D. 准备与结束工作时间
E. 非施工本身造成的停工时间

80. 下列关于测时法所必需的观察次数描述正确的是（　　）。

A. 稳定系数越大，需要观察次数越多　　B. 稳定系数越小，需要观察次数越多
C. 要求精度越高，需要观察次数越多　　D. 要求精度越低，需要观察次数越多
E. 稳定系数越小，需要观察次数越少

81. 下列材料单价的构成中，包含在采购及保管费中进行计算的有(　　)。

A. 运杂费　　B. 仓储费
C. 工地管理费　　D. 采购费
E. 运输损耗

82. 下列属于预算定额机械台班消耗量中机械幅度差的是（　　）。

A. 供电线路故障检修而发生的机械运转中断时间
B. 检查工程质量影响机械操作的时间
C. 工程收尾和工作量不饱满造成的机械停歇时间
D. 临时停机、停机影响机械操作的时间
E. 运输车辆在装货和卸货时的停车时间

83. 指数按其所编制的方法不同可分为（　　）。

A. 综合指数　　B. 数量指标指数　　C. 拉斯贝尔体系
D. 平均数指数　　E. 质量指标指数

84. 确定项目建设规模需要考虑的政策因素有（　　）。

A. 国家经济发展规划　　B. 产业政策　　C. 生产协作条件
D. 地区经济发展规划　　E. 技术经济政策

85. 采用工料单价法编制单位工程施工图预算造价时，应在汇总人、材、机费的基础上，再加上（　　）。

A. 其他直接费　　B. 规费　　C. 利润
D. 税金　　E. 企业管理费

86. 估算建设投资后需编制建设投资估算表，为后期的融资决策提供依据。按形成资产法分类，建设投资可分为（　　）。

A. 工程费用　　B. 工程建设其他费用　　C. 固定资产费用
D. 无形资产费用　　E. 预备费

87. 下列项目中，属于单位设备及安装工程预算书构成要素的有(　　)。

A. 工器具及生产家具购置费计算表　　B. 设备及安装工程预算表
C. 设备及安装工程汇总表　　D. 设备及安装工程取费表
E. 人工实物量汇总表

88. 施工招投标中，资格预审申请文件应包括的内容有(　　)。

A. 资格预审申请函　　B. 近年完成的类似项目情况表
C. 申请人的个人财务状况表　　D. 申请人基本情况表

E. 公司的工资发放表

89. 下列属于招标控制价的编制依据的是（　　）。

A. 建设工程设计文件　　B. 招标工程量清单

C. 企业定额　　D. 专业工程计量规范

E. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案

90. 建设工程项目评标时，发生（　　）情况应否决投标人投标。

A. 弄虚作假方式投标的

B. 提交合格“撤回通知”的投标文件

C. 报价低于其个别成本的投标文件，投标人且不能合理说明原因

D. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的

E. 未能在实质上响应的投标

91. 根据《评标委员会和评标办法暂行规定》和《标准施工招标文件》的规定，下列各项内容属于初步评审中响应性评审标准的是（　　）。

A. 工期应符合招标文件的有关要求

B. 分包计划应符合招标文件的要求

C. 资源配备计划应符合招标文件的有关要求

D. 投标报价计算的正确性和构成合理性

E. 施工方案与技术措施符合招标文件的要求

92. 下列事件中，已经或将造成工期延误，则按照《标准施工招标文件》中相关合同条款，可以获得工期补偿的有(　　)。

A. 施工中发现文物、古迹

B. 因发包人原因造成承包人人员工伤事故

C. 承包人的提前竣工

D. 发包人暂停施工造成工期延误

E. 异常恶劣的气候条件

93. 我国现行合同条件下，下列关于工程预付款的叙述中，正确的是（　　）。

A. 工程预付款的预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天或双方签订合同后的 1 个月内

B. 根据《建设工程价款结算暂行办法》规定，预付款的比例原则上不超过合同额的 30%，不低于合同额的 10%

C. 预付款的起扣点计算法是指已完工程的主材及构件价值相当于工程预付款数额时起扣

D. 发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后 10 天内向发包人发出要求预付通知

E. 发包人收到承包人要求预付通知后仍不预付，承包人可在发出通知 7 天后停止施工

94. 根据 GF－2011－0216《建设项目工程总承包合同示范文本（试行)》的规定，下列关于工程总承包中承包人索赔程序的说法中，正确的是（　　）。

A. 发包人应在确认索赔事件发生后 30 天内向承包人发出索赔通知

B. 承包人应在发出索赔通知后 42 天内向发包人提交索赔报告和索赔估算资料
C. 索赔事件持续影响时，承包人应按月发出索赔事件的延续影响情况的报告，并在该索赔事件延续影响结束后 30 天内，递交最终索赔报告和最终估算报告
D. 发包人在收到有关索赔资料后 30 天内，应与承包人协商或给予答复
E. 发包人在收到有关索赔资料后 30 天内，未采用任何行动的，视为其认可承包人的索赔

95. 工程竣工验收报告的附有文件包括（　　）。

A. 竣工财务决算报表
B. 开工许可证
C. 施工许可证
D. 施工单位签署的工程质量保修书
E. 施工图设计文件审查意见

96. 下列各项在新增固定资产价值计算时应计入新增固定资产价值的是（　　）。

A. 在建的附属辅助工程
B. 单项工程中不构成生产系统，但能独立发挥效益的非生产性项目
C. 开办费、租入固定资产改良支出费
D. 凡购置达到固定资产标准不需要安装的工、器具费用
E. 属于新增固定资产价值的其他投资

模拟试卷一答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.【答案】C（参见教材 P1）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。选项 C 属于建设期利息，不属于建设投资；建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。选项 A 属于建设用地费；选项 B、D 属于与项目建设有关的其他费用。

2.【答案】B（参见教材 P1）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。建设投资 = 工程费用 + 建设项目其他费用 + 预备费 = 3000 + 1000 + 600 + 400 = 5000（万元）。

3.【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是国外建设工程造价构成。不可预见准备金。（在未明确项目准备金之外）用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。

4.【答案】B（参见教材 P6 ~ P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。到岸价 = 5000 + 320 +（5000 + 320）/（1 - 5%）×5% = 5600（万元）

进口设备应缴纳的增值税 =（5600 + 5600 × 21%）×17% = 1151.92（万元）。

5.【答案】C（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。单台非标准设备原价 = {[（材料费 + 加工费 + 辅助材料费）×（1 + 专用工具费率）×（1 + 废品损失费率）+ 外购配套件费]×（1 + 包装费率）- 外购配套件费}×（1 + 利润率）+ 销项税额 + 非标准设备设计费 + 外购配套件费 =（12 × 1.01 - 2）× 1.05 + 1 + 2 = 13.626（万元）≈13.63（万元）。

6.【答案】C（参见教材 P9）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。按照费用构成的要素分类，建筑安装工程费分为：人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、规费、利润和税金。

7.【答案】A（参见教材 P15）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。建筑工程安全防护、文明施工措施费是由《建筑安装工程费用项目组成》中措施费所含的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费组成。

8.【答案】C（参见教材 P11）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。选项 A 属于规费；选项 B 属于措施项目费；选项 D 属于与项目建设有关的其他费用。

9.【答案】D（参见教材 P21）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。选项 A、B 属于国外建筑安装工

程费中的管理费；选项 C 属于国外建筑安装工程费中的直接工程费；选项 D 属于开办费中的其他项目。

10.【答案】D（参见教材 P29）

【解析】本题考查的是与项目建设有关的其他费用中的市政公用设施费。它是指使用市政公用设施的工程项目，按照项目所在地省级人民政府有关规定建设或缴纳的市政公用设施建设配套费用，以及绿化工程补偿费用。

11.【答案】D（参见教材 P26～P29）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。联合试运转费属于与未来生产经营有关的其他费用。

12.【答案】D（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是建设期利息。建设期利息（q_j）＝（$P_{j-1}+1/2A_j$）i。则各年的利息如下：$q_1=1/2\times300\times0.1=15$（万元）；$q_2=(300+15+1/2\times400)\times0.1=51.5$（万元）；$q_3=(300+15+400+51.5+1/2\times200)\times0.1=86.65$（万元）。

13.【答案】C（参见教材 P33）

【解析】本题考查的是工程计价方法。工程单价是指完成单位工程基本构造单元的工程量所需要的基本费用。工程单价包括工料单价和综合单价。

14.【答案】C（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程计价方法。选项 A 是按照定额反映的生产要素消耗内容分类的；选项 B、D 是按主编单位和管理权限分类的。

15.【答案】A（参见教材 P41）

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。分部分项工程量清单的项目特征应按各专业工程计量规范附录中规定的项目特征，结合技术规范、标准图集、施工图纸，按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等，予以详细而准确的表述和说明。

16.【答案】A（参见教材 P42）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。所有清单项目的工程量应以实体工程量为准。

17.【答案】A（参见教材 P45）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。暂列金额：用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

18.【答案】C（参见教材 P47）

【解析】本题考查的是其他项目清单。总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

19.【答案】C（参见教材 P52）

【解析】本题考察的是工作时间分类。多余工作时间就是工人进行了任务以外而不能增加产品数量的工作，如重砌质量不合格的墙体。

20.【答案】A（参见教材 P54）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。计时观察之前的第一个准备工作，是研究并确定有哪些施工过程需要进行计时观察。所谓观察对象，就是对其进行计时观察完成该施工过程的工人。

21.【答案】B（参见教材 P61）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。基本工作时间 = 6/8 = 0.75（工日/m^3）；工序时间 = 0.75/(1 − 2%) = 0.765（工日/m^3），时间定额 = 0.765/（1 − 3% − 2% − 18%）= 0.994（工日/m^3）。

22.【答案】D（参见教材 P67）

【解析】本题考查的是材料单价的组成和确定方法。加权平均原价 = (300 × 50 + 200 × 55)/(300 + 200) = 52（元/t），加权平均运杂费 = (300 × 10 + 200 × 8)/(300 + 200) = 9.2（元/t），材料单价 = (52 + 9.2) × (1 + 4%) × (1 + 5%) = 66.83（元/t）。

23.【答案】A（参见教材 P71）

【解析】本题考查的是工程计价定额。工程建设定额中分项最细、定额子目最多的定额是施工定额，但施工定额属于生产性定额，因此在计价定额中分项最细、定额子目最多的是预算定额。

24.【答案】C（参见教材 P73）

【解析】本题考查的是工程计价定额。确定编制细则主要包括：统一编制表格及编制方法；统一计算口径、计量单位和小数点位数的要求；有关统一性规定，名称统一，用字统一，专业用语统一，符号代码统一，简化字要规范，文字要简练明确。

25.【答案】B（参见教材 P74）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。其他用工 = 超运距用工 + 辅助用工 + 人工幅度差 = 0.3 + 1 + (4.2 + 1 + 0.3) × 10% = 1.85。

26.【答案】D（参见教材 P82）

【解析】本题考查的是工程计价定额。建筑安装工程概算指标通常是以单位工程为对象。

27.【答案】C（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息。可扩展性：分类的灵活性，可方便扩展，增加新信息类型，不打乱原有分类。

28.【答案】A（参见教材 P100）

【解析】本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。综合指数主要解决不同度量单位的问题，使不能直接加总的不同使用价值的各种商品或产品的总体，改变成为能够进行对比的两个时期的现象的总体。

29.【答案】D（参见教材 P104）

【解析】本题考查的是工程造价信息。设备、工器具价格指数 = ∑（报告期设备工器具单价 × 报告期购置数量）/∑（基期设备工器具单价 × 报告期购置数量）= (15 × 12 + 22 × 14)/(10 × 12 + 20 × 14) × 100% = 1.22 × 100% = 122%。

30.【答案】B（参见教材 P107）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段影响工程造价的程度最高，达到 70% ~ 90%。

31.【答案】B（参见教材 P108）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。建设规模的确定主要包括市场因素、技术因素以及环境因素等多方面，所以选项 A 错误。研究工艺流程的柔性安排，选项 C 错误。应选择先进适用的生产方法，所以选项 D 错误。

32.【答案】A（参见教材 P115）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。环境治理方案比较、评价的主要内容有：技术水平对比、治理效果对比、管理及监测方式对比、环境效益对比。

33.【答案】D（参见教材 P120）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。在项目规划和建议书阶段，投资估算的精度较低，可采取简单的匡算法，如单位生产能力指数法、单位生产能力估算法、系数估算法等，在条件允许时，也可以采用指标估算法；在可行性研究阶段，投资估算精度要求高，需采用相对详细的投资估算方法，即指标估算法。

34.【答案】C（参见教材 P121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。该生产线的建设投资 $=500\times(100/50)\times1\times(1+5\%)\times1=1050$（万元）。

35.【答案】C（参见教材 P129）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。应付账款 $=7200/(360/15)=300$（万元）。

36.【答案】D（参见教材 P136）

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。总平面设计中影响工程造价的主要因素包括：现场条件、占地面积、功能分区、运输方式。

37.【答案】C（参见教材 P138）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。室内外高差过大，则建筑物的工程造价提高。

38.【答案】C（参见教材 P143）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。单位工程概算是编制单项工程综合概算的依据。

39.【答案】D（参见教材 P149）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。$825\times4000+(4000/100)\times18\times183.62-(4000/100)\times20\times145.65=3315680$（元）$=331.568$（万元）。

40.【答案】C（参见教材 P160）

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式。采用三级预算编制形式的工程预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、综合预算表、单位工程预算表、附件等内容。采用二级预算编制形式的工程预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、单位工程预算表、附件等内容。

41.【答案】D（参见教材 P164）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。许多定额项目基价为不完全价格，即未包括主材费用在内，因此还应单独计算出主材费。

42.【答案】D（参见教材 P166）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。采用实物量法编制施工图预算时，其编制步

骤的最后一步是填写封面、编制说明。

43.【答案】C（参见教材 P177）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。招标文件的澄清将在规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

44.【答案】C（参见教材 P180）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。在拟定常规的施工组织设计时需注意以下问题：①估算整体工程量。根据概算指标或类似工程，对主要项目估算。②拟定施工总方案。仅对重大问题和关键工艺做原则性规定，不需考虑施工步骤，主要包括施工方法、施工机械设备的选择、科学的施工组织、合理的施工进度、现场的平面布置及各种技术措施。③确定施工顺序。考虑四个问题：各分部分项工程之间的关系；施工方法和施工机械的要求；当地的气候条件和水文要求；施工顺序对工期的影响。④编制施工进度计划。在不增加资源的前提下尽量提前，避免施工顺序颠倒或工种冲突。⑤计算人、材、机资源需求量，并考虑节假日等因素的影响。⑥施工平面的布置。对施工现场道路交通、材料仓库、临时设施等做出合理规划。

45.【答案】D（参见教材 P186）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 A 错误，国有资金投资的工程原则上不能超过批准的设计概算；选项 B 错误，高于招标控制价，即为废标，低于招标控制价是允许的；选项 C 错误，招标控制价应当公布。

46.【答案】D（参见教材 P185、188）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 A 单项工程应为单位工程；选项 B 正确说法为人工单价和施工机械台班单价应按省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构公布的单价计算；选项 C 的正确说法为材料单价应按照工程造价管理机构发布的工程造价信息中的材料单价计算，工程造价信息未发布的材料单价，其单价参考市场价格估算。

47.【答案】A（参见教材 P194）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。项目管理规划大纲是投标人管理层在投标之前编制的。

48.【答案】C（参见教材 P195）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。投标有效期从投标截止时间开始计算。

49.【答案】C（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。视为投标人相互串通投标的情形：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

50.【答案】A（参见教材 P207）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。初步审查的要素中形式评审的标准包括：申请人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，投标函上有法定代表人或其

委托代理人签字或加盖单位章，申请文件格式填写符合要求，联合体申请人已提交联合体协议书，并明确联合体牵头人。选项 B、C、D 均属于资格性评审标准。

51.【答案】B（参见教材 P209）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。对同时投多个标段的评标修正，一般的做法是，如果投标人的某一个标段已被确定为中标，则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比（通常为 4%）乘以报价额后，在评标价中扣减此值：5000 ×（1 – 4%）= 4800（万元）。

52.【答案】C（参见教材 P212）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。

53.【答案】B（参见教材 P213）

【解析】本题考查的是合同价款的约定。招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

54.【答案】D（参见教材 P219）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。由于实施工程总承包的项目通常比较复杂，因此除投标人须知前附表另有规定外，工程总承包的投标有效期均为 120 天。

55.【答案】A（参见教材 P222）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。世界银行贷款项目中，借款人将总采购通告送交世界银行的时间最迟不应迟于招标文件已经准备好、将向投标人发售之前 60 天。

56.【答案】C（参见教材 P232）

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。

1）清单缺项漏项的责任：发包人负责，承包人不承担此风险与损失。

2）合同价款的调整方法。①分部分项工程费的调整：由于招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程清单项目的，按变更事件中关于分部分项工程费的调整方法。②措施项目费的调整。招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起措施项目发生变化的，按照措施项目费的调整方法，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款；由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。

57.【答案】C（参见教材 P231）

【解析】本题考查的是合同价款调整。按总价（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率（L）计算：8000 ×10% = 800（元）。

58.【答案】C（参见教材 P235）

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。由于承包人原因导致工期延误的，则对于计划进度日期（或竣工日期）后续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划进度日期（或竣工日期）与实际进度日期（或竣工日期）的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。

59.【答案】D（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。工程施工过程中，由于发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的，承包人有可能获得的赔偿是延长工期、增加费用、合理利润。

60.【答案】A（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 B、C、D 可以索赔工期和费用，不能索赔利润。

61.【答案】A（参见教材 P243）

【解析】本题考查的是合同价款调整。费用索赔的计算方法有实际费用法、总费用法、修正的总费用法。

62.【答案】B（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是合同价款调整。工期索赔值 = 额外增加的工程量的价格/原合同总价 × 原合同总工期 = 60/240 × 12 = 3（月）。

63.【答案】C（参见教材 P238）

【解析】本题考查的是合同价款调整。费用损失的承担原则。因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期：①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

64.【答案】B（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。预付款 =（年度工程总价 × 材料比例（%）/年度施工天数）× 材料储备定额天数 =（5000 × 0.5/100）× 40 = 1000（万元）。

65.【答案】C（参见教材 P250）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%，其余部分按照提前安排的原则进行分解，与进度款同期支付。

66.【答案】B（参见教材 P260）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。施工变更的范围包括：①因设计变更，造成施工方法改变、设备、材料、部件和工程量的增减；②发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；③在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；④发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；⑤因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑥上述变更所需的附加工作。

67.【答案】D（参见教材 P264）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。《总承包合同示范文本》规定，发包人的延误付款达 60 天以上，并影响到整个工程实施的，承包人有权根据合同的约定向发包人发出解除合同的通知。

68.【答案】C（参见教材 P271）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。工程师确认用于永久工程

的材料和设备符合预支条件后，应当根据审查承包商提交的相关文件确定此类材料和设备的实际费用，期中支付证书中应增加的款额为该费用的80%。

69.【答案】B（参见教材P273）

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。工程师在收到最终报表及书面结清单后28天内，工程师应向业主发出一份最终支付证书。

70.【答案】A（参见教材P277）

【解析】本题考查的是竣工验收。建设项目竣工验收，按被验收的对象划分可分为：单位工程验收、单项工程验收及工程整体验收。

71.【答案】A（参见教材P281）

【解析】本题考查的是竣工验收。工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起5日内，向备案机关提交工程质量监督报告。

72.【答案】C（参见教材P294）

【解析】本题考查的是新增资产价值的确定。选项A、B属于固定资产；选项D属于无形资产。

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73.【答案】ABC（参见教材P3~8）

【解析】本题考查的是设备及工、器具购置费用的构成和计算。选项A属于仓库保管费；选项B属于工器具及生产家具购置费；选项C属于进口设备购置费。

74.【答案】AB（参见教材P11）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项A属于材料费；选项B属于施工机具使用费。

75.【答案】BC（参见教材P17）

【解析】本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。当单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层时，可计算超高施工增加费，包括建筑物超高引起的人工工效降低费。

76.【答案】AB（参见教材P26）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。勘察设计费是指委托勘察设计单位进行工程水文地质勘察、工程设计所发生的各项费用。包括：工程勘察费、初步设计费（基础设计费）、施工图设计费（详细设计费）、设计模型制作费。

77.【答案】BE（参见教材P36~37）

【解析】本题考查的是工程计价方法。选项A错误，机械台班定额的主要表现形式可以是产量定额，同时也可以是时间定额；选项C错误，概算定额是编制初步设计概算的依据；选项D错误，施工定额是编制投标文件的依据。

78.【答案】ABC（参见教材P37）

【解析】本题考查的是工程计价方法。按定额的用途分类可以把工程定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标。

79.【答案】BE（参见教材P52）

【解析】本题考查的是施工过程分解及工时研究。停工时间，是工作班内停止工作造成的工时损失。停工时间按其性质可分为施工本身造成的停工时间和非施工本身造成的停工时间两种。

80.【答案】ACE（参见教材 P55）

【解析】本题考查的是建筑工程人工、材料及机械台班定额消耗量。要求的稳定系数越高、精确度越大，观测次数也需要越多。

81.【答案】BCD（参见教材 P67）

【解析】本题考查的是材料单价的组成和确定方法。采购及保管费包括：采购费、仓储费、工地管理费、仓储损耗。

82.【答案】ABCD（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是工程计价定额。机械幅度差内容包括：①施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间；②在正常施工条件下，机械在施工中不可避免的工序间歇；③工程开工或收尾时工作量不饱满所损失的时间；④检查工程质量影响机械操作的时间；⑤临时停机、停机影响机械操作的时间；⑥机械维修引起的停歇时间。

83.【答案】AD（参见教材 P100）

【解析】本题考查的是工程造价信息。指数按其编制的方法不同可以分为：综合指数和平均数指数。

84.【答案】ABDE（参见教材 P108）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策，以及国家、地区及行业经济发展规划等。

85.【答案】BCDE（参见教材 P119）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。计算主材费并调整人、材、机费后，根据规定的税率、费率和相应的计取基础，分别计算企业管理费、利润、规费和税金。

86.【答案】CDE（参见教材 P130）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。按形成资产法分类，建设投资由形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其他资产的费用、预备费四部分组成。

87.【答案】BD（参见教材 P170）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。单位设备及安装工程预算书由设备及安装工程预算表和设备及安装工程取费表构成。

88.【答案】ABD（参见教材 P178）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。资格预审申请文件应包括下列内容：①资格预审申请函；②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；③联合体协议书（如工程接受联合体投标）；④申请人基本情况表；⑤近年财务状况表；⑥近年完成的类似项目情况表；⑦正在施工和新承接的项目情况表；⑧近年发生的诉讼及仲裁情况；⑨其他材料。

89.【答案】ABDE（参见教材 P187）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。招标控制价的编制依据：①国家现行的《建设工程工程量清单计价规范》和专业工程计量规范；②国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；③建设工程设计文件及相关资料；④拟定的招

标文件及招标工程量清单；⑤与建设项目相关的标准、规范、技术资料；⑥施工现场情况、工程特点及常规施工方案；⑦工程造价管理机构发布的工程造价信息；工程造价信息没有发布的，参照市场价；⑧其他相关资料。

90.【答案】ACE（参见教材 P208）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。初步评审后否决投标的情况：①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；②投标联合体没有提交共同投标协议；③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

91.【答案】ABD（参见教材 P207）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。资源配备计划应符合招标文件的有关要求、施工方案与技术措施符合招标文件的要求属于施工组织设计和项目管理机构评审标准。

92.【答案】ADE（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 BC 只能索赔费用。

93.【答案】ABD（参见教材 P248～249）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。选项 C 错误，预付款的起扣点计算法是指工程尚需的主材及构件价值相当于工程预付款数额时起扣；选项 E 错误，发包人在预付款期满后的 7 天内仍未支付的，承包人可在付款期满后的第 8 天起暂停施工。

94.【答案】ADE（参见教材 P262）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。承包人应在发出索赔通知后 30 天内向发包人提交索赔报告和索赔估算资料。索赔事件持续影响时，承包人应按周发出索赔事件的延续影响情况的报告，并在该索赔事件延续影响结束后 30 天内，递交最终索赔报告和最终估算报告。

95.【答案】CDE（参见教材 P280）

【解析】本题考查的是竣工验收。工程竣工验收报告还应附有下列文件：①施工许可证；②施工图设计文件审查意见；③验收组人员签署的工程竣工验收意见；④市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；⑤施工单位签署的工程质量保修书；⑥法规、规章规定的其他有关文件。

96.【答案】BDE（参见教材 P296）

【解析】本题考查的是竣工决算。选项 A 错误，只有为了提高产品质量、改善劳动条件、节约材料消耗、保护环境而建设的附属辅助工程，全部建成，正式验收交付使用后才计入新增固定资产价值；选项 C 应计入其他资产。

模拟试卷二

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列费用中，不属于工程建设其他费用的是（　　）。

A. 用于购买项目所需土地而发生的费用

B. 用于建设单位自身进行项目管理所支付的费用

C. 用于购买原材料所支付的费用

D. 用于委托编制和评估项目建议书所支付的费用

2. 建设项目的工程造价在量上与（　　）相等。

A. 固定资产投资与流动资产投资之和

B. 工程费用与工程建设其他费用之和

C. 建设期利息与固定资产投资方向调节税之和

D. 固定资产投资

3. 某工程采购一台国产非标准设备，制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计 40 万元，专用工具费率为 2%，废品损失率为 8%，利润率为 10%，增值税率为 17%。假设不再发生其他费用，则该设备的销项增值税为(　　)万元。

A. 5.08　　B. 6.09　　C. 7.11　　D. 8.24

4. 某进口设备 FOB 价为 1200 万元，国际运费为 72 万元，国际运输保险费用为 4.47 万元，关税为 217 万元，银行财务费为 6 万元，外贸手续费为 19.15 万元，增值税为 253.89 万元，消费税率为 5%，则该设备的消费税为（　　）万元。

A. 78.60　　B. 74.67　　C. 79.93　　D. 93.29

5. 已知进口设备货价为 500 万美元，美元与人民币的汇率为 1∶6.7，国际运费率为 10%，运输保险费率为 5%，银行财务费率为 2%，则该进口设备的银行财务费为（　　）万元。

A. 8　　B. 77　　C. 67　　D. 10

6. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列各项费用中表述正确的是(　　)。

A. 计算人工费的基本要素是人工工日消耗量

B. 材料费中的材料单价由材料原价、材料运杂费、材料损耗费、采购及保管费五项组成

C. 材料费包含构成或计划构成永久工程一部分的工程设备费

D. 施工机具使用费不包含仪器仪表的租赁费

7. 以下各项费用中属于措施项目中安全、文明施工费的是（　　）。

A. 工程排污费　　B. 夜间施工增加费　　C. 二次搬运费　　D. 临时设施费

8. 施工管理用财产、车辆保险费用应计入（　　）。

A. 现场经费　　B. 其他直接费

C. 企业管理费　　D. 固定资产其他费用

9. 国外建筑安装工程费用中的暂定金额（　　）。

A. 包括在合同价中，但只有工程师批准后才能动用

B. 不包括在合同价中，只有工程师批准后才能动用

C. 不包括在合同价中，只有业主批准后才能动用

D. 包括在合同价中，由承包商自主使用

10. 关于工程建设其他费用中场地准备及临时设施费的内容，下列说法中正确的是（　　）。

A. 新建项目的场地准备和临时设施费应根据估计工程量估算

B. 此项费用不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费用

C. 发生拆除清理费时可按新建同类工程直接费的比例计算

D. 场地准备及临时设施应尽量与永久性工程分开单独考虑

11. 下列费用项目中，计入工程建设其他费中专利及专有技术使用费的是(　　)。

A. 工程保险费　　B. 可行性研究费

C. 国内设计资料费　　D. 特许经营权费

12. 预备费包括基本预备费和价差预备费，其中基本预备费的计算基数应是(　　)。

A. 工程费用 + 工程建设其他费用 + 建设期利息

B. 工程费用 + 工程建设其他费用 + 流动资金

C. 工程费用 + 工程建设其他费用 + 调节税

D. 工程费用 + 工程建设其他费用

13. 下列工程造价管理活动中，不属于工程量清单计价活动的是（　　）。

A. 工程支付　　B. 索赔与现场签证

C. 工程计价争议处理　　D. 竣工决算

14. 某工业建设项目及其总装车间的建筑工程费、安装工程费、需安装设备费以及应摊入费用如下表所示，则总装车间新增固定资产价值为（　　）万元。

（单位：万元）

项目名称	建筑工程	安装工程	需安装设备	建设单位管理费	土地征用费	建筑设计费	工艺设计费
建设单位竣工决算	5000	800	1200	80	90	50	30
总装车间竣工决算	800	500	600				

A. 62.85　　B. 1900　　C. 1962.85　　D. 2150

15. 下列有关工程量清单的叙述中，正确的是（　　）。

A. 工程量清单中含有零星工作及所需人、材、机数量

B. 已标价工程量清单是招标文件的组成部分

C. 在招标人同意的情况下，工程量清单可以由投标人自行编制

D. 工程量清单的表格格式是严格统一的

16. 措施项目清单中，下列适用于以“项”为单位计价的措施项目费是(　　)。

A. 非夜间施工照明费　　B. 脚手架工程费

C. 混凝土模板及支架（撑）费　　D. 施工排水、降水费

17. 为方便合同管理，需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价应是（　　）。

A. 材料暂估价　　B. 专业工程暂估价　　C. 计日工单价　　D. 总承包服务费

18. 根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，工程排污费应计入（　　）之中。

A. 分部分项工程量清单计价表

B. 以计算基础乘费率的形式表示的措施项目清单与计价表

C. 其他项目清单与计价汇总表

D. 规费、税金项目清单与计价表

19. 在工人工作时间分类中，由于材料供应不及时造成的损失时间应列入（　　）。

A. 施工本身造成的停工时间　　B. 非施工本身造成的停工时间

C. 多余工作时间　　D. 不可避免的中断时间

20. 对于测时法的特征描述，下列说法错误的是(　　)。

A. 测时法主要适用于测定定时重复的循环工作的工时消耗

B. 选择测时法比接续测时法准确、完善，但观察技术也较之复杂

C. 当所测定的各工序的延续时间较短时，选择测时法较接续测时法方便

D. 测时法的观测次数应该依据误差理论和经验数据相结合的方法确定

21. 根据计时观察资料测得某工序工人工作时间的有关数据如下：准备与结束工作时间12min，基本工作时间68min，休息时间10min，辅助工作时间11min，不可避免的中断时间6min，则该工序的规范时间为（　　）min。

A. 33　　B. 29　　C. 28　　D. 27

22. 已知某挖土机挖土，一次正常循环工作时间是100s，每次循环平均挖土量0.5m^3，机械正常利用系数为0.8，机械幅度差系数为25%。则该机械挖土方1000m^{3}的预算定额机械耗用台班量是（　　）台班。

A. 5.56　　B. 6.94　　C. 8.68　　D. 10.85

23. 下列费用项目中，应计入进口材料运杂费中的是(　　)。

A. 国际运费　　B. 国际运输保险费

C. 国内装卸费　　D. 进口关税

24. 下列用时中，同时包含在劳动定额和预算定额人工消耗量中的是（　　）。

A. 水电路转移所造成的停工

B. 工序交接时对前一工序不可避免的修正用工

C. 准备与结束工作时间

D. 班组操作地点转移用工

25. 采用现场测定法，测得某种建筑材料在正常施工条件下的单位消耗量为12.47kg，损耗量为0.65kg，则该材料的损耗率为（　　）%。

A. 4.95　　B. 5.21　　C. 5.45　　D. 5.50

26. 在概算指标编制时，不同类型工程列表表现形式不同，下列说法中符合要求的是（　　）。

A. 安装工程中的设备以占设备购置费或设备原价的百分比表示

B. 建筑工程以综合生产能力的单位投资表示

C. 构筑物以每立方米的投资表示

D. 工艺管道一般以 m 为计算单位

27. 信息分类应选择分类对象最稳定的本质属性或特征作为信息分类的基础和标准，这体现了工程造价信息分类的(　　)原则。

A. 综合实用性　　B. 稳定性　　C. 兼容性　　D. 可扩展性

28. 在工程造价资料积累时，下列内容中属于单位工程造价资料的是（　　）。

A. 建设规模　　B. 新技术分部分项工程的人工工日

C. 投资估算　　D. 建筑结构特征

29. 若以 $\sum q_1p_1/\sum q_1p_0$ 为造价指数，则该指标属于(　　)。

A. 数量指标指数

B. 派氏价格指数

C. 以基期的质量指标作为同度量因素的指数

D. 以报告期的质量指标作为同度量因素的指数

30. 确定项目建设规模时，应该考虑的首要因素是（　　）。

A. 市场因素　　B. 生产技术因素　　C. 管理技术因素　　D. 环境因素

31. 关于技术方案中生产方法的选择，应研究的问题不包括（　　）。

A. 拟采用的生产方法对产品质量的保证程度

B. 拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应

C. 拟采用的生产方法的技术来源的可得性

D. 拟采用的生产方法是否符合节能和清洁的要求

32. 项目投资估算精度要求在 ±20% 的阶段是（　　）。

A. 投资设想　　B. 机会研究　　C. 初步可行性研究　　D. 详细可行性研究

33. 静态投资估算的方法之一是单位生产能力估算法。其项目投资额与生产能力是(　　)关系。

A. 线性　　B. 成反比　　C. 相等　　D. 没有关系

34. 先求出已有同类企业主要设备投资占全部建设投资的比例系数，然后再估算出拟建项目的主要设备投资，最后按比例系数求出拟建项目的建设投资，这种估算方法称（　　）。

A. 设备系数法　　B. 主体专业系数法　　C. 朗格系数法　　D. 比例估算法

35. 进行流动资产投资估算时，最低周转天数与流动资金需要量的关系是（　　）。

A. 最低周转天数增加，将增加周转次数，从而减少流动资金需要量

B. 最低周转天数增加，将减少周转次数，从而减少流动资金需要量

C. 最低周转天数减少，将减少周转次数，从而增加流动资金需要量

D. 最低周转天数减少，将增加周转次数，从而减少流动资金需要量

36. 建筑材料的选取是否合理，对施工费用和工程造价有很大的影响，建筑材料一般占直接费的(　　)。

A. 30%　　B. 50%　　C. 70%　　D. 90%

37. 有关多层民用住宅工程造价与其影响因素的关系，下列说法中正确的是(　　)。

A. 层数增加，单位造价降低　　B. 层高增加，单位造价增加

C. 建筑物周长系数越高，造价越低　　D. 宽度增加，单位造价上升

38. 建设项目总概算中的工程监理费属于（　　）。

A. 工程建设其他费用概算　　B. 单项工程综合概算

C. 单位工程概算　　D. 预备费概算

39. 拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似而又没有可用的概算指标时采用，但必须对建筑结构差异和价差进行调整，适用（　　）方法。

A. 类似工程预算法　B. 概算指标法　　C. 分组计算审查法　D. 标准预算审查法

40. 某建设项目由若干单项工程构成，应包含在其中某单项工程综合概算中的费用项目是（　　）。

A. 生产家具购置费　　B. 办公和生活用品购置费

C. 研究试验费　　D. 可行性研究费

41. 施工图预算中，常采用定额单价法和实物量法，关于这两种方法的编制步骤和特点，下列说法中正确的是(　　)。

A. 定额单价法在计算得到分项工程工程量后，先套用消耗量，再进行工料分析

B. 实物量法在计算得到分项工程工程量后，先套用定额预算单价，计算人材机费

C. 实物量法反映市场价格水平

D. 实物量法编制速度快，但调价计算烦琐

42. 建设工程中，设备购置费由(　　)构成。

A. 设备原价和采购保管费　　B. 到岸价和设备运杂费

C. 设备原价和设备运杂费　　D. 到岸价和采购保管费

43. 招标人对已经发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间（　　）天前，以书面形式修改招标文件。

A. 15　　B. 20　　C. 25　　D. 30

44. 下列关于其他项目清单的说法，正确的是（　　）。

A. 暂列金额是指招标人暂定并包括在合同中的一笔款项，预留时把各专业的暂列金额合计列一项即可

B. 由于计日工是为解决现场发生的零星工作的计价而设立，只要填报单价，估不估暂定数量实际操作结果完全一样

C. 其他项目清单的具体内容可根据实际情况补充

D. 暂列金额一般按合同约定价款的 10%～15% 确定

45. 关于招标控制价及其编制的说法，正确的是（　　）。

A. 综合单价中包括应由招标人承担的风险费用

B. 招标人供应的材料，总承包服务费应按材料价值的 1.5% 计算

C. 措施项目应按招标文件中提供的措施项目清单确定

D. 招标文件提供暂估价的主要材料，其主材费用应计入其他项目清单费用

46. 编制招标控制价时，下列关于综合单价的确定方法，错误的是（　　）。

A. 工程量清单综合单价 = ∑(定额项目合价)/工程量清单项目工程量

B. 工程设备、材料价格的市场风险，考虑一定率值的风险费用，纳入到综合单价中

C. 税金、规费等法律、法规、规章和政策变化风险和人工单价等风险费用，不应纳入

综合单价

D. 综合单价中应包括暂估价中的材料和工程设备暂估单价

47. 关于投标保证金的描述，下列说法中正确的是(　　)。

A. 投标保证金应单独缴纳，不与投标文件同时提交

B. 招标人应当在签订合同后的30日内退还未中标人的投标保证金

C. 投标人拒绝延长投标有效期的，投标人有权收回其投标保证金

D. 投标保证金的有效期应与投标有效期不同

48. 下列行为不属于投标人串通投标报价的是（　　）。

A. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

B. 投标人之间约定中标人

C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标

D. 投标人委托造价咨询机构编制投标报价

49. 关于其他项目中的暂列金额，投标人正确的报价方式是(　　)。

A. 按政策规定标准估算报价

B. 按招标文件提供的金额报价

C. 自主报价

D. 待签证时报价

50. 下列有关投标文件的澄清和说明，表述正确的是（　　）。

A. 投标文件的补正或说明可以超过投标文件范围，但不能改变投标文件的实质性内容

B. 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正

C. 投标文件中大写金额与小写金额不一致的，以投标人澄清说明为准

D. 若投标单价有明显的小数点错位，应调整单价，并修改总价

51. 某项目评标基准价是1000万元，投标人投标报价1200万元，则其投标报价偏差率是（　　）。

A. 10%　　B. 20%　　C. 25%　　D. 30%

52. 发包人应在工程接收证书颁发后（　　）天内把履约保证金退还给承包人。

A. 7　　B. 14　　C. 28　　D. 30

53. 建设规模较小，工期较短，施工图设计已审查批准的建设工程可以采用（　　）。

A. 单价合同　　B. 总价合同　　C. 成本加酬金合同　　D. 固定单价合同

54. 工程总承包投标文件的编制中，应包含的内容是(　　)。

A. 经审批的施工许可证

B. 定位放线的基准点和基准标高

C. 经审批的规划许可证

D. 承包人实施计划

55. 招标工程未进行资格预审，评标委员会按规定检查投标人名称与营业执照、资质证书是否一致，该行为属于(　　)。

A. 形式评审　　B. 资格评审　　C. 响应性评审　　D. 商务评审

56. 在施工合同履行期间，对于计日工费用的处理，下列说法中错误的是(　　)。

A. 已招标价工程量清单中无某项计日工单价时，应按工程变更有关规定商定计日工单价

B. 发包人通知承包人以计日工方式实施的零量工作，双方应按计日工方式予以结算

C. 现场签证的计日工数量与招标工程量清单中所列不同时，应按实际签证的计日工数量进行结算

D. 施工各期间发生的计日工费用应在竣工结算时一并支付

57. 关于共同延误的处理原则，下列说法中正确的是(　　)。

A. 初始延误者负主要责任，并发延误者负次要责任

B. 初始延误者属发包人原因的，承包人可得工期补偿，但无经济补偿

C. 初始延误者属客观原因的，承包人可得工期补偿，也可得到费用补偿

D. 初始延误者属发包人原因的，承包人可获得工期补偿、费用补偿和利润补偿

58. 调值公式中 *A* 表示（　　）

A. 定值权重　　B. 需调整的价格差额　　C. 变值权重　　D. 基本价格指数

59. 根据《标准施工招标文件》规定，由于发包人原因导致工程试运行失败，可以补偿的内容是（　　）。

A. 只索赔工期　　B. 只索赔费用　　C. 索赔费用、利润　　D. 索赔工期、费用

60. 承包商在基础施工时由于实际地质情况与原招标时地勘资料不符，遇到了流沙，致使工期延误 1 个月，后又因合同中的疏漏，按工程师的解释导致成本增加 1 万元，则对该分项工程正确的处理是（　　）。

A. 发包人不予补偿　　B. 发包人只给予工期补偿但不给予费用补偿

C. 发包人不给予工期补偿但给予费用补偿　　D. 发包人给予工期补偿及相应费用补偿

61. 根据《建设工程价款结算暂行办法》，在具备施工条件的前提下，发包人支付预付款的期限应是(　　)。

A. 签订合同后的一个月内

B. 签订合同后的两个月内

C. 不迟于约定的开工日期后的 7 天内

D. 不迟于约定的开工日期后的 14 天内

62. 某工程网络计划有三条独立的线路 A—D；B—E；C—F，其中 B—E 为关键线路，A、D 的总时差 =2 天，C、F 的总时差 =4 天，承发包双方已签订施工合同，合同履行过程中，因业主原因使 B 工作延误 4 天，因施工方案原因使 D 工作延误 8 天，因不可抗力使 D、E、F 工作均延误 10 天，则施工方就上述事件可向业主提出的工期索赔总天数为(　　)天。

A. 28　　B. 24　　C. 14　　D. 4

63. 工程总承包合同价款的调整中，下列不属于施工变更的是（　　）。

A. 发包人要求增加的附加试验

B. 发包人对竣工试验经验收合格的项目，通知重新进行竣工验收

C. 因执行基准日期之后新颁布的法律变更

D. 对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整

64. 按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定，发包人收到预付通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知（　　）天后停止施工。

A. 7　　B. 10　　C. 14　　D. 28

65. 关于施工合同履行期间的期中支付，下列说法中错误的是(　　)。

A. 若双方对工程计量结果有争议，则先对无争议的部分进行期中支付

B. 对已签发支付证书中的计算错误，发包人有权予以修正

C. 进度款支付申请中应包括累计已完成的合同价款

D. 本周期实际支付的合同额为本期完成的合同价款合计

66. 根据 GF－2011－0216《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》的规定，下列关于工程总承包中承包人索赔程序的说法中，正确的是（　　）。

A. 承包人应在确认索赔事件发生后 28 天内向发包人发出索赔通知

B. 承包人应在发出索赔通知后 28 天内向发包人递交详细的索赔报告

C. 当索赔事件持续发生时，承包商每月向发包人发出索赔事件的延续影响情况的报告

D. 发包人应在收到承包商递交的索赔报告后 30 天内作出答复

67. 按照《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF—2011—0126），发包人按付款计划表付款时，如承包人的实际进度比约定的目标进度落后 30 日时，发包人有权(　　)。

A. 延误当期结算　　B. 与承包人共同调整付款计划表

C. 自行决定付款金额　　D. 与承包人协商调减合同总额

68. 根据 FIDIC 合同条件，颁发工程接受证书后的（　　）天内，承包商应按工程师规定的格式报送竣工报表。

A. 28　　B. 42　　C. 56　　D. 84

69. 建设项目竣工验收方式中，又称为中间验收的是（　　）。

A. 分部工程竣工验收　　B. 单位工程竣工验收

C. 单项工程竣工验收　　D. 工程整体竣工验收

70. 下列资料中，属于竣工验收报告附有文件的是(　　)。

A. 工程竣工验收备案表　　B. 规划许可证

C. 施工图设计文件审查意见　　D. 建设单位签署的工程质量保修书

71. (　　) 反映竣工项目计划，实际的建设规模、建设工期以及设计和实际生产能力，反映了概算总投资和实际的建设成本，同时还反映了所达到的主要技术经济指标。

A. 竣工图　　B. 竣工结算　　C. 竣工决算　　D. 竣工验收签证书

72. 负责加盖“竣工图”标志的是（　　）。

A. 工程师　　B. 承包人　　C. 建设单位　　D. 监理单位

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73. 根据我国现行工程造价构成，设备购置费包括的费用有（　　）。

A. 达到固定资产标准的各种设备费用

B. 未达到固定资产标准的设备费用

C. 达到固定资产标准的工具、器具费用

D. 未达到固定资产标准的工具、器具费用

E. 非标准设备的设计费

74. 下列属于安装工程费的有（　　）。

A. 购置设备的费用　　B. 设备装配的费用
C. 设备基础施工费用　　D. 单体试车费
E. 有负荷联合试运转费

75. 下列费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有(　　)。
A. 固定资产使用费　　B. 印花税　　C. 垂直运输费
D. 采购及保管费　　E. 检验试验费

76. 下列关于脚手架费的说法中，正确的有(　　)。
A. 施工时可能发生的场内、场外材料搬运费用
B. 现场生活用洁净燃料费属于环境保护费
C. “三宝”“四口”“五临边”等防护费用
D. 安全网的铺设费用
E. 拆除脚手架后材料的堆放费用

77. 下列关于工程定额的说法中，正确的有（　　）。
A. 劳动定额的主要表现形式是时间定额，机械台班定额的主要表现形式是产量定额
B. 企业定额水平一般应高于国家现行定额
C. 概算定额是编制扩大初步设计概算的依据
D. 施工定额是分项最细、子目最多的一种计价性定额
E. 预算定额以分项工程或结构构件作为编制对象

78. 分部分项工程量清单的内容主要包括（　　）。
A. 项目编码　　B. 项目名称　　C. 计量单位
D. 计量规则　　E. 工程数量

79. 根据工人工作时间分类，下列属于必需消耗的时间是（　　）。
A. 工人下班前工具整理所耗的时间
B. 钢筋工在钢筋下料前熟悉图样所耗的时间
C. 墙体砌筑工人等待砂浆所耗的时间
D. 因短暂停电而导致配合机械工作的工人所耗的时间
E. 工人擅自离开岗位的时间

80. 下列因素中，属于影响人工日工资单价因素的是(　　)。
A. 人工日工资单价的组成内容　　B. 社会平均工资水平
C. 劳动力市场供需变化　　D. 社会最低工资水平
E. 政府推行的社会保障与福利政策

81. 下列关于施工机械安拆费及场外运费的表述中，正确的是（　　）。
A. 场外运费仅包括施工机械自停置点运到施工现场的单边运费
B. 自升式塔式起重机安装、拆卸费用的超高起点及其增加费由各地区（部门）根据具体情况确定
C. 一次安拆费为现场机械安装和拆卸一次所需的人工费、材料费、施工机械使用费之和
D. 不需安装、拆卸且自身又能开行的机械，不计安拆费和场外运费
E. 施工单位可以自己选择将安拆费及场外运费计入台班单价或单独计算

82. 预算定额中人工工日消耗量的计算方法包括(　　)。

A. 以劳动定额为基础确定　　B. 以现场观察测定资料为基础计算
C. 以工程量计算规则为依据计算　　D. 以各类费用定额为基础确定
E. 以工程结算资料为依据计算

83. 把各种不能直接相加的现象还原为价值形态，先相加再相除，用以反映观测对象变化趋势的指数属于（　　）。

A. 个体指数　　B. 环比指数　　C. 平均数指数
D. 综合指数　　E. 总指数

84. 项目决策阶段影响工程造价的主要因素有（　　）。

A. 建设规模　　B. 建设地区与建设地点（厂址）的选择
C. 建设周期的确定　　D. 设备方案
E. 建设项目资金的筹措

85. 投资估算中，属于静态投资估算方法的有（　　）等几种。

A. 比例估算法　　B. 朗格系数法　　C. 指标估算法
D. 分项详细估算法　　E. 扩大指标估算法

86. 下列关于总平面设计中影响工程造价的主要因素描述，正确的是（　　）。

A. 地质、水文、气象条件影响基础形式及埋深
B. 在满足建筑物使用的情况下，流通空间的大小
C. 场地大小、邻近建筑物地上附着物影响基础形式及埋深
D. 占地面积大小影响征地费用的高低及项目运输成本
E. 合理的功能分区有利于降低工程造价和运营成本

87. 下列关于预算单价法与实物量法的阐述正确的是（　　）。

A. 预算单价法与实物量法首尾部分的步骤是相同的
B. 实物量法的优点是能反映当时当地的工程价格水平
C. 两者均属工料单价法，是按照分部分项工程单价产生的方法不同分类的
D. 两者均属综合单价法
E. 两种方法均可用来编制设计概算

88. 关于招标文件，下列说法中正确的有(　　)。

A. 招标文件应包括拟签合同的全部条款
B. 当未进行资格预审时，招标文件中应包括招标公告
C. 自招标文件开始发出之日起至投标截止之日最短不得少于 20 天
D. 招标文件不得说明评标委员会的组建方法
E. 招标文件应明确评标方法

89. 关于招标控制价的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A. 税金的计税基数扣除不列入计税范围的工程设备金额
B. 招标控制价暂估价中的材料单价，应参考市场价格估算
C. 建设工程的招标控制价反映的是单位工程费用
D. 招标控制价中的总承包服务费，当招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1.5% 计算
E. 措施项目以“项”为单位，采用费率法时需确定某项费用的计费基数及费率，结果

应是包括除规费和税金以外的全部费用

90. 关于联合体投标，下列说法中正确的有(　　)。

A. 联合体各方应当指定牵头人

B. 各方签订共同投标协议后不得再以自己的名义在同一项目单独投标

C. 同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级

D. 联合体投标应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书

E. 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金

91. 根据《标准设计施工总承包招标文件》的规定，属于工程总承包投标文件承包人实施计划的内容有（　　）。

A. 设备方案　　B. 项目实施要点　　C. 总体实施方案

D. 分包方案　　E. 项目管理要点

92. 下列承包人既可以索赔工期又可以索赔费用的情况是（　　）。

A. 施工过程发现文物、古迹　　B. 发包人要求承包人提前竣工

C. 承包人遭遇不利物质条件　　D. 异常恶劣的气候条件

E. 发包人提供的材料不符合合同要求

93. 下列属于承包人提交的进度款支付申请内容的是（　　）。

A. 累计已完成的合同价款　　B. 累计已实际支付的合同价款

C. 本周期应支付的安全文明施工费　　D. 实际应支付的竣工结算款

E. 本周期进度提前的现金奖励

94. 关于合同价款纠纷的处理，下列说法中错误的是(　　)。

A. 借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为有效

B. 当事人对垫资利息有约定且约定的利息高于同期同类贷款利率的应予支持

C. 当事人对建筑工程的计价标准或计价方法有约定的按约定结算工程价款

D. 对于阴阳合同，其价款结算应以备案的中标合同作为依据

E. 建设工程未交付，工程价款也未结算的，则工程欠款的计息日为承包人完工之日

95. 关于竣工决算的说法正确的是（　　）。

A. 竣工决算是竣工验收报告的重要组成部分

B. 竣工决算是正确核定新增固定资产价值，考核分析投资效果，建立健全经济责任制的依据

C. 竣工决算是反映建设项目实际造价和投资效果的文件

D. 竣工决算在竣工验收之前进行

E. 审查竣工项目移交生产使用的各种档案资料

96. 关于新增固定资产价值的确定，下列表述中正确的是（　　）。

A. 新增固定资产价值的计算是以单项工程为对象的

B. 计算新增固定资产价值，应在生产和使用的工程全部交付后进行

C. 建设单位管理费按单项工程的建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额的比例分摊

D. 土地征用费、勘察设计费用按单项工程的建筑、安装工程造价总额比例分摊

E. 运输设备及其他不需安装设备不计入分摊的“待摊投资”

模拟试卷二答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.【答案】C（参见教材 P10、P22～26）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。选项 C 是材料费，属于工程费用。

2.【答案】D（参见教材 P1）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

3.【答案】D（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。销项税额 =（材料费 + 加工费 + 辅助材料费 + 专用工具费 + 废品损失费 + 外购配套件费 + 包装费 + 利润）× 增值税率 = 40 ×（1 + 2%）×（1 + 8%）×（1 + 10%）× 17% = 8.24（万元）。

4.【答案】A（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。消费税 =［（CIF + 关税）/（1 − 消费税税率）］× 消费税税率 =（1200 + 72 + 4.47 + 217）/（1 − 5%）× 5% = 78.60（万元）。

5.【答案】C（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。银行财务费 = 500 × 6.7 × 2% = 67（万元）。

6.【答案】C（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。计算人工费的基本要素有两个，即人工工日消耗量和人工日工资单价；材料单价由材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成；施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。

7.【答案】D（参见教材 P15～16）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。建筑工程安全防护、文明施工措施费是由《建筑安装工程费用项目组成》中措施费所含的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费组成。选项 A 属于规费；选项 B、C 属于措施费。

8.【答案】C（参见教材 P10～11）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。企业管理费包括：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他费用。施工管理用财产、车辆保险费即属于财产保险费。

9.【答案】A（参见教材 P21）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。国外建筑安装工程费用中的“暂

定金额”是指包括在合同中，供工程任何部分的施工，或提供货物、材料、设备、服务，不可预料事件所使用的一项金额，这项金额只有工程师批准后才能动用。

10.【答案】B（参见教材 P27）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。选项 A 错误，新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算；选项 C 错误，发生拆除清理费时可按新建同类工程造价或主材费、设备费的比例计算；选项 D 错误，场地准备及临时设施应尽量与永久性工程统一考虑。

11.【答案】D（参见教材 P29）

【解析】本题考查的是与未来生产经营有关的其他费用。专利及专用技术使用费的主要内容：①国外设计及技术资料费、引进有效专利及专有技术使用费和技术保密费。②国内有效专利、专有技术使用费。③商标权、商誉和特许经营权费等。

12.【答案】D（参见教材 P30）

【解析】本题考查的是预备费。基本预备费按工程费用和工程建设其他费用二者之和为计取基础，乘以基本预备费费率进行计算。

13.【答案】D（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程计价方法。工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理以及竣工交付全过程，主要包括：工程量清单的编制，招标控制价、投标报价的编制，工程合同价款的约定，竣工结算的办理以及施工过程中的工程计量、工程价款支付、工程价款调整和工程计价争议处理等活动。

14.【答案】C（参见教材 P294）

【解析】本题考查的是新增固定资产价值的确定。

应分摊的建设单位管理费 $=[(800+500+600)/(5000+800+1200)]\times 80=21.7$（万元）

应分摊的土地征用费 $=(800/5000)\times 90=14.4$（万元）

应分摊的建筑设计费 $=(800/5000)\times 50=8$（万元）

应分摊的工艺设计费 $=(500/800)\times 30=18.75$（万元）

总装车间新增固定资产价值 $=(800+500+600)+(21.7+14.4+8+18.75)=1962.85$（万元）。

15.【答案】A（参见教材 P38）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。选项 B 错误，工程量清单计价模式，招标人只提供清单工程量，不提供价格；选项 C 错误，工程量清单不可由投标人编制；选项 D 错误，表格格式不用严格统一，但必备要件要具有。

16.【答案】A（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是措施项目清单。非夜间施工照明费是以“项”为单位计价的措施项目费。其他三项与完成工程实体有直接关系，并且可以精确计量的项目，用分部分项工程量清单的方式采用综合单价。

17.【答案】A（参见教材 P46）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。投标人应将材料、工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。

18.【答案】D（参见教材 P48）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。规费包括社会保险费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费）、住房公积金、工程排污费。

19.【答案】A（参见教材 P52）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。施工本身造成的停工时间，是由于施工组织不善、材料供应不及时、工作面准备工作做得不好、工作地点组织不良等情况引起的停工时间。

20.【答案】B（参见教材 P55）

【解析】本题考查的是施工过程分解及工时研究。接续法测时也称作连续法测时。它比选择法测时准确、完善，但观察技术也较之复杂。

21.【答案】C（参见教材 P61）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。规范时间 = 准备与结束工作时间 + 休息时间 + 不可避免中断时间 = 12 + 10 + 6 = 28（min）。

22.【答案】D（参见教材 P6364）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。机械纯工作 1h 循环系数 = 3600/100 = 36（次/h）

机械纯工作 1h 的正常生产率 = 36 × 0.5 = 18（m^3/h）

施工机械台班产量定额 = 18 × 8 × 0.8 = 115.2［m^3/(台班)］

施工机械台班时间定额 = 1/115.2 = 0.00868［(台班)/m^3］

预算定额机械耗用台班 = 0.00868 × (1 + 25%) = 0.01085［(台班)/m^3］

挖土方 1000m^3 的预算定额机械耗用台班量 = 1000 × 0.01085 = 10.85（台班）

23.【答案】C（参见教材 P66）

【解析】本题考查的是材料单价的组成和确定方法。材料运杂费是指国内采购材料自来源地、国外采购材料自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的费用。含外埠中转运输过程中所发生的一切费用和过境过桥费用。

24.【答案】C（参见教材 P74）

【解析】本题考查的是工程计价定额。选项 A、B、D 不包括在劳动定额中，但在正常情况下不可避免。

25.【答案】D（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是工程计价定额。损耗率 = 损耗量/净用量 = 0.65/(12.47 − 0.65) = 0.055 = 5.5%。

26.【答案】A（参见教材 P83）

【解析】本题考查的是工程计价定额。选项 B、C 错误，房屋建筑、构筑物一般是以建筑面积、建筑体积、“座”“个”等为计算单位，附以必要的示意图；选项 D 错误，工艺管道一般以“t”为计算单位。

27.【答案】B（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息及其主要内容。分类原则包括：①稳定性：以分类对象最稳定的本质属性和特征作为分类的基础和标准。②兼容性：满足不同项目参与方高效信息交换的需要。③可扩展性：分类的灵活性，可方便扩展，增加新信息类型，不打乱原有

分类。④综合实用性：应综合考虑项目的实施环境和信息技术工具。

28.【答案】D（参见教材 P96）

【解析】本题考查的是工程造价信息。单位工程造价资料包括工程的内容、建筑结构特征、主要工程量、主要材料的用量和单价、人工工日用量和人工费以及相应的造价等。

29.【答案】B（参见教材 P102）

【解析】本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。题目中给出的公式属于派氏公式。$\sum q_1p_1/\sum(q_1p_1/K)$ 为派氏综合指数变形后的加权调和平均数指数。

30.【答案】A（参见教材 P108）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。

31.【答案】A（参见教材 P112）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。生产方法选择，生产方法直接影响生产工艺流程的选择。一般在选择生产方法时，从以下几个方面着手：①采用先进适用的生产方法；②研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应；③研究拟采用生产方法的技术来源的可得性，若采用引进技术或专利，应比较所需费用；④研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求。

32.【答案】C（参见教材 P117）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。初步可行性研究阶段投资估算精度的要求为误差控制在 ±20% 以内。

33.【答案】A（参见教材 P1）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。单位生产能力估算法把项目的建设投资与其生产能力的关系视为简单的线性关系，估算结果精确度较差。

34.【答案】D（参见教材 P124）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。比例估算法是根据已知的同类建设项目主要生产工艺设备占整个建设项目的投资比例，先逐项估算出拟建项目主要生产工艺设备投资，再按比例估算拟建项目的静态投资的方法。

35.【答案】D（参见教材 P128）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。周转次数 =360/流动资金最低周转天数；周转天数减少，将增加周转次数，从而减少流动资金需要量。

36.【答案】C（参见教材 P138）

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。建筑材料的选择是否合理，不仅直接影响到工程质量、使用寿命、耐火抗震性能，而且对施工费用、工程造价有很大的影响。建筑材料一般占直接费的 70%。

37.【答案】B（参见教材 P138）

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A，建筑物层数对造价的影响，因建筑类型、结构和形式的不同而不同；选项 C，通常情况下建筑周长系数越低，设计越经济；选项 D，由于宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价。

38.【答案】A（参见教材 P143）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建设项目总概算是确定整个建设项目从筹建到竣工验收所需全部费用的文件，由各单项工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费、

建设期贷款利息和投资方向调节税、经营性项目铺底流动资金概算汇总而成。工程监理费属于工程建设其他费用概算。

39.【答案】A（参见教材 P151）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。类似工程预算法适用于拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似而又没有可用的概算指标时采用，但必须对建筑结构差异和价差进行调整。

40.【答案】A（参见教材 P154）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。单项工程综合概算包括建安工程、设备购置、工器具及生产家具购置等。选项 B 属于与未来生产经营有关的其他费用；选项 C、D 属于与项目建设有关的其他费用。

41.【答案】C（参见教材 P167）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。预算单价法与实物法首尾部分的步骤是相同的，所不同的主要是中间的两个步骤，即：采用实物法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机械台班预算定额消耗量。求出各分项工程人工、材料、施工机械台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机械台班的消耗量。采用实物法，用当时当地的各类人工工日、材料和施工机械台班的实际单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机械台班总的消耗量，并汇总后得出单位工程的人工费、材料费和机械费，反映当时当地的工程价格水平。

42.【答案】C（参见教材 P168）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。设备购置费由设备原价和设备运杂费构成。

43.【答案】A（参见教材 P177）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。招标人对已经发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前，以书面形式修改招标文件。

44.【答案】C（参见教材 P182183）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 A 错误，不同专业预留的暂列金额应分别列项；选项 B 错误，编制计日工表格时，一定要给出暂定数量，并且需要根据经验，尽可能估算一个比较贴近实际的数量，且尽可能把项目列全，以消除因此而产生的争议；选项 D 错误，暂列金额可以按分部分项工程量清单的 10%～15% 确定。

45.【答案】C（参见教材 P187188）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 A 错误，综合单价应包括由投标人承担的风险费用；选项 B 错误，招标人供应材料按 1% 计提总承包服务费；选项 D 错误，提供暂估价的主材，其费用应计入综合单价。

46.【答案】A（参见教材 P189）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 A 的正确列式为：工程量清单综合单价 =［∑（定额项目合价）+ 未计价材料］/工程量清单项目工程量。

47.【答案】C（参见教材 P195）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。投标人在递交投标文件的同时，应按规定递交投标保证金。不按要求递交投标保证金的投标文件作废标处理。最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利

息。投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致。出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

48.【答案】D（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 A、B、C 均属于投标人相互串标的情形，选项 D 是正常合法的。

49.【答案】B（参见教材 P203）

【解析】本题考查的是投标报价的编制方法和内容。暂列金额应按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写，不得变动。

50.【答案】B（参见教材 P208）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。选项 A 错误，投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容；选项 C 错误，投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；选项 D 错误，总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

51.【答案】B（参见教材 P210）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。偏差率 =［（1200 - 1000）/1000］× 100% =20%。

52.【答案】C（参见教材 P213）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约保证金退还给承包人。

53.【答案】B（参见教材 P213214）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。建设规模较小、技术难度低、工期较短的建设工程，承发包双方可以采用总价方式确定合同价款。

54.【答案】D（参见教材 P218）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。工程总承包投标文件的编制内容：①投标函及投标函附录；②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；③联合体协议书；④投标保证金；⑤价格清单：包括勘察设计费清单、工程设备费清单、必备的备品备件费清单、建筑安装工程费清单、技术服务费清单、暂估价清单、其他费用清单、投标报价汇总表；⑥承包人建议书：图纸、工程详细说明、设备方案、分包方案、对发包人要求错误的说明等；⑦承包人实施计划：概述、总体实施方案、项目实施要点、项目管理要点；⑧资格审查资料。

55.【答案】A（参见教材 P220）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。形式评审标准：主要的评审内容包括投标人名称与营业执照、资质证书是否一致，投标函是否有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章，投标文件格式是否符合规定要求，联合体投标人是否提交了联合体协议书并明确了联合体牵头人，报价是否唯一。

56.【答案】D（参见教材 P233）

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。每个支付期末，承包人应与进度

款同期向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

57.【答案】D（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。共同延误的处理原则：①确定“初始延误”者，其应对工程拖期负责；②如果初始延误者是发包人原因，则承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿；③如果初始延误者是客观原因，则承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿；④如果初始延误者是承包人原因，则承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

58.【答案】A（参见教材 P234）

【解析】本题考查的是合同价款调整。调值公式中 A 表示定值权重，即不调部分的权重。

59.【答案】C（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。发包人导致的试运行失败，承包人可要求补偿费用和利润。

60.【答案】D（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。承包商在基础施工时由于实际地质情况与原招标时地勘资料不符，遇到了流沙，致使工期延误 1 个月，后又因合同中的疏漏，按工程师的解释导致成本增加 1 万元，则对该分项工程正确的处理是发包人给予工期补偿及相应费用补偿。

61.【答案】A（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款。

62.【答案】C（参见教材 P244245）

【解析】本题考查的是合同价款调整。因为 B、E 工作为关键工作，B 延误 4 天之后，总工期延误 4 天，可要求索赔工期，D 工作为非关键工作，延误原因为施工单位原因，且未超过总时差，D、E、F 均因不可抗力延误 10 天，关键工作延误 10 天，总工期延误 10 天，可要求索赔，故索赔 $4+10=14$（天）。

63.【答案】D（参见教材 P260）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。选项 D 属于设计变更范畴。

64.【答案】C（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。发包人收到通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知 14 天后停止施工。

65.【答案】D（参见教材 P250）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。本周期合计完成的全同价款，其中包括：①本周期已完成单价项目的金额；②本周期应支付的总价项目的金额；③本周期已完成的计日工价款；④本周期应支付的安全文明施工费；⑤本周期应增加的金额。

66.【答案】D（参见教材 P262）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。选项 A 错误，承包人应在

确认索赔事件发生后30日内向发包人发出索赔通知；选项B错误，承包人应在发出索赔通知后30日内向发包人递交详细的索赔报告；选项C错误，当索赔事件持续发生时，承包商每周向发包人发出索赔事件的延续影响情况的报告。

67.【答案】B（参见教材P264）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作和（或）实际进度比付款计划表约定的关键路径的目标任务落后30日及以上时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。

68.【答案】D（参见教材P272）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。在收到工程接收证书后的84天内，承包商按工程师规定的格式提交竣工报表。

69.【答案】B（参见教材P277）

【解析】本题考查的是竣工验收。单位工程竣工验收，又称中间验收。

70.【答案】C（参见教材P280）

【解析】本题考查的是建设项目竣工验收的方式与程序。工程竣工验收报告还应附有下列文件：①施工许可证；②施工图设计文件审查意见；③验收组人员签署的工程竣工验收意见；④市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；⑤施工单位签署的工程质量保修书；⑥法规、规章规定的其他有关文件。

71.【答案】C（参见教材P282）

【解析】本题考查的是竣工决算。竣工决算反映竣工项目计划，实际的建设规模、建设工期以及设计和实际生产能力，反映了概算总投资和实际的建设成本，同时还反映了所达到的主要技术经济指标。

72.【答案】B（参见教材P288）

【解析】本题考查的是竣工决算。负责加盖“竣工图”标志的是承包人。

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73.【答案】ACE（参见教材P4）

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费用的构成和计算。设备购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用，选项E属于国产非标准设备原价。

74.【答案】BD（参见教材P9）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。安装工程费用内容包括：①生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用，附属于被安装设备的管线敷设工程费用，以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作的材料费和安装费；②为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。

75.【答案】ABE（参见教材P11）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项C

属于措施费，选项 D 属于材料费。

76.【答案】ADE（参见教材 P17）

【解析】本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项 B 属于文明施工费用；选项 C 属于安全施工费用。

77.【答案】BCE（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程计价方法。选项 A 错误，机械台班定额的主要表现形式是机械时间定额；选项 D 错误，施工定额是生产性定额。

78.【答案】ABCE（参见教材 P4142）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。分部分项工程量清单应该包括：项目编码，项目名称，项目特征，计量单位和工程数量。

79.【答案】AB（参见教材 P51）

【解析】本题考查的是建筑工程人工、材料及机械台班定额消耗量。选项 A、B 属于准备与结束时间。选项 C、D、E 属于停工时间。

80.【答案】ABCE（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是人工日工资单价的组成和确定方法。影响人工日工资单价的因素很多，归纳起来有以下方面：①社会平均工资水平；②生活消费指数；③人工日工资单价的组成内容；④劳动力市场供需变化；⑤政府推行的社会保障和福利政策也会影响人工日工资单价的变动。

81.【答案】BD（参见教材 P70）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。选项 A 错误，场外运费指施工机械整体或分体自停放低点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用；选项 C 错误，一次安拆费为现场机械安装和拆卸一次所需的人工费、材料费、施工机械使用费及试运转费之和；选项 E 错误，安拆费的计算方式应当根据机械的特点而定。

82.【答案】AB（参见教材 P73）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。人工的工日数可以有两种确定方法。一种是以劳动定额为基础确定；另一种是以现场观察测定资料为基础计算。

83.【答案】DE（参见教材 P100）

【解析】本题考查的是工程造价信息。综合指数是总指数的基本形式。综合指数可以把各种不能直接相加的现象还原为价值形态，先综合（相加），然后再进行对比（相除），从而反映观测对象的变化趋势。

84.【答案】ABD（参见教材 P108）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。项目决策阶段影响工程造价的主要因素是：项目的建设标准以及项目建设规模、建设地区及建设地点（厂址）的选择、技术方案、设备方案、工程方案和环境保护措施。

85.【答案】ABC（参见教材 P120）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。建设投资静态投资估算的方法有：单位生产能力估算法、生产能力指数法、系数估算法（设备系数法、主体专业系数法、朗格系数法）、比例估算法、指标估算法。选项 D、E 属于流动资金估算方法。

86.【答案】ACDE（参见教材 P136137）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。选项 B 属于建筑设计中流通空间的影响。

87.【答案】ABC（参见教材 P167）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。两者属于工料单价法，所以选项 D 错误；两种方法均用来编制施工图预算，所以选项 E 错误。

88.【答案】BCE（参见教材 P176）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。选项 A，招标文件应包括拟签合同的主要条款；选项 D，招标文件中应说明评标委员会的组建方法。

89.【答案】ACE（参见教材 P187188）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 B 错误，招标控制价中的暂估价的材料单价应按照工程造价管理机构发布的工程造价信息中的材料单价计算，未发布的，再参考市场价格估算；选项 D 错误，当招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1% 计算。

90.【答案】ABDE（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体投标需遵循以下规定：①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。②联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。③招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。④同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

91.【答案】BCE（参见教材 P218）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。承包人实施计划的内容有：概述、总体实施方案、项目实施要点、项目管理要点。

92.【答案】ACE（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 B 错误，承包人只可要求补偿费用；选项 D 错误，承包人只可要求补偿工期。

93.【答案】ABC（参见教材 P250）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。承包人提交的进度款支付申请的内容包括：①累计已完成的合同价款。②累计已实际支付的合同价款。③本周期合计完成的合同价款，其中包括：a. 本周期已完成单价项目的金额；b. 本周期应支付的总价项目的金额；c. 本周期已完成的计日工价款；d. 本周期应支付的安全文明施工费；e. 本周期应增加的金额。④本周期合计应扣减的金额，其中包括：a. 本周期应扣回的预付款；b. 本周期应扣减的金额。⑤本周期实际应支付的合同价款。

94.【答案】ABE（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 A，没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效；选项 B，约定利息高于同期同类贷款利率的部分不予支持；选项 E，建设工程未交付，工程价款也未结算的，计息日为当事人起诉之日。

95.【答案】ABC（参见教材 P281282）

【解析】本题考查的是竣工决算。选项 D 错误，项目竣工决算是指所有项目竣工后，项目单位按照国家有关规定在项目竣工验收阶段编制的竣工决算报告；选项 E 错误，选项 E 是正式验收的工作，并非竣工决算的工作。

96.【答案】ACE（参见教材 P293）

【解析】本题考查的是竣工决算。新增固定资产价值是投资项目竣工投产后所增加的固定资产价值。选项 B 错误，计算新增固定资产价值时，一次交付生产或使用的工程一次计算新增固定资产价值，分期分批交付生产和使用的工程，应分期分批计算新增固定资产价值；选项 D 错误，土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊。

模拟试卷三

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 在世界银行规定的项目总建设成本中，属于项目直接建设成本的是（　　）。

A. 建筑保险费用　　B. 开工试车费

C. 施工管理现场人员的薪金　　D. 前期研究、勘测费用

2. 固定资产投资中的积极部分不包括（　　）。

A. 建安工程费用　　B. 工艺设备购置费　　C. 工具、器具购置费　　D. 生产家具购置费

3. 已知某进口工程设备 FOB 为 50 万美元，美元与人民币汇率为 1∶8，银行财务费为 0.2%，外贸手续费为 1.5%，关税税率为 10%，增值税率为 17%。若该进口设备抵岸价为 586.7 万元，则该进口设备关税完税价格为（　　）万元。

A. 406.8　　B. 450.0　　C. 456.0　　D. 586.7

4. 某工业项目进口一批生产设备，CIF 价为 200 美元，银行财务费费率为 0.5%，外贸手续费费率为 15%，进口关税税率为 20%，增值税税率为 17%，美元兑人民币汇率为 1∶8.3，则这批设备应纳的增值税为（　　）万元。

A. 412.42　　B. 408.00　　C. 342.31　　D. 338.64

5. 下列费用项目中，属于工器具及生产家具购置费内容的是（　　）。

A. 达到固定资产标准的工卡模具购置费　　B. 达到固定资产标准的设备购置费

C. 引进设备时备品备件的测绘费　　D. 未达到固定资产标准的生产家具

6. 材料单价中，不包括下列的（　　）。

A. 材料原价　　B. 材料运杂费　　C. 运输耗损费　　D. 检验试验费

7. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标［2013］44 号）的规定，下列有关措施费的表述中，错误的是（　　）。

A. 安全施工费以计算基数乘以相应费率计算

B. 大型机械的安拆费通常按照使用台班的工作面积计算

C. 脚手架费通常按建筑面积或垂直投影面积以 m^2 为单位计算

D. 超高施工增加费通常按超高部分的建筑面积以 m^2 为单位计算

8. 关于建筑安装工程费用中的规费，下列说法中错误的是（　　）。

A. 规费是由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用

B. 规费包括社会保险费、住房公积金和工程排污费

C. 社会保险费中包括财产保险

D. 投标人在投标报价时填写的规费不可高于规定的标准

9. 下列必须通过招标、拍卖或挂牌方式获取国有土地使用权的用地包括（　　）。

A. 仓储用地　　B. 采矿用地

C. 国家机关用地　　D. 城市基础设施用地

10. 联合试运转费是指（　　）。

A. 单机无负荷试运转的调试费

B. 系统联动无负荷试运转的调试费

C. 整个车间联合试运转发生的费用

D. 整个车间联合试运转发生的费用支出大于试运转收入的差额部分

11. 在我国建设项目投资构成中，利率、汇率调整的费用属于（　　）。

A. 价差预备费　　B. 基本预备费　　C. 工程建设费　　D. 建筑安装工程费

12. 对于工程计价，下列说法中正确的是（　　）。

A. 工程造价的计价可分为工程计量和工程计价两个环节

B. 措施项目费 = ∑基本构造单元工程量 × 相应单价

C. 工程计价包括工程单价的计算和总价的确定

D. 工程计价中的工程单价仅指综合单价

13. 以建筑物或构筑物各个分项工程为对象编制的定额是（　　）。

A. 施工定额　　B. 预算定额　　C. 概算定额　　D. 概算指标

14. 工程量清单是招标文件的组成部分，其组成不包括（　　）。

A. 分部分项工程量清单　　B. 措施项目清单

C. 其他项目清单　　D. 直接工程费用清单

15. 将单位工程划分为分部工程，下列（　　）不属于分部工程的划分原则。

A. 按照结构部位划分　　B. 按照施工特点划分

C. 按照施工任务划分　　D. 按照施工方法划分

16. 清单项目编码的第二级表示（　　）。

A. 工程分类码　　B. 专业工程代码　　C. 附录分类顺序码　　D. 分部工程顺序码

17. 招标工程量清单中，在编制总承包服务费计价表时，应由招标人填写的内容是（　　）。

A. 服务数量　　B. 项目名称　　C. 费率　　D. 金额

18. 测定和编制定额时，需对施工过程进行分解。对比工作过程的特点，工序还应具有的特征是（　　）。

A. 人员编制不变　　B. 劳动工具不变　　C. 工作地点不变　　D. 工作时段不变

19. 根据工人工作时间分类，下列属于必须消耗的时间是（　　）。

A. 工人下班前工具整理所耗的时间

B. 墙体砌筑工人等待砂浆所耗的时间

C. 因短暂停电而导致配合机械工作的工人停工所耗的时间

D. 抹灰工不得不补上偶然遗留的墙洞的时间

20. 可以同时对三个以上工人进行计时观察的方法是（　　）。

A. 测时法　　B. 混合法　　C. 图示法　　D. 数示法

21. 以施工现场积累的分部分项工程使用材料数量、完成产品数量、完成工作原材料的剩余数量等统计资料为基础，经过整理分析，获得材料消耗数据的方法是（　　）。

A. 实验室试验法　　B. 现场技术测定法

C. 现场统计法　　D. 理论计算法

22. 某工程现场采用斗容量为 0.5m^3 的挖掘机挖土，每一次循环中，挖土提升斗臂、回

转斗臂、卸土、反转斗臂并落下土斗四个组成部分的时间分别为 25s、15s、10s 和 15s，两次循环之间有 5s 交叠时间，若机械的正常利用系数为 0.85，则该机械的台班产量定额为（　　）m^3/(台班)。

A. 188　　B. 240　　C. 204　　D. 222

23. 在人工单价的组成内容中，生产工人探亲、定期休假期间的工资属于（　　）。

A. 计时工资　　B. 津贴补贴　　C. 特殊情况下的工资　　D. 奖金

24. 某施工机械原值为 40000 元，耐用总台班为 2000 台班，一次大修费为 3000 元，大修周期为 3，台班经常修理费系数为 20%，每台班发生的其他费用合计为 40 元/台班，忽略残值和资金时间价值，则该机械的台班单价为（　　）元/台班。

A. 60.40　　B. 62.20　　C. 63.60　　D. 67.20

25. 采用现场测定法，测得某种建筑材料在正常施工条件下的单位消耗量为 16.5kg，损耗量为 0.9kg，则该材料的损耗率为（　　）%。

A. 5.45　　B. 5.77　　C. 9.45　　D. 5.50

26. 投资估算指标一般可分为（　　）。

A. 设备购置费用指标、设备安装费用指标、建筑安装工程费用指标

B. 建设项目综合指标、单项工程指标、单位工程指标

C. 建筑安装工程费用指标，设备、工器具费用指标，工程建设其他费用指标

D. 人工消耗指标、材料消耗指标、机械消耗指标

27. 最能体现信息的动态性变化特征，并且在工程价格的市场机制中起重要作用的工程造价信息，不包括下列（　　）。

A. 在建工程信息　　B. 价格信息　　C. 已完工程信息　　D. 工程造价指数

28. 使对造价控制由静态转入动态的关键所在是将工程造价资料用作（　　）。

A. 确定标底和投标报价的参考资料　　B. 编制各类定额的基础资料

C. 技术经济分析的基础资料　　D. 研究同类工程造价的变化规律

29. 编制建筑安装工程指数时采用平均数指数的形式，其原因是（　　）。

A. 获得基期价格乘以报告期数量之积的和比较困难

B. 获得基期价格乘以基期数量之积的和比较困难

C. 获得报告期价格乘以基期数量之积的和比较困难

D. 获得报告期价格乘以报告期数量之积的和比较困难

30. 下列关于项目建设规模合理化的制约因素描述中，正确的是（　　）。

A. 项目规模确定中首要考虑的因素是产品的技术水平情况

B. 市场风险分析是制定营销策略和影响竞争力的主要因素

C. 先进适用的生产技术及技术装备是实现规模效益的保障

D. 项目规模确定中主要考虑的环境因素包括政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件和运输及通信条件

31. 评价及确定拟采用的工艺是否可行，主要应注意的标准除经济合理外，还应考虑的标准有（　　）。

A. 技术先进　　B. 技术工艺可靠　　C. 技术先进适用　　D. 规模经济

32. 在我国，项目建议书阶段的投资估算，其误差率应控制在（　　）。

A. ±30%以上　　B. ±30%以内　　C. ±20%以内　　D. ±10%以内

33. 在投资估算的编制方法中，根据已建成的类似项目生产能力和投资额来粗略估算同类但生产能力不同的拟建项目静态投资额的方法是（　　）。

A. 单位生产能力估算法　　B. 指数估算法

C. 系数估算法　　D. 比例估算法

34. 对于工业窑炉砌筑工程的投资估算，通常采用的方法是（　　）。

A. 单位长度价格法　B. 单位面积价格法　C. 单位容积价格法　D. 单位功能价格法

35. 某建设项目达到设计生产能力后，全厂定员为1000人，工资和福利费按照每人每年5万元估算。每年的其他费用为1000万元，其中其他制造费为600万元，现金的周转次数为每年10次。流动资金估算中应收账款估算额为2000万元，应付账款估算额为1500万元，预收账款估算额为1000万元，预付账款估算额为800万元，存货估算额为6000万元，则该项目流动资金估算额为（　　）万元。

A. 6860　　B. 6900　　C. 7060　　D. 7300

36. 工业建设项目在工艺设计过程中，影响工程造价的主要因素包括（　　）。

A. 生产方法、工艺流程、功能分区　　B. 产品方案、工艺流程、设备选型

C. 工艺流程、功能分区、运输方式　　D. 工艺流程、原材料供应、运输方式

37. 设计概算是以（　　）为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

A. 扩大初步设计文件　　B. 初步设计文件

C. 施工图预算　　D. 经批准的工程决算

38. （　　）是衡量设计方案技术经济合理性和选择最佳设计方案的依据。

A. 投资估算　　B. 设计概算　　C. 施工图预算　　D. 竣工结算

39. 对于引进设备的安装工程概算，通常采用的设备安装工程概算编制的方法为（　　）。

A. 设备价值百分比法　　B. 综合吨位指标法

C. 扩大单价法　　D. 预算单价法

40. 对于工程咨询单位来说，施工图预算的主要作用是（　　）。

A. 确定工程招标控制价的依据

B. 安排调配施工力量，组织材料供应

C. 建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容

D. 强化投资方对工程造价的控制

41. 单项工程综合预算造价由组成该单项工程的各个（　　）预算造价汇总而成。

A. 检验批　　B. 分项工程　　C. 分部工程　　D. 单位工程

42. 下列关于招标文件的编制说法中错误的是（　　）。

A. 当未进行资格预审时招标文件不包括招标公告

B. 应规定重新招标和不再招标的条件

C. 招标控制价应在招标时（或在招标文件中）一并公布

D. 投标人须知前附表与投标人须知正文内容有抵触的，抵触内容无效

43. 资格预审是指在（　　）对潜在投标人进行的资质条件、业绩、信誉、技术、资金

等多方面情况进行资格审查，而资格后审是指在（　　）对投标人进行的资格审查。

A. 投标前 开标前　B. 投标前 开标后　C. 开标后 开标前　D. 开标前 开标后

44. 下列关于招标控制价编制的描述中错误的是（　　）。

A. 招标人应拒绝高于招标控制价的投标报价

B. 当重新公布招标控制价时，原投标截止期不变

C. 经复核认为招标控制价误差大于 ±3% 时，应责成招标人改正

D. 投标人经复核认为招标控制价未按规定编制的，应在招标控制价公布后 5 日内提出投诉

45. 暂估价中的材料单价应按照（　　）发布的工程造价信息中的材料单价计算。

A. 企业　B. 建设部

C. 工程造价管理机构　D. 国家或省级、行业建设主管部门

46. 投标人投标报价前研究招标文件，进行合同分析的内容不包括（　　）。

A. 投标人须知分析　B. 合同形式分析

C. 图样分析　D. 技术标准和要求分析

47. 大型项目投标有效期为（　　）天左右。

A. 50　B. 80　C. 90　D. 120

48. 下列投标情形中，属于投标人相互串通投标的是（　　）。

A. 不同投标人的投标报价呈现规律性差异

B. 不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制

C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标

D. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件

49. 编制投标报价，下列关于分部分项工程综合单价确定的描述中，错误的是（　　）。

A. 招投标过程中，当出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图样不符时，投标人应以清单项目特征为准，确定投标报价的综合单价

B. 施工中施工图样或设计变更与工程量清单特征描述不一致时，应按实际施工的项目特征重新确定综合单价

C. 综合单价应包括承包人承担的 5% 以内的材料价格风险，10% 以内的工程设备、施工机具使用费风险

D. 为表明分部分项工程量综合单价的合理性，投标人应对其进行单价分析以作为评标时的判断依据

50. 下列初步评审标准中属于响应性评审标准的是（　　）。

A. 工程进度计划与措施　B. 投标报价校核

C. 投标文件格式符合要求　D. 联合体投标人已提交联合体协议书

51. 下列关于公示中标候选人的说法，正确的是（　　）。

A. 招标人应当自收到评标报告之日起 5 日内公示中标候选人

B. 公示期从公示的当天计算，不少于 3 日

C. 不但公示中标候选人的排名，还要公示投标人各评分要素的得分情况

D. 对有业绩信誉条件的项目，在投标报名或开标时提供的作为资格条件或业绩信誉情况，应一并公示

52. 履约保证金不得超过中标合同金额的（　　）。

A. 5%　　B. 10%　　C. 15%　　D. 20%

53. 工程总承包范围不涉及项目施工阶段的总承包类型是（　　）。

A. 设计-采购-施工总承包　　B. 设计-施工总承包

C. 交钥匙总承包　　D. 设计-采购总承包

54. 由于工程总承包项目通常比较复杂，其投标有效期一般为（　　）天。

A. 60　　B. 120　　C. 180　　D. 200

55. 采用经评审的最低投标价法评标时，下列说法错误的是（　　）。

A. 招标人可授权评标委员会直接确定中标人

B. 根据招标文件规定的量化因素及标准进行价格折算

C. 考虑的量化因素主要有付款条件

D. 评标委员会按照经评审的价格由高到低的顺序推荐中标候选人

56. 下列关于工程变更的说法中，正确的是（　　）。

A. 除了受自然条件的影响外，一般不得发生变更

B. 尽管变更的起因有多种，但必须一事一变更

C. 如果出现了必须变更的情况，则应抢在变更指令发出前尽快落实变更

D. 若承包人不能全面落实变更指令，则扩大的损失应当由承包人承担

57. 依据规定，因工程量偏差引起的可以调整措施项目费的前提是（　　）。

A. 分部分项工程工程量偏差超过 20%

B. 分部分项工程工程量偏差超过 20%，且引起措施项目相应变化

C. 合同工程量偏差超过 15%，且引起措施项目相应变化

D. 合同工程量偏差超过 15%

58. 某建设项目施工合同约定采用价格指数法调整合同价款，各项费用权重及价格如下表所示。已知该工程 5 月份完成的合同价款为 5000 万元，则 5 月份合同价款调整金额为（　　）万元。

权重系数	人工	钢材	定值
	0.35	0.25	0.4
基准日价格	100 元/工日	4000 元/t	—
5 月份价格	120 元/工日	4400 元/t	—

A. 258　　B. 475　　C. 167.5　　D. 97.5

59. 根据《标准施工招标文件》规定，异常恶劣的气候条件导致工程延期，可以补偿的内容是（　　）。

A. 只索赔工期　　B. 只索赔费用　　C. 索赔工期、利润　　D. 索赔工期、费用

60. 某建设项目业主与施工单位签订了可调价格合同。合同中约定：主导施工机械一台为施工单位租赁设备，台班单价 800 元/(台班)，租赁费为 500 元/(台班)，人工日工资单价为 50 元/工日，窝工工费 20 元/工日。合同履行中，因工程师指令延迟造成全场停工 3 天，造成人员窝工 60 个工日；同时业主指令增加一项新工作，完成该工作需要 6 天时间，机械 6 台班，人工 120 个工日，材料费 15000 元，综合费率为 35%，则施工单位可向业主

提出直接工程费补偿额为（　　）元。

A. 25800　　B. 28500　　C. 31200　　D. 37530

61. 工期索赔的计算方法包括（　　）。

A. 实际费用法，修正的总费用法　　B. 网络图分析法，比例计算法

C. 标准差法　　D. 价格对比法

62. 某土方工程业主与施工单位签订土方施工合同，合同约定土方工程量 8000m²，合同期为 16 天，合同约定：工程量增加 20%以内为施工方承担的工程风险。施工过程中，因出现较深的软弱下卧层，致使土方工程增加到 10200m²，则施工方可提出的工期索赔为（　　）。

A. 1 天　　B. 4 天　　C. 17 天　　D. 14 天

63. 下列关于不可抗力事件造成的工期延误及损失处理，说法正确的是（　　）。

A. 工期顺延，承包商承担与工程施工有关的损失

B. 工期顺延，损失按一定的比例由双方共同分担

C. 工期顺延，各自的损失各自承担，工程师的损失由业主承担

D. 工期顺延，人员伤亡的损失由业主承担

64. 下列关于工程计量方法的说法正确的是（　　）。

A. 按照合同文件中规定的工程量予以计量

B. 不符合合同文件要求的工程可以计量

C. 单价合同工程量必须按现行定额规定的工程量计算规则计量

D. 总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量

65. 对于办理有质量争议工程的竣工结算，下列说法中正确的是（　　）。

A. 已竣工未验收但实际投入使用工程的质量争议按工程施工合同执行，竣工结算按合同约定办理

B. 已竣工未投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理

C. 停工、停建工程的质量争议可在执行工程质量监督机构处理决定后办理竣工结算

D. 已竣工未验收并且未实际投入使用，其无质量争议部分的工程，竣工结算按合同变更办理

66. 总承包合同条款中，对于发包人的索赔，承包人在收到发包人送交的索赔资料后（　　）日内未与发包人协商，或未予答复或未向发包人提出进一步要求的，视为该项索赔已被承包人认可。

A. 14　　B. 28　　C. 30　　D. 42

67.《总承包合同示范文本》规定，发包人在承包人提交最终竣工结算资料的（　　）日内仍未支付的，承包人可依据合同中有关争议和裁决条款的约定解决。

A. 15　　B. 28　　C. 56　　D. 90

68. 根据 FIDIC 合同价款结算的规定，业主所扣留承包商保留金的第二次返还时间是（　　）。

A. 颁发履约证书后　　B. 颁发工程接收证书后

C. 提交履约保函后　　D. 缺陷通知期期满后

69.（　　）和限额以上建设项目及技术改造项目，由国家发展和改革委员会或国家发

展和改革委员会委托项目主管部门、地方政府部门组织验收。

A. 国家投资　　B. 国家控股　　C. 中小型　　D. 大中型

70. 下列内容中，不属于竣工决算所包含的内容是（　　）。

A. 竣工财务决算说明书　　B. 竣工财务决算报表

C. 工程竣工造价对比分析　　D. 工程平面图

71. 关于竣工财务决算的说法中，正确的是（　　）。

A. 已具备竣工验收条件的项目，若一个月内不办理竣工验收的，视项目已正式投产，其费用不得从基本建设投资中支付

B. 建设项目竣工财务决算表中，待核销基建支出，列入资金来源；待冲基建支出，列入资金占用

C. 待核销基建支出是指建设项目从开工起至竣工为止发生的全部基本建设收入。

D. 基本建设项目竣工财务决算表是用来反映建设项目的全部资金来源和资金占用情况的报表

72. 批准的概算是考核建设工程造价的依据，在实际工作中，应主要分析下列内容，描述错误的是（　　）。

A. 对于实物工程量出入比较大的情况，必须查明原因

B. 考核主要材料消耗量，要按照竣工决算表中所列明的三大材料实际超估算的消耗量，查明超耗原因

C. 考核建设单位管理费取费标准，依据规定查明是否多列或少列费用项目

D. 考核建设单位措施费取费标准是否符合国家和各地的有关规定

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73. 计算进口设备原价，需要考虑的项目是（　　）。

A. 进口设备的备品备件测绘费　　B. 进口设备的外贸手续费

C. 进口设备的运杂费　　D. 进口环节的增值税

E. 进口设备的银行担保费

74.（　　）属于按照费用构成要素划分的费用。

A. 人工费　　B. 材料费　　C. 措施费

D. 企业管理费　　E. 规费

75. 下列费用中，属于“建设管理费”的是（　　）。

A. 建设单位管理费　　B. 工程监理费

C. 建设单位临时设施费　　D. 施工单位临时设施费

E. 市政公用设施费

76. 下列关于工程建设其他费中的场地准备及临时设施费的说法正确的有（　　）。

A. 场地准备及临时设施应尽量与永久性工程统一考虑

B. 新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算

C. 改扩建项目一般只计拆除清理费。

D. 场地准备和临时设施费 = 工程费用 × 费率

E. 不可回收材料的拆除工程采用以料抵工方式冲抵拆除清理费

77. 下列表述中，属于施工定额特性的是（　　）。

A. 计价性定额　　B. 企业定额　　C. 分项最细

D. 基础性定额　　E. 以工序为研究对象

78. 根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定，下列属于可以精确计算工程量的措施项目有（　　）。

A. 施工排水、施工降水　　B. 垂直运输

C. 冬雨季施工　　D. 安全文明施工

E. 大型机械设备进出场及安拆

79. 根据工人工作时间分类，下列不属于必需消耗的时间是（　　）。

A. 工人下班前工具整理所耗的时间　　B. 钢筋工在钢筋下料前熟悉图样所耗的时间

C. 因混凝土养护导致的停工时间　　D. 工人工作中恢复体力所必需的短暂休息

E. 抹灰工不得不补上偶然遗留的墙洞的工时消耗

80. 下列属于规范时间的是（　　）。

A. 基本工作时间　　B. 辅助工作时间

C. 准备与结束工作时间　　D. 不可避免的中断时间

E. 休息时间

81. 下列有关定额编制的描述中，符合预算定额简明适用原则的是（　　）。

A. 对于主要工种、主要项目、常用项目、定额步距要大些

B. 对于不常用的、价值量小的项目，分项工程划分可以粗糙些

C. 要注意补充因采用新技术、新材料而出现的新的定额项目

D. 要合理确定预算定额计量单位，避免一量多用

E. 尽可能多留活口，以适应不同条件下，调整使用定额的需要

82. 概算定额与预算定额的相同之处在于（　　）。

A. 都是以建（构）筑物各个结构部分和分部分项工程为单位表示的

B. 内容均包括人工、材料和机械台班使用量定额三个基本部分

C. 项目划分和综合扩大程度上相同

D. 都用于设计概算的编制

E. 表达的主要内容、主要方式相近

83. 指数按其所反映的现象范围的不同，可分为（　　）。

A. 个体指数　　B. 环比指数　　C. 平均数指数

D. 综合指数　　E. 总指数

84. 建设项目工程造价指数是由（　　）综合得到的。

A. 建筑安装工程造价指数　　B. 设备、工器具价格指数

C. 工程建设其他费用指数　　D. 材料价格指数

E. 人工费价格指数

85. 下列有关静态投资部分估算的各种方法描述正确的是（　　）。

A. 单位生产能力法适用于与已建项目在规模和时间上相近的拟建项目

B. 生产能力指数法是总承包商进行投标报价常用的方法

C. 只有指标估算法，精确度较高，可用于可行性研究阶段

D. 若拟建项目和类似项目规模在 2 ~ 50，且拟建项目规模的扩大仅靠增大设备规模实现的，则生产能力指数取值为 0.8 ~ 0.9

E. 朗格系数法以设备购置费为基数，只要对各种不同类型工程的朗格系数掌握准确，估算精度较高

86. 民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素包括（　　）。

A. 建筑物平面形状和周长系数　　B. 占地面积

C. 住宅的层高和净高　　D. 住宅的层数

E. 建筑群体的布置形式

87. 下列关于签约合同价的表述中，说法正确的是（　　）。

A. 招标发包的项目，其签约合同价为中标人的投标价

B. 按初步设计总概算包干进行发包的项目，其签约合同价按经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资，但应包括相应的不可预见费

C. 按施工图预算包干进行发包的项目，其签约合同价以审查后的施工图总预算或综合预算为准

D. 无论何种发承包方式，签约合同价均为发承包双方经协议共同认可的价格

E. 对于直接发包的项目，签约合同价为经合同双方按相关图样计算后确定的协议价

88. 拟定常规的施工组织设计，合理确定施工顺序需要考虑的问题有（　　）。

A. 工程质量和施工安全要求　　B. 施工方法和施工机械的要求

C. 施工顺序对工期的影响　　D. 各分部分项工程之间的关系

E. 当地的气候条件和水文要求

89. 下列关于招标控制价的编制的说法中正确的有（　　）。

A. 专业工程暂估价应包括除规费、税金以外的管理费和利润等

B. 招标控制价必须公布其总价且公布各组成部分的详细内容

C. 投标报价若超过公布的招标控制价则按无效标处理

D. 招标控制价原则上不得超过批准的设计概算

E. 招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，总承包服务费按专业工程估算的 3% ~ 5% 计算

90. 下列关于履约担保的说法中正确的有（　　）。

A. 履约担保有现金、支票、汇票、履约担保书和银行保函等形式

B. 履约保证金不得超过中标合同金额的 5%

C. 中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金应予退还

D. 招标人要求中标人提供履约担保的，招标人应同时向中标人提供工程款支付担保

E. 履约保证金的有效期需保持至工程接收证书颁发之时

91. 下列关于现场签证的说法，正确的是（　　）。

A. 施工中遇到不利物质条件，承包商可提出现场签证

B. 施工中遇到法律法规变化，承包商可提出现场签证

C. 承包商被要求完成合同以外的零星项目，可提出现场签证

D. 施工中合同工程内容与发包人要求不一致时，承包商可提出现场签证

E. 现场签证工作完成7天后，承包人按现场签证内容计算价款，确认后作为增加合同价款

92. 按照我国《标准施工招标文件》中合同条款的规定，下列事件发生后，承包商可要求索赔工期、费用和利润的事件包括（　　）。

A. 异常恶劣的气候条件　　B. 发包人要求承包人提前竣工

C. 承包人遇到不利物质条件　　D. 发包人原因引起的暂停施工造成工期延误

E. 因发包人原因导致承包人工程返工

93. 采用双方约定争议调解人方式解决合同价款纠纷，其程序正确的是（　　）。

A. 发承包双方可以在合同签订后共同约定争议调解人

B. 发生争议，由承包人将该争议以书面形式提交调解人，并将副本抄送发包人

C. 调解人收到调解委托后28天内提出调解书

D. 发承包双方接受调解书的，经双方签字后作为合同的补充文件

E. 若发承包任一方对调解书有异议，应在收到调解书14天内向另一方发出异议通知

94. 国际工程合同价款结算中，下列关于预付款的说法中正确的有（　　）。

A. 首次预付款的支付时间以收到预付款保函和颁发中标函之日两者中较晚者为准

B. 预付款应在支付证书中按百分比扣减的方式偿还

C. 当期中支付证书的累计总额超过中标合同价（含暂定金额）的10%开始扣减

D. 在预付款完全偿还之前承包商应保证预付款保函一直有效

E. 如在预付款保函截止日期前42天预付款还未完全偿还，则承包商应相应延长保函期限

95. 建设项目竣工决算的内容包括（　　）。

A. 竣工财务决算报表　　B. 竣工财务决算说明书

C. 投标报价书　　D. 新增资产价值的确定

E. 工程造价比较分析

96. 下列关于无形资产的计价的说法中正确的是（　　）。

A. 购入的无形资产，按实际支付的价款计价

B. 自创专利权的价值为开发过程中的实际支出

C. 自创的商标权价值，应按照其设计、制作、注册、广告宣传的费用作为无形资产价值

D. 外购非专利技术可通过收益法进行估价

E. 无偿划拨的土地使用权通常不能作为无形资产入账

模拟试卷三答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.【答案】A（参见教材 P2）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。选项 B、C、D 均属于项目间接建设成本。

2.【答案】A（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。设备及工、器具购置费用是由设备购置费和工具、器具及生产家具购置费组成的，是固定资产投资中的积极部分。选项 B、C、D 均属于设备及工器具购置费，是积极部分。

3.【答案】B（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。$586.7 = CIF + 50 \times 8 \times 0.2\% + CIF \times 1.5\% + CIF \times 10\% + CIF(1 + 10\%) \times 17\%$。$CIF = 450$（万元）。

4.【答案】D（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。进口关税 = 到岸价 × 人民币外汇汇率 × 进口关税税率 $= 200 \times 8.3 \times 20\% = 332$（万元）

组成计税价格 = 到岸价 × 人民币外汇汇率 + 进口关税 + 消费税 $= 200 \times 8.3 + 332 = 1992$（万元）

进口产品增值税额：组成计税价格 × 增值税税率 $= 1992 \times 17\% = 338.64$（万元）。

5.【答案】D（参见教材 P8）

【解析】本题考查的是工器具及生产家具购置费的构成和计算。工器具及生产家具购置费，是指新建或改建项目初步设计规定的，保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。一般以设备购置费为计算基数。

6.【答案】D（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。材料单价中，包括材料原价、材料运杂费、运输耗损费、采购及保管费。检验试验费属于企业管理费。

7.【答案】B（参见教材 P18）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。选项 B 错误，大型机械的安拆费通常按照机械设备的使用数量以台次为单位计算。

8.【答案】C（参见教材 P12）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。规费是指按国家法律和法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。主要包括社会保险费、住房公积金和工程排污费。社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费。

9.【答案】A（参见教材 P23）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。工业用地中的仓储用地需要招标、拍卖、挂牌，但不包括采矿用地；选项 CD 经批准，可以通过划拨方式获取土地使用权。

10.【答案】D（参见教材 P28）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的工程项目，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的差额部分费用）。

11.【答案】A（参见教材 P30）

【解析】本题考查的是预备费。利率、汇率调整的费用属于价差预备费。

12.【答案】A（参见教材 P33）

【解析】本题考查的是工程计价基本原理。工程造价的计价可分为工程计量和工程计价两个环节。

13.【答案】B（参见教材 P37）

【解析】本题考查的是工程计价方法。

项目	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或工序	分项工程和结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗
定额水平	平均先进	平均			
定额性质	生产性定额	计价性定额			

14.【答案】D（参见教材 P38）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目和税金项目清单组成。

15.【答案】D（参见教材 P40）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。选项 D 属于分项工程的划分原则。

16.【答案】C（参见教材 P41）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。第二级表示附录分类顺序码。

17.【答案】B（参见教材 P48）

【解析】本题考查的是其他项目清单。项目名称和服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

18.【答案】B（参见教材 P49）

【解析】本题考查的是建筑安装工程的人工、材料及机械台班定额消耗量。工序的特征是：工作者不变，劳动对象、劳动工具和工作地点不变；工作过程的特点是：人员编制不

变，工作地点不变，而材料和工具则可以变换。

19.【答案】A（参见教材 P51）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。选项 B 错误，等待砂浆消耗的时间可以通过施工组织来避免，并非一定要等待；选项 C 错误，C 属于停工时间；选项 D 属于损失时间。

20.【答案】B（参见教材 P56）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。混合法适用于 3 个以上工人工作时间的集体写实记录。

21.【答案】C（参见教材 P62）

【解析】本题考查的是确定材料定额消耗量的基本方法。现场统计法，是以施工现场积累的分部分项工程使用材料数量、完成产品数量、完成工作原材料的剩余数量等统计资料为基础，经过整理分析，获得材料消耗的数据。

22.【答案】C（参见教材 P64）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。机械一次循环时间 = 每一循环组成部分时间之和 - 两次循环的交叠时间 = 25 + 15 + 10 + 15 - 5 = 60（s）；1h 内的循环次数 = 3600/60 = 60（次）；1h 纯工作正常生产率 = 60 × 0.5 = 30（m^3）；机械台班产量定额 = 30 × 8 × 0.85 = 204m^3/（台班）。

23.【答案】C（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。特殊情况下支付的工资是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

24.【答案】C（参见教材 P69）

【解析】本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。折旧费 = 40000/2000 = 20（元/台班），大修费 = 3000 ×（3 - 1）/2000 = 3（元/台班），经常修理费 = 3 × 20% = 0.6（元/台班），台班单价 = 20 + 3 + 0.6 + 40 = 63.6（元/台班）。

25.【答案】B（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是工程计价定额。材料损耗率 = 损耗量/净用量 = 0.9/（16.5 - 0.9）= 0.0577 = 5.77%。

26.【答案】B（参见教材 P86）

【解析】本题考查的是工程计价定额。投资估算指标一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。

27.【答案】A（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息及其主要内容。最能体现信息动态性变化特征并在市场机制中起重要作用的工程造价信息包括价格信息、工程造价指数和已完工程信息。

28.【答案】C（参见教材 P99）

【解析】本题考查的是工程造价信息。作为技术经济分析的基础资料，造价信息的及时反馈，使得建设单位和施工单位都可以尽早地发现问题，并及时予以解决。这也正是使对造价的控制由静态转入动态的关键所在。

29.【答案】A（参见教材 P102）

【解析】本题考查的是工程造价信息。综合指数虽然能最完整地反映所研究现象的经济内容，但其编制时需要全面资料，即对应的两个时期的数量指标和质量指标的资料。而质量指标指数时需要掌握的基期价格乘以报告期数量之积的和比较困难。因此，实践中可用平均数指数的形式来编制总指数。

30.【答案】D（参见教材 P108）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选项 A 错误，市场需求状况是确定项目生产规模的前提；选项 B 错误，市场风险分析是确定建设规模的重要依据；选项 C 错误，先进适用的生产技术及技术装备是项目效益赖以存在的基础。

31.【答案】C（参见教材 P112）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。技术方案选择的基本原则是：先进适用、安全可靠、经济合理。

32.【答案】B（参见教材 P117）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。项目建议书阶段投资估算的精度要求为误差控制在 ±30% 以内。

33.【答案】B（参见教材 P121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。生产能力指数法又称指数估算法，它是根据已建成的类似项目生产能力和投资额来粗略估算同类但生产能力不同的拟建项目静态投资额的方法，是对单位生产能力估算法的改进。

34.【答案】C（参见教材 P125）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。仓库、工业窑炉砌筑的高度根据需要会有很大的变化，显然这时不再适用单位面积价格，而单位容积价格则成为确定初步估算的方法。

35.【答案】B（参见教材 P128）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。现金 =（年工资及福利费 + 年其他费用）/现金周转次数 =（1000 × 5 + 1000）/10 = 600（万元）

流动资产 = 应收账款 + 预付账款 + 存货 + 库存现金 = 2000 + 800 + 6000 + 600 = 9400（万元）

流动负债 = 应付账款 + 预收账款 = 1500 + 1000 = 2500（万元）

流动资金 = 流动资产 − 流动负债 = 9400 − 2500 = 6900（万元）

36.【答案】B（参见教材 P137）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。工艺设计阶段影响工程造价的主要因素包括：建设规模、标准和产品方案；工艺流程和主要设备的选型；主要原材料、燃料供应情况；生产组织及生产过程中的劳动定员情况；“三废”治理及环保措施等。

37.【答案】B（参见教材 P141）

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算是以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

38.【答案】B（参见教材 P142）

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算是衡量设计方案技术经济合理性和选择最佳设计方案的依据。

39.【答案】B（参见教材 P153）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。综合吨位指标法常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

40.【答案】D（参见教材 P159）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。对于工程咨询单位来说，施工图预算的主要作用是强化投资方对工程造价的控制。

41.【答案】D（参见教材 P172）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。单项工程综合预算造价由组成该单项工程的各个单位工程预算造价汇总而成。

42.【答案】A（参见教材 P176）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。未进行资格预审时，招标文件中应包括招标公告。按规定应编制招标控制价的，应在招标时一并公布。招标文件中应规定重新招标和不再招标的条件。

43.【答案】B（参见教材 P178）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。资格预审是指在投标前对潜在投标人进行的资质条件、业绩、信誉、技术、资金等多方面情况进行资格审查，而资格后审是指在开标后对投标人进行的资格审查。

44.【答案】B（参见教材 P186～187）

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。选项 B 错误，当重新公布招标控制价时，若重新公布之日起至原投标截止期不足 15 天，则应延长投标截止期。

45.【答案】C（参见教材 P188）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。暂估价中的材料单价应按照工程造价管理机构发布的工程造价信息中的材料单价计算。

46.【答案】A（参见教材 P191）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。合同分析包括：合同背景分析，合同形式分析，合同条款分析，技术标准和要求分析，图样分析。

47.【答案】D（参见教材 P195）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。大型项目投标有效期为 120 天左右。

48.【答案】C（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

49.【答案】C（参见教材 P199）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 C 错误，综合单价应包括承包人承担的 5% 以内的材料、工程设备价格风险，10% 以内的施工机具使用费风险。

50.【答案】B（参见教材 P207208）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。选项 A 属于施工组织设计和项目管理

机构评审标准；选项 C、D 属于形式评审标准。

51.【答案】D（参见教材 P212）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。选项 A 错误，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 天；选项 B 错误，公示期从公示的第二天开始算起；选项 C 错误，中标候选人名单及排名的公示，不包含投标人各评分要素的得分情况。

52.【答案】B（参见教材 P213）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。

53.【答案】D（参见教材 P215）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。选项 D 只是设计、采购，不包括施工、试运行服务等工作。

54.【答案】B（参见教材 P219）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期均为 120 天。

55.【答案】D（参见教材 P221）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。选项 D 错误，在经评审的最低报价方法下，除招标人授权评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人。

56.【答案】D（参见教材 P230231）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 A 错误，自然条件影响只是变更的一种；选项 B 错误，一件变更可能由于多种原因所致；选项 C 错误，在变更指令后才可以落实变更。

57.【答案】C（参见教材 P233）

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项中措施项目费的调整。当工程量偏差超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。

58.【答案】B（参见教材 P235）

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。根据价格调整公式计算合同价款调整金额 $=P_0[A+(B_1\times F_{t1}/F_{01}+B_2\times F_{t2}/F_{02}\cdots B_n\times F_{tn}/F_{0n})-1]=5000\times[0.4+(0.35\times 120/100+0.25\times 4400/4000)-1]=475$（万元）。

59.【答案】A（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。异常恶劣的气候条件导致工程延期，承包人只可要求补偿工期。

60.【答案】B（参见教材 P241244）

【解析】本题考查的是合同价款调整。施工单位可向业主提出直接工程费补偿额为：因工程师指令停工，窝工费：人工费 $=60\times 20=1200$（元），机械费 $=500\times 3=1500$（元）；增加新工作：机械费 $=6\times 800=4800$（元），人工费 $=120\times 50=6000$（元），材料费 15000 元，共计 28500 元。

61.【答案】B（参见教材 P244）

【解析】本题考查的是合同价款调整。工期索赔的计算方法有直接法、比例计算法、网络图分析法。

62.【答案】A（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是合同价款调整。可提出的工期索赔 = 16 × [10200 − 8000 × (1 + 20%)]/9600 = 1（天）。

63.【答案】C（参见教材 P237238）

【解析】本题考查的是合同价款调整。不可抗力造成工期延误时，发包人予以承包人工期顺延，各自的损失各自承担，工程师的损失由业主承担。

64.【答案】D（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是工程计量。单价合同工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的工程量确定。总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

65.【答案】C（参见教材 P252）

【解析】本题考查的是竣工结算。发包人对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的：①已经竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理；②已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算按合同约定办理。

66.【答案】C（参见教材 P263）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。总承包合同条款中，承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内未与发包人协商，或未予答复或未向发包人提出进一步要求的，视为该项索赔已被承包人认可。

67.【答案】D（参见教材 P266）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。《总承包合同示范文本》规定，发包人在承包人提交最终竣工结算资料的 90 日内仍未支付的，承包人可依据合同中有关争议和裁决条款的约定解决。

68.【答案】D（参见教材 P273）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。在工程的最后一个缺陷通知期期满后，保留金的余额应立即支付给承包商。

69.【答案】D（参见教材 P276）

【解析】本题考查的是建设项目竣工验收的方式与程序。大中型和限额以上建设项目及技术改造项目，由国家发展和改革委员会或国家发展和改革委员会委托项目主管部门、地方政府部门组织验收。

70.【答案】D（参见教材 P282）

【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。竣工决算主要包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析四部分。竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表两部分又称为建设项目竣工财务决算，是其核心内容。

71.【答案】D（参见教材 P284）

【解析】本题考查的是竣工决算。选项 A 错误，已具备竣工验收条件的项目，三个月内应及时填报审批表，如三个月内不办理竣工验收和固定资产移交手续，则视同项目已正式投产，其费用不得从基本建设投资中支付，所实现的收入作为经营收入，不再作为基本建设收入管理。选项 B 错误，建设项目竣工财务决算表中，待核销基建支出，列入资金占用，待冲基建支出，列入资金来源。选项 C 错误，基建支出是指建设项目从开工起至竣工为止发生的全部基本建设支出。

72.【答案】B（参见教材 P289）

【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。选项 B 错误，主要分析的内容中，考核主要材料消耗量，要按照竣工决算表中所列明的三大材料实际超概算的消耗量，查明超耗原因。

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】BD（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费用的构成和计算。进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，即设备抵达买方边境、港口或车站，缴纳完各种手续费、税费后形成的价格。

74.【答案】ABDE（参见教材 P9）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。选项 C 错误，它属于按照造价形成划分的费用。

75.【答案】AB（参见教材 P25～26）

【解析】本题考查的是与项目建设有关的其他费用。建设管理费是指建设单位为组织完成工程项自建设，在建设期内发生的各类管理性费用。包括建设单位管理费和工程监理费。

76.【答案】ABC（参见教材 P27）

【解析】本题考查的是与项目建设有关的其他费用。选项 D，场地准备和临时设施费 = 工程费用 × 费率 + 拆除清理费；选项 E，凡可回收材料的拆除工程采用以料抵工方式冲抵拆除清理费。

77.【答案】BCDE（参见教材 P37）

【解析】本题考查的是工程计价方法。选项 A 错误，施工定额是生产性定额。

78.【答案】ABE（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。可以精确计算工程量的项目有：脚手架工程，混凝土模板及支架，垂直运输、超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等。

79.【答案】CE（参见教材 P5051）

【解析】本题考查的是建筑工程人工、材料及机械台班定额消耗量。选项 C 错误，由于养护引起了停工，这是停工时间；选项 E 错误，它属于多余工作。

80.【答案】CDE（参见教材 P61）

【解析】本题考查的是建筑工程人工、材料及机械台班定额消耗量。选项 A、B 错误，它们属于工序作业时间，选项 C、D、E 正确，它们属于规范时间。

81.【答案】BCD（参见教材 P73）

【解析】本题考查的是工程计价定额。简明适用一是指在编制预算定额时，对于那些主要的、常用的、价值量大的项目，分项工程划分宜细；次要的、不常用的、价值量相对较小的项目则可以粗一些。二是指预算定额要项目齐全。要注意补充那些因采用新技术、新结构、新材料而出现的新的定额项目。如果项目不全，缺项多，就会使计价工作缺少充足可靠的依据。三是要求合理确定预算定额的计算单位，简化工程量的计算，尽可能地避免同一种材料用不同的计量单位和一量多用，尽量减少定额附注和换算系数。

82.【答案】ABE（参见教材 P78）

【解析】本题考查的是工程计价定额。概算定额与预算定额的相同之处在于，它们都是以建（构）筑物各个结构部分和分部分项工程为单位表示的，内容均包括人工、材料和机械台班使用量定额三个基本部分，并列有基准价。概算定额表达的主要内容、主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。

83.【答案】AE（参见教材 P100）

【解析】本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。指数按其所反映的现象范围的不同，分为个体指数和总指数。

84.【答案】ABC（参见教材 P103）

【解析】本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。建设项目工程造价指数是由建筑安装工程造价指数，设备、工器具价格指数和工程建设其他费用指数综合而成的。

85.【答案】ABCE（参见教材 P121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选项 D 错误，若已建类似项目和拟建项目规模在 2～50，且拟建项目规模的扩大仅靠增大设备规模实现的，则生产能力指数取值为 0.6～0.7。

86.【答案】ACD（参见教材 P139）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。选项 B、E 错误，它们是住宅小区建设规划中影响造价的因素。

87.【答案】BC（参见教材 P175）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制中签约合同价的确定。

发承包方式		签约合同价的确定
招标发包		中标价
直接发包	按初步设计总概算包干	经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费）
	按施工图预算包干	以审查后的施工图总预算或综合预算为准

88.【答案】BCDE（参见教材 P180）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。确定施工顺序需要考虑：各分部分项工程之间的关系；施工方法和施工机械的要求；当地的气候条件和水文要求；施工顺序对工期的影响。

89.【答案】ABD（参见教材 P186～188）

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。选项 C，投标报价若超过公布的招标控制价则按废标处理；选项 E，招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，总承包服务费按专业工程估算的 1.5% 计算。

90.【答案】ADE（参见教材 P213）

【解析】本题考查的是中标人的确定。在签订合同前，中标人以及联合体的中标人应按招标文件有关规定的金额、担保形式和提交时间，向招标人提交履约担保。履约担保有现金、支票、汇票、履约担保书和银行保函等形式，可以选择其中的一种作为招标项目的履约保证金，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。中标后的承包人应保证其履约保证金在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后28天内把履约保证金退还给承包人。

91.【答案】ACD（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项B错误，承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应及时以书面形式向承包人发出指令，提供所需的相关资料；承包人在收到指令后，应及时向发包人提出现场签证要求，不包括法律法规变化；选项E错误，现场签证工作完成后的7天内，承包人应按照现场签证内容计算价款，报送发包人确认后，作为增加合同价款，与进度款同期支付。

92.【答案】DE（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项A错误，承包人只可要求工期索赔；选项B错误，承包人只可要求费用索赔；选项C错误，承包人只可要求工期和费用索赔。

93.【答案】ACD（参见教材 P256）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。选项B错误，如果发、承包双方发生了争议，任何一方可以将该争议以书面形式提交调解人，并将副本抄送另一方；选项E错误，如果发、承包任一方对调解人的调解书有异议，应在收到调解书后28天内向另一方发出异议通知。

94.【答案】ABD（参见教材 P270）

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。首次分期预付款额的支付时间是在中标函颁发之日起42天内，或在收到承包商提交的履约保证和预付款保函之日起21天内，二者中以较晚者为准。预付款的偿还：①当期中支付证书的累计总额（不包括预付款及保留金的扣减与偿还）超过中标合同价（减去暂定金额）的10%时开始扣减。②按照预付款货币的种类及其比例，分期从每份支付证书中的数额（不包括预付款及保留金的扣减与偿还）中扣除25%，直至还清全部预付款。如果在该保函截止日期前28天预付款还未完全偿还，则承包商应该相应的延长预付款保函的期限，直到预付款完全偿还。

95.【答案】ABE（参见教材 P282）

【解析】本题考查的是竣工决算。竣工决算是由竣工决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价比较分析四部分组成的。其中竣工决算说明书和竣工财务决算报表是核心部分。

96.【答案】ABDE（参见教材 P295）

【解析】本题考查的是竣工决算。选项C错误，如果商标权是自创的，一般不作为无形资产入账，而将商标设计、制作、注册、广告宣传等发生的费用直接作为销售费用计入当期损益。只有当企业购入或转让商标时，才需要对商标权计价。商标权的计价一般根据被许可方新增的收益确定。

模拟试卷四

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 根据世界银行规定，下列各项中可以计入项目直接建设成本的是（　　）。

A. 前期研究费　　B. 工厂普通公共设施费

C. 开工试车费　　D. 地方关税

2. 在世界银行规定的项目总建设成本中，属于项目直接建设成本的是（　　）。

A. 开工试车费　　B. 地方税　　C. 土地征购费　　D. 国内运输费

3. 用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，利润的计算基数中不包括的费用项目是（　　）。

A. 专用工具费　　B. 废品损失费　　C. 外购配套件费　　D. 包装费

4. 某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价为 100 万美元，国外运费为 10 万美元，运输保险费率为 0.5%，银行财务费率为 0.3%，外贸手续费率为 1.5%，关税税率为 20%，增值税税率为 17%，无消费税，则该设备的关税为（　　）万元（外汇汇率：1 美元 = 6.30 元人民币）。

A. 126.00　　B. 138.60　　C. 139.29　　D. 139.30

5. 某进口设备的人民币货价为 50 万元，国际运费费率为 10%，运输保险费费率为 3%，进口关税税率为 20%，则该设备应支付的关税税额是（　　）万元。

A. 11.34　　B. 11.33　　C. 11.30　　D. 10.00

6. 根据建标［2013］44 号《建筑安装工程费用项目组成》文件的规定，对构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用列入（　　）。

A. 材料费　　B. 措施费　　C. 研究试验费　　D. 企业管理费

7. 下列建筑安装工程税金的计算式中，错误的是（　　）。

A. 应纳营业税 = 计税营业额 × 3%

B. 城市维护建设税应纳税额 = 应纳营业税 × 适用税率

C. 教育费附加应纳税额 = 应纳营业税额 × 3%

D. 地方教育附加应纳税额 = 应纳教育费附加额 × 当地规定的税率

8. 施工过程中生活用洁净燃料费用，属于安全文明施工费中的（　　）。

A. 环境保护费　　B. 文明施工费　　C. 安全施工费　　D. 临时设施费

9. 土地补偿费为该耕地被征用前三年平均年产值的（　　）倍。

A. 2 ~ 3　　B. 3 ~ 5　　C. 6 ~ 10　　D. 8 ~ 10

10. 根据我国现行规定，下列费用不属于基本预备费的是（　　）。

A. 局部地基处理增加的费用

B. 预防自然灾害所采用的措施费用

C. 为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用

D. 工程建设其他费用调整而增加的费用

11. 某项目建设前期年限为1年，建设期为2年，第一年和第二年的静态投资额分别为12500万元和25000万元，其中工程费用所占比例为80%。年均投资价格上涨率为5%，则建设期间价差预备费应为（　　）万元。

A. 1500.00　　B. 1765.55　　C. 3353.82　　D. 4192.28

12. 根据我国现行建设项目投资构成，下列费用项目中属于建设期利息包含内容的是（　　）。

A. 监理单位建设期后发生的利息　　B. 分包单位建设期长期贷款利息

C. 国内代理机构收取的贷款担保费　　D. 国外贷款机构收取的转贷费

13. 作为工程定额体系的重要组成部分，施工定额是（　　）。

A. 完成一定计量单位的某一施工过程所需消耗的人工、材料和机械台班数量标准

B. 完成一定计量单位合格分项工程和结构构件所需消耗的人工、材料、施工机械台班数量及其费用标准

C. 完成单位合格扩大分项工程所需消耗的人工、材料和施工机械台班数量及其费用标准

D. 完成一个规定计量单位建筑安装产品的费用消耗标准

14. 工程建设定额中分项最细、定额子目最多的定额是（　　）。

A. 预算定额　　B. 施工定额　　C. 概算定额　　D. 劳动定额

15. 某分部分项工程的清单编码为020302008001，则该专业工程的代码为（　　）。

A. 03　　B. 02　　C. 008　　D. 001

16. 下列（　　）不属于安全文明施工费的“计算基础”。

A. 定额基价　　B. 定额人工费

C. 定额人工费+定额机械费　　D. 定额基价+规费

17. 下列费用项目中，应由投标人确定额度，并计入其他项目清单与计价汇总表中的是（　　）。

A. 暂列金额　　B. 材料暂估价　　C. 专业工程暂估价　　D. 总承包服务费

18. 下列工人工作时间消耗中，属于有效工作时间的是（　　）。

A. 中途休息时间　　B. 偶然停工（停水、停电）增加的时间

C. 产品质量不合格返工的工作时间　　D. 熟悉图纸花费的时间

19. 汽车装货和卸货时的停车时间属于（　　）。

A. 不可避免的中断时间　　B. 停工时间

C. 损失时间　　D. 不可避免的无负荷工作时间

20. 用计时观察法测定时间消耗的写实记录法中，精确度较高的方法是（　　）。

A. 数示法　　B. 图示法　　C. 混合法　　D. 接续法

21. 砌砖墙勾缝的计量单位是平方米，但若将勾缝作为砌砖墙施工过程的一个组成部分对待，即将勾缝时间按砌墙厚度按砌体体积计算，设每平方米墙面所需的勾缝时间为8min，则一砖半厚的砖墙每立方米砌体所需的勾缝时间为（　　）min。

A. 21.92　　B. 27.6　　C. 48　　D. 33.36

22. 已知年日历天数为365天，双休日共104天，法定节日10天，根据有关规定，职工

学习天数为 2 天，培训天数为 1 天，探亲天数为 1 天，其他未工作天数为 5 天，则月平均法定工作日为（　　）天。

A. 30.42　　B. 21.75　　C. 20.92　　D. 20.17

23. 已知某材料供应价格为 50000 元，运杂费为 5000 元，采购保管费率为 1.5%，运输损耗率为 2%，检验实验费为 2500 元，则该材料的单价为（　　）万元。

A. 5.693　　B. 5.694　　C. 5.944　　D. 5.953

24. 在正常施工条件下，完成单位合格建筑产品所需某材料的不可避免损耗量为 0.80kg。已知该材料的损耗率为 4.0%，则其总消耗量为（　　）kg。

A. 18.50　　B. 20.80　　C. 22.50　　D. 31.60

25. 下列有关预算定额人工、材料、机械台班消耗量的计算和确认的说法中正确的是（　　）。

A. 人工消耗中包含超出预算定额取定运距后的超运距工

B. 材料损耗量按照材料消耗量的一定比例计算

C. 测定法包括实验室试验法和现场观察法

D. 按小组产量计算机械台班产量时，机械幅度差系数取 10%

26. 工程建设投资估算指标是编制建设工程投资估算的依据，下面对投资估算指标表述正确的是（　　）。

A. 投资估算指标分为建设项目综合指标和单项工程指标两个层次

B. 投资估算指标主要反映实施阶段的静态投资

C. 投资估算指标比其他各种计价定额具有更大的综合性和概括性

D. 投资估算指标的概括性不如概算指标全面

27. 从工程造价信息动态性划分，可将工程造价信息划分为（　　）。

A. 过去的、现在的和未来的工程造价信息　　B. 文件式信息和非文件式信息

C. 固定信息和流动信息　　D. 系统化信息和非系统化信息

28. 工程造价指数按其编制的方法不同分为（　　）。

A. 综合指数和平均数指数　　B. 定基指数和环比指数

C. 月指数和年指数　　D. 个体指数和总指数

29. 下列关于项目决策和工程造价关系的说法中错误的是（　　）。

A. 项目决策的正确性是工程造价合理性的前提

B. 项目决策的内容是决定工程造价的基础

C. 项目决策的广度影响投资估算的精确度

D. 工程造价的数额影响项目决策的结果

30. 对于铁矿石、大豆等初步加工项目，在进行建设地区选择时应遵循的原则是（　　）。

A. 靠近大中城市　　B. 靠近原料产地　　C. 靠近产品消费地　　D. 靠近燃料提供地

31. 下列关于生产技术方案选择的基本原则中不包括的是（　　）。

A. 先进适用　　B. 安全可靠　　C. 节能环保　　D. 经济合理

32. 具备设备规格表、主要设备生产能力和尺寸、项目的平面布置、各建筑的大致尺寸和公用设施的初步位置的投资估算阶段属于（　　）。

A. 工程设计阶段　　B. 投资机会研究

C. 初步可行性研究　　D. 详细可行性研究

33. 按照生产能力指数法（$x=0.8$，$f=1.1$），如将设计中的化工生产系统的生产能力提高到3倍，投资额将增加（　　）。

A. 118.9%　　B. 158.3%　　C. 164.9%　　D. 191.5%

34. 安装工程费估算以单项工程为单元，工艺金属结构安装工程估算可采用的方法是（　　）。

A. 安装工程费＝设备原价×设备安装费率（%）

B. 安装工程费＝设备吨重×单位质量（t）安装费指标

C. 安装工程费＝质量（体积、面积）总量×单位质量（m^3、m^2）安装费指标

D. 材料安装费＝材料费×材料安装费率（%）

35. 预计某年度应收账款1800万元，应付账款1300万元，预收账款700万元，预付账款500万元，存货1000万元，现金400万元。则该年度流动资金估算额为（　　）万元。

A. 700　　B. 1100　　C. 1700　　D. 2100

36. 下列对于$K_{周}$从低到高排序正确的是（　　）。

A. 圆形、矩形、L形、T形　　B. 圆形、矩形、T形、L形

C. 矩形、正方形、T形、L形　　D. 正方形、矩形、L形、T形

37. 建设项目中，单位工程概算按其工程性质可分为单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算两类，下列属于单位建筑工程概算的是（　　）。

A. 通风、空调工程概算　　B. 工器具及生产家具购置费概算

C. 电气设备及安装工程概算　　D. 热力设备及安装工程概算

38. 利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法是（　　）。

A. 概算指标法　　B. 类似工程预算法　　C. 概算定额法　　D. 综合吨位指标法

39. 某建设项目由若干单项工程构成，应包含在其中某单项工程综合概算中的费用项目是（　　）。

A. 工器具及生产家具购置费　　B. 办公和生活用品购置费

C. 研究试验费　　D. 基本预备费

40. 下列内容中，属于三级预算的工程预算文件，但不属于二级预算的是（　　）。

A. 总预算表　　B. 综合预算表　　C. 单位工程预算表　　D. 附件

41. 定额单价法和实物量法是编制施工图预算的两种方法，关于这两种方法的编制步骤和特点，下列说法中正确的是（　　）。

A. 定额单价法在计算得到分项工程工程量后，先套用消耗量，再进行工料分析

B. 实物量法在计算得到分项工程工程量后，先套用消耗量定额，再进行工料分析

C. 定额单价法反映市场价格水平

D. 实物量法编制速度快，但调价计算烦琐

42. 在招标投标过程中，投标人须知主要包括（　　）和招标过程的各种具体要求。

A. 对于项目概况的介绍　　B. 项目地点

C. 项目预算金额　　D. 建设单位名称

43. 在建设工程施工招标程序中，可用资格预审公告代替招标公告，资格预审后不再单独发布招标公告，资格预审公告和招标公告中的共同内容是（　　）。

A. 申请人的资格要求　　B. 资格预审文件的获取

C. 项目概况与招标范围　　D. 投标文件的递交

44. 关于标底与招标控制价的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A. 招标人可以自行决定是否编制标底

B. 招标人可规定最低投标限价

C. 编制标底时必须同时设有最高投标限价

D. 招标人不编制标底时应规定最低投标限价

45. 总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的（　　）计算。

A. 1%　　B. 1.5%　　C. 2%　　D. 2.5%

46. 施工投标报价的主要工作有：①取得招标信息；②复核工程量；③编制投标文件；④选择报价策略调整报价，其正确的工作流程是（　　）。

A. ①②③④　　B. ②③①④　　C. ①②④③　　D. ②①③④

47. 关于投标文件的递交，下列说法中正确的是（　　）。

A. 投标人不按要求提交投标保证金的，可在中标后补交

B. 一般项目投标有效期为60~90天，大型项目120天左右

C. 投标有效期从投标截止时间起开始计算，主要用作组织评标委员会评标、招标人定标、发出中标通知书的工作

D. 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期，投标人不能拒绝

48. 下列属于投标人之间相互串通投标的“行为”的是（　　）。

A. 属于同一集团下属企业按照集团要求协同投标

B. 招标人与投标人谋求特定投标人中标而采取的串通行为

C. 不同投标人的投标保证金从同一单位账户转出

D. 不同投标人委托同一个人办理投标事宜

49. 工程量清单计价模式下进行投标报价时，确定综合单价的工作包括：①分析各清单项目的工程内容；②确定计算基础；③计算人工、材料、机械费用；④计算工程内容的工程数量与清单单位含量；⑤计算综合单价。对上述工作先后顺序的排列，正确的是（　　）。

A. ①②④⑤③　　B. ②①④③⑤　　C. ①②④③⑤　　D. ②①④⑤③

50. 有关规费的计算，下列说法正确的是（　　）。

A. 规费虽具有强制性，但根据其组成又可以细分为可竞争性的费用和不可竞争性的费用

B. 规费由社会保险费和工程排污费组成

C. 社会保险费由养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、意外保险费组成

D. 规费由社会保险费、住房公积金、工程排污费组成

51. 关于评标结果，下列选项中表述错误的是（　　）。

A. 评标报告由评标委员会全体成员签字

B. 对评标结果持有异议的评标委员会成员可以口头方式阐述其不同意见和理由

C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论

D. 评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案

52. 本身具有使用价值，且其价值在于它的使用能产生超额获利能力，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用按当期费用处理，按此确定价值的资产属于（　　）。

A. 固定资产　　B. 流动资产　　C. 无形资产　　D. 递延资产

53. 某工程项目，工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责的工程总承包方式是（　　）。

A. EPC 总承包　　B. 交钥匙总承包

C. 设计-施工总承包　　D. 工程项目管理总承包

54. 标高金不包括（　　）。

A. 管理费　　B. 利润　　C. 风险费　　D. 税金

55. 关于国际工程招标项目，下列说法中正确的是（　　）。

A. 投交标书的方式须加以限制，如规定必须寄交某邮政信箱以免延误

B. 开标时若标书未附投标保证金则拒绝开启

C. 开标时一般不允许提问或作任何解释，但允许录音

D. 采用“两个信封制度”的，技术上不符合要求的标书则第二个信封才能开启

56. 根据《标准施工招标文件》规定，关于工程变更价款调整的说法，正确的是（　　）。

A. 对于分部分项工程，已标价清单有适用项目，且变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 10% 的，采用该项目的单价

B. 措施项目中安全文明施工费变更，按照实际发生变化的措施项目以及承包商的浮动率调整

C. 如果变更使承包商在清单中填的综合单价与招标控制价中的综合单价偏差超过 15% 的，综合单价可由承包人提出，监理人确定进行调整

D. 非承包商原因删减了原合同约定的工程，致使承包商发生的费用和应得收益不能得到补偿，承包商有权提出并得到合理的费用与利润补偿

57. 在施工合同履行期间由于不可抗力造成的损失中，应由发包人承担的是（　　）。

A. 因工程损害导致的第三方人员伤亡　　B. 因工程损害导致的承包人人员伤亡

C. 承包人的施工机械设备损坏　　D. 承包人的停工损失

58. 因不可抗力原因造成的损失，应由承包人承担的情形是（　　）。

A. 因工程损害导致第三方人员伤亡　　B. 运至施工场地用于施工的工程设备的损害

C. 工程所需修复费用　　D. 承包人的施工机械设备损坏

59. 根据《标准施工招标文件》，遇到延误发送图样的情况，可以补偿的内容是（　　）。

A. 索赔工期、费用　　B. 索赔费用、利润

C. 索赔工期、利润　　D. 既可索赔工期、费用，又可索赔利润

60. 合同履行过程中，业主要求保护施工现场的一棵古树。为此，一台承包商自有塔吊累计停工 2 天，后又因工程师指令增加新的工作，需增加塔吊 2 个台班，台班单价为 1000 元/(台班)，折旧费 200 元/(台班)，则承包商可提出的补偿为（　　）元。

A. 2000　　B. 2400　　C. 4000　　D. 4800

61. 在共同延误中，若初始延误者是客观原因，承包人（　　）。

A. 既可得到工期延长，又可得到经济补偿

B. 既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿

C. 工期延长，但很难得到费用补偿

D. 不能得到工期延长，但可得到费用补偿

62. 下列关于工程量偏差引起合同价款调整的叙述，正确的是（　　）。

A. 当工程量增加 15% 以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调高

B. 当工程量减少 15% 以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调低

C. 实际工程量比招标工程量清单减少 15%，且引起措施项目变化，若措施项目按系数计价，相应调低措施项目费

D. 实际工程量比招标工程量清单增加 10%，且引起措施项目变化，若措施项目按系数计价，相应调高措施项目费

63. 下列关于单价合同计量的表述，正确的是（　　）。

A. 发包人收到承包人提交的已完工程量报告，应在 14 天内核实

B. 发包人认为需要进行现场计量核实，应在计量前 2 天通知承包人

C. 承包人收到发包人现场核实通知不参加，视为认可发包人的计量核实结果

D. 承包人对复核计量结果仍有异议的，发承包双方应再次进行计量核实

64. 关于最终结清，下列说法中错误的是（　　）。

A. 最终结清是在工程保修期满后对剩余质量保证金的最终结清

B. 最终结清付款后，承包人对合同内享有的索赔权利即自行终止

C. 质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，承包人应承担不足部分的补偿责任

D. 最终结清付款涉及政府投资的，应按国库集中支付相关规定和专用合同条款约定办理

65. 依据最高人民法院有关司法解释，下列不予支持的诉讼请求是（　　）。

A. 垫资工程款利息有约定的情况下，承包人请求支付利息

B. 施工合同无效，但工程竣工验收合格，承包人请求按合同约定支付工程价款

C. 施工合同无效，已完工程质量合格，承包人请求按合同约定支付工程价款

D. 施工合同无效，已完工程质量不合格且修复后工程验收仍不合格，承包人请求发包人支付工程价款

66.《总承包合同示范文本》规定，发包人收到承包人提交的预付款保函后（　　）日内向承包人支付预付款金额。

A. 7　　B. 10　　C. 28　　D. 30

67. 根据 FIDIC 施工合同条件，某一项工作实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动超过一定标准时，允许调整该项工作规定的费率或单价，这个标准一般为（　　）。

A. 1%　　B. 5%　　C. 10%　　D. 20%

68. 由发包人、承包人和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后，对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动是（　　）。

A. 竣工结算　　B. 竣工决算　　C. 竣工验收　　D. 竣工保修

69. 由发包人组织，会同监理人、设计单位、承包人、使用单位参加工程验收，验收合格后发包人可投入使用的工程验收是指（　　）。

A. 分段验收　　B. 中间验收　　C. 交工验收　　D. 竣工验收

70. 建设项目竣工财务决算应编制基本建设项目概况表，下列选项中不应计入基本建设项目概况表“非经营项目输出投资”的是（　　）。

A. 水土保持、城市绿化费用

B. 产权不归属本单位的专用道路建设费

C. 产权不归属本单位的送变电站建设费

D. 产权不归属本单位的地下管道建设费

71. 编制大型建设项目竣工财务决算表时，下列属于资金占用的项目是（　　）。

A. 待冲基建支出　　B. 待处理器材损失　　C. 上级拨入资金　　D. 未交款

72. 主管部门和财政部门对报送的竣工决算审批后，（　　）即可办理决算调整和结束有关工作。

A. 建设单位　　B. 施工单位　　C. 监理单位　　D. 设计单位

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73. 采用装运港船上交货价，下列属于卖方的责任是（　　）。

A. 在规定的期限内，负责租船并在合同规定的装运港口将货物装上买方指定的船只

B. 负责办理出口手续

C. 支付运费

D. 负担货物在装运港越过船舷前的一切费用和风险

E. 办理运输途中最低级别的保险，并支付保险费

74. 根据建安［2013］44号《建筑安装工程费用项目组成》的规定，下列关于建安工程费用的描述正确的是（　　）。

A. 材料费是指在施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用

B. 施工作业人员的探亲休假工资应计入人工费

C. 施工增加费属于不宜计量项目

D. 混凝土模板及支架费不包括清理模板黏结物及模内杂物的费用

E. 当单层建筑物檐口高度超过20m时，可计算超高施工增加费

75. 根据建标［2013］44号《建筑安装工程费用项目组成》文件的规定，下列各项中属于企业管理费的是（　　）。

A. 住房公积金　　B. 劳动保险费　　C. 劳动保护费

D. 财务费　　E. 工会经费

76. 下列项目中，在计算联合试运转费时需要考虑的费用包括（　　）。

A. 试运转所需原料、动力的费用　　B. 银行担保及承诺费

C. 试运转所需的机械使用费　　D. 试运转产品的销售收入

E. 施工单位参加联合试运转人员的工资

77. 编制工程量清单时，可以依据施工组织设计、施工规范、验收规范确定的要素有（　　）。

A. 项目名称　　B. 项目编码　　C. 项目特征

D. 工程内容　　E. 工程量

78. 按定额反映的生产要素消耗内容分类，建设工程定额可分为（　　）。

A. 劳动消耗定额　　B. 企业定额　　C. 机械消耗定额

D. 补充定额　　E. 材料消耗定额

79. 下列工人工作时间中，虽属于损失时间，但在拟定定额时又要适度考虑它的影响的是（　　）。

A. 施工本身导致的停工时间　　B. 非施工本身导致的停工时间

C. 不可避免的中断时间　　D. 多余工作时间

E. 偶然工作时间

80. 影响人工日工资单价的因素，包括下列（　　）。

A. 社会领先工资水平　　B. 生活消费指数

C. 人工日工资单价的组成内容　　D. 劳动力市场供需变化

E. 政府推行的社保和福利政策

81. 编制预算定额应依据（　　）。

A. 现行劳动定额　　B. 典型施工图样

C. 现行施工及验收规范　　D. 新结构、新材料和先进施工方法

E. 现行的概算定额

82. 对于概算指标的组成内容，一般来说建筑工程列表形式包括（　　）。

A. 示意图　　B. 工程特征

C. 经济指标　　D. 构造内容及工程量指标

E. 综合概算指标或单项概算指标

83. 下列属于质量指标指数的有（　　）。

A. 设备、工（器）具价格指数　　B. 平均工资水平指数

C. 职工人数指数　　D. 建筑安装工程价格指数

E. 商品销售量指数

84. 确定项目建设规模需要考虑的政策因素有（　　）。

A. 协作及土地条件　B. 产业政策　C. 投资政策　D. 燃料动力供应

E. 技术经济政策

85. 在选择建设地点（厂址）时，下列说法正确的是（　　）。

A. 节约土地，尽量少占耕地，降低土地补偿费用

B. 应尽量减少对环境的污染

C. 尽量选择在工程地质、水文地质较好的地段

D. 尽可能多的拆迁移民，为建设项目预留充足的场地
E. 应尽量远离交通运输条件好的地方，以防交通事故

86. 设计概算编制方法中，建筑工程概算的编制方法包括（　　）。

A. 概算定额法　　B. 设备价值百分比法
C. 概算指标法　　D. 综合吨位指标法
E. 类似工程预算法

87. 下列各项内容中属于施工招标文件中投标人须知的是（　　）。

A. 合同条款及格式　　B. 投标文件格式
C. 中标通知书的发出时间　　D. 招标文件的澄清和修改
E. 投标准备时间

88. 编制工程量清单前，需事先拟定施工总方案，其主要内容包括（　　）。

A. 施工方法　　B. 施工步骤
C. 施工机械设备的选择　　D. 施工组织
E. 施工进度

89. 关于投标文件的编制，下列说法中错误的是（　　）。

A. 投标函附录中可以提出比招标文件要求更能吸引招标人的承诺
B. 当投标文件的正本与副本不一致时以副本为准
C. 允许递交备选投标方案时，所有投标人的备选方案应同等对待
D. 在要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件为无效的投标文件
E. 境内投标人以现金形式提交的投标保证金应当出自投标人的基本账户

90. 下列关于工程总承包合同的评标方法，描述正确的是（　　）。

A. 综合评估法的初步评审标准包括形式评审标准、资格评审标准和响应性评审标准
B. 采用综合评估法时，若评分相等，以总工期短的优先
C. 综合评估法的详细评审分别从承包人建议书、资信业绩、承包人实施方案、投标报价等方面进行综合评定
D. 采用经评审的最低投标价法时，经评审的投标价相等，投标报价低的优先
E. 经评审的最低投标价法的详细评审，主要考虑的量化因素是工期提前

91. 关于施工期间合同暂估价的调整，下列做法中正确的有（　　）。

A. 不属于依法必须招标的材料，由承包人按照合同约定采购
B. 属于依法必须招标的工程设备，以中标价取代暂估价
C. 属于依法必须招标的专业工程，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，组织招标的费用一般由发包人另行支付
D. 属于依法必须招标的专业工程，承包人参加投标的，应由发包人作为招标人，同等条件下优先选择承包人中标
E. 不属于依法必须招标的专业工程，应按合同内容确定专业工程价款

92. 当发生索赔事件时，通常可索赔的费用包括（　　）。

A. 人工费　　B. 保函手续费　　C. 违约金
D. 现场管理费　　E. 公司管理费

93. 下列关于合同价款纠纷的处理原则，描述正确的是（　　）。

A. 建设工程施工合同无效，承包人对竣工验收合格的工程要求支付价款，应予以支持
B. 对垫资施工合同，当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息不予支持
C. 施工合同解除后，建设工程经修复后质量不合格的，承包人请求支付工程价款的，不予支持
D. 对于阴阳合同的结算依据应以工程实际情况为准进行确定
E. 当事人欠付工程价款利息按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算

94. 关于国际工程价款结算与支付，下列表述正确的是（　　）。

A. 工程师收到承包商提交的履约保函和预付款保函是支付预付款的前提
B. 工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后，应确定此类材料和设备的实际费用，期中支付证书中应增加的款额为该费用的80%
C. 进度款支付时，对永久工程的计量应以实际完成的净值计算
D. 业主应于工程师收到承包商的报表及证明文件之日起28天内，将其中支付证书中开具的款额支付给承包商
E. 颁发履约证书56天内，承包商提交最终报表草案

95. 有关新增固定资产价值的确定，下列说法中错误的是（　　）。

A. 新增固定资产价值是以独立发挥生产能力的单位工程为对象计算的
B. 分期分批交付的工程，应分期分批计算新增固定资产价值
C. 凡购置的达到固定资产标准不需安装的设备，应计入新增固定资产价值
D. 运输设备等固定资产，仅计算采购成本，不计分摊的“待摊投资”
E. 建设单位管理费按建筑工程、安装工程以及不需安装设备价值总额按比例分摊

96. 按照国务院《建设工程质量管理条例》，下列有关保修期的确认，正确的是（　　）。

A. 基础设施工程为50年
B. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年
C. 供热与供冷系统为2个采暖期和供冷期
D. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年
E. 装修工程为5年

模拟试卷四答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.【答案】B（参见教材 P2）

【解析】本题考查的是国外建设工程造价构成。选项 A、C、D 属于项目间接建设成本。

2.【答案】C（参见教材 P2～3）

【解析】本题考查的是国外建设工程造价构成。A、B、D 属于项目间接建设成本。

3.【答案】C（参见教材 P4）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。利润可按材料费、加工费、辅助材料费、专业工具费、废品损失费、包装费这几项之和乘以一定利润率计算。

4.【答案】D（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。关税 = 到岸价 × 人民币外汇汇率 × 进口关税税率

到岸价 = FOB + 国际运费 + 运输保险费 = 100 + 10 + (100 + 10) × 0.5%/(1 − 0.5%) = 110.55（万美元）

关税 = 110.55 × 6.3 × 20% = 139.30（万元）

5.【答案】A（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。关税 = 到岸价 × 进口关税税率 = [50 × (1 + 10%) + 50 × (1 + 10%)/(1 − 3%) × 3%] × 20% = 11.34（万元）。

6.【答案】D（参见教材 P11）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用，属于企业管理费。

7.【答案】D（参见教材 P13）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。地方教育附加应纳税额 = 应纳营业税额 × 2%，所以选项 D 错误。

8.【答案】B（参见教材 P15）

【解析】本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。生活用洁净燃料费用属于文明施工费。

9.【答案】C（参见教材 P24）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。土地补偿费为该耕地被征用前三年平均年产值的 6～10 倍。

10.【答案】D（参见教材 P30）

【解析】本题考查的是预备费和建设期利息的计算。基本预备费包括：①设计和施工过程中增加的工程费用；②设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费

用；③自然灾害的损失及预防费用（实行工程保险的工程项目，该费用应适当降低）；④对隐蔽工程必要的挖掘和修复费用；⑤超规超限设备运输增加的费用。选项 D 属于价差预备费。

11.【答案】D（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是预备费和建设期利息的计算。第一年价差预备费 $=12500\times[(1+5\%)^{1}(1+5\%)^{0.5}-1]=949.12$（万元）；第二年的涨价预备费 $=25000\times[(1+5\%)^{1}(1+5\%)^{0.5}(1+5\%)^{2-1}-1]=3243.16$（万元）。建设期间价差预备费的合计 $=949.12+3243.16=4192.28$（万元）。

12.【答案】C（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是建设期利息。国外贷款利息的计算中，还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费，以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理费。

13.【答案】A（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程定额体系。施工定额是完成一定计量单位的某一施工过程或基本工序所需消耗的人工、材料和机械台班数量标准。

14.【答案】B（参见教材 P37）

【解析】本题考查的是工程计价方法。施工定额的划分很细，是工程定额中分项最细、定额子目最多的一种定额，也是工程定额中的基础性定额。

项目	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或工序	分项工程和结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗
定额水平	平均先进	平均	平均	平均	平均
定额性质	生产性定额	计价性定额			

15.【答案】B（参见教材 P41）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。1、2 位是专业工程代码，3、4 位是附录分类顺序码，5、6 位是分部工程顺序码、7、8、9 位是分项工程项目名称顺序码，10 至 12 位是项目名称顺序码。

16.【答案】D（参见教材 P44）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。安全文明施工费的计算基础，可以是定额基价、定额人工费、定额人工费 + 定额机械费。

17.【答案】D（参见教材 P45～48）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。暂列金额由招标人填写，如不能详列，也可以只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价；暂估价分为材料暂估价和专业工程暂估价，均由招标人填写、确定额度。

18.【答案】D（参见教材 P51）

【解析】本题考查的是施工过程分解及工时研究。有效工作时间包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗。其中选项 D 属于准备与结束工作时间。

19.【答案】A（参见教材 P53）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。汽车装货和卸货是工艺带来的中断，和汽车的装卸功能方式有关，难以避免但应当尽量缩短。

20.【答案】A（参见教材 P56）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。数示法是三种写实记录中精确度较高的一种。

21.【答案】A（参见教材 P59）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。一砖半厚的砖墙，每立方米砌体墙面面积的换算系数为 2.74，则每立方米所需的勾缝时间 = 2.74 × 8 = 21.92（min）。

22.【答案】C（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。月平均法定工作日 =（全年日历日 - 法定假日）/12，法定假日指双休日和法定节日。故月平均法定工作日 =（365 - 104 - 10）/12 = 20.92（天）。

23.【答案】B（参见教材 P67）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。材料费 = 材料原价 + 材料运杂费 + 运输耗损费 + 采购及保管费 =（5 + 0.5）×（1 + 2%）×（1 + 1.5%）= 5.694（万元）。

24.【答案】B（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。总消耗量 = 净用量 + 损耗量 = 0.8/4.0% + 0.8 = 20.8（kg）。

25.【答案】C（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。选项 A，人工消耗中不包含超出预算定额取定运距后的超运距工；选项 B，材料损耗量按照材料净用量的一定比例计算；选项 D，以小组产量计算机械台班产量时，不另增加机械幅度差。

26.【答案】C（参见教材 P86）

【解析】本题考查的是工程计价定额。选项 A 错误，投资估算指标一般分为综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次；选项 B 错误，投资估算指标既反映静态投资还反映动态投资；选项 D 错误，投资估算指标的综合性和概括性要大于其他指标。

27.【答案】A（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息。按动态性划分，可分为过去的工程造价信息、现在的工程造价信息和未来的工程造价信息。

28.【答案】A（参见教材 P100）

【解析】本题考查的是工程造价信息。指数按其所编制的方法不同，分为综合指数和平均数指数。

29.【答案】C（参见教材 P107）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目决策与工程造价

的关系：①项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；②项目决策的内容是决定工程造价的基础；③项目决策的深度影响投资估算的精确度；④工程造价的数额影响项目决策的结果。

30.【答案】B（参见教材 P110）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。对农产品、矿产品的初步加工，由于大量消耗原料，应尽可能靠近原料产地。

31.【答案】C（参见教材 P112）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。技术方案选择的基本原则：先进适用；安全可靠；经济合理。

32.【答案】C（参见教材 P116）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。初步可行性研究阶段的投资估算。即此时已具有设备规格表、主要设备的生产能力和尺寸、项目的平面布置、各建筑的大致尺寸、公用设施的初步位置等条件。

33.【答案】C（参见教材 P121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。$C_2 = C_1（Q_2/Q_1）^x f$，则 $C_2/C_1 = 3^{0.8} \times 1.1 = 2.649$。故投资额增加 164.9%。

34.【答案】C（参见教材 P126）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。工艺金属结构、工艺管道估算的安装工程费 = 质量（体积、面积）总量 × 单位质量（m^3、m^2）安装费用指标。

35.【答案】C（参见教材 P128）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。流动资金 = 1800 + 500 + 1000 + 400 − 1300 − 700 = 1700（万元）。

36.【答案】B（参见教材 P137）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。圆形、正方形、矩形、T 形、L 形建筑的 $K_{周}$ 依次增大。

37.【答案】A（参见教材 P143）

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。选项 BCD 属于单位设备及安装工程概算的内容。

38.【答案】B（参见教材 P151）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。类似工程预算法是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法。

39.【答案】A（参见教材 P154）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。某建设项目有若干单项工程，故应当采用三级概算，则单项工程综合概算包括建安工程费，设备、工器具及生产家具购置费。选项 B、C、D 均属于工程建设其他费。

40.【答案】B（参见教材 P160）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。三级预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、综合预算表、单位工程预算表、附件等；二级预算文件包括：封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、单位工程预算表、附件等。

41.【答案】B（参见教材 P167）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。预算单价法与实物法首尾部分的步骤是相同的，所不同的主要是中间的两个步骤，即：采用实物法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机械台班预算定额消耗量。求出各分项工程人工、材料、施工机械台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机械台班的消耗量。采用实物法，用当时当地的各类人工工日、材料和施工机械台班的实际单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机械台班总的消耗量，并汇总后得出单位工程的人工费、材料费和机械费。

42.【答案】A（参见教材 P176）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。投标人须知主要包括对于项目概况的介绍和招标过程的各种具体要求。

43.【答案】C（参见教材 P178）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。资格预审公告的内容：①招标条件；②项目概况与招标范围；③申请人的资格要求；④资格预审的方法；⑤资格预审文件的获取；⑥资格预审申请文件的递交，说明递交资格预审申请文件的截止时间；⑦发布公告的媒介；⑧联系方式。招标公告的内容：①招标条件；②项目概况与招标范围；③投标人资格要求；④招标文件的获取；⑤投标文件的递交；⑥发布公告的媒介；⑦联系方式。

44.【答案】A（参见教材 P186）

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。招标人可以自行决定是否编制标底。招标人不得规定最低投标限价。

45.【答案】A（参见教材 P188）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可参考的标准：招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1% 计算。

46.【答案】C（参见教材 P191）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。施工投标报价流程：取得招标信息→复核工程量→选择报价策略调整报价→编制投标文件。

47.【答案】B（参见教材 P195）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 A 错误，投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理；选项 C 错误，投标有效期从投标截止时间起开始计算，主要用作组织评标委员会评标、招标人定标、发出中标通知书以及签订合同等工作；选项 D 错误，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期，投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

48.【答案】A（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 A 是投标人相互串通投标的行为，选项 B、C、D 属于投标人相互串通后的结果。

49.【答案】B（参见教材 P199～200）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。综合单价确定的步骤和方法：①确

定计算基础；②分析每一清单项目的工程内容；③计算工程内容的工程数量与清单单位的含量；④分部分项工程人工、材料、机械费用的计算；⑤计算综合单价。

50.【答案】D（参见教材 P205）

【解析】本题考查的是投标报价的编制方法和内容。规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用（简称规费）。包括：工程排污费、社会保险费、住房公积金。社会保险费（五险）包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费。

51.【答案】B（参见教材 P212）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。对评标结果持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

52.【答案】C（参见教材 P295）

【解析】本题考查的是竣工决算。无形资产的计价方法中非专利技术的计价：非专利技术具有使用价值和价值，使用价值是非专利技术本身应具有的，非专利技术的价值在于非专利技术的使用所能产生的超额获利能力，应在研究分析其直接和间接的获利能力的基础上，准确计算出其价值。如果非专利技术是自创的，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用，按当期费用处理。

53.【答案】C（参见教材 P215）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。设计-施工总承包即工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

54.【答案】D（参见教材 P219）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。标高金包括：管理费、利润、风险费。

55.【答案】C（参见教材 P224）

【解析】本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。开标时一般不允许提问或作任何解释，但允许记录和录音。

56.【答案】D（参见教材 P231）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 A 错误，已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 15% 时，采用该项目的单价；选项 B 错误，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；选项 C 错误，综合单价的调整，应当根据清单工程量的变化予以调整，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差（包括因工程变更等原因导致的工程量偏差）超过 15% 时，对综合单价的调整原则为：当工程量增加 15% 以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15% 以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。至于具体的调整方法，则应由双方当事人在合同专用条款中约定。

57.【答案】A（参见教材 P237）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。费用损失的承担原则：①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，

承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

58.【答案】D（参见教材 P238）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。费用损失的承担原则：①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

59.【答案】D（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。业主迟延提供图样，承包人可以要求工期、费用和利润索赔。

60.【答案】B（参见教材 P241）

【解析】本题考查的是合同价款调整。$2\times200+2\times1000=2400$（元）。

61.【答案】C（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是合同价款调整。如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到经济补偿。

62.【答案】C（参见教材 P233）

【解析】本题考查的是合同价款调整。综合单价的调整原则：当工程量增加 15% 以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15% 以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高；措施项目费的调整：当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。

63.【答案】C（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。选项 A 错误，发包人收到承包人提交的已完工程量报告，应在 7 天内核实；选项 B 错误，发包人认为需要进行现场计量核实，应在计量前 24h 内通知承包人；选项 D 错误，承包人对复核计量结果仍有异议的，按照合同约定的争议解决办法处理。

64.【答案】A（参见教材 P254）

【解析】本题考查的是最终结清。所谓最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。

65.【答案】D（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。

66.【答案】B（参见教材 P263）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。《总承包合同示范文本》规定，发包人收到承包人提交的预付款保函后 10 日内向承包人支付预付款金额。

67.【答案】C（参见教材 P268）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。部分工程实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于10%可以调整合同规定费率或价格。

68.【答案】C（参见教材 P274）

【解析】本题考查的是竣工验收。建设项目竣工验收是指由发包人、承包人和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后，对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动。

69.【答案】C（参见教材 P277）

【解析】本题考查的是竣工验收。单项工程验收（交工验收），由业主组织，会同施工单位、监理单位、设计单位及使用单位等有关部门共同进行。

70.【答案】A（参见教材 P284）

【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。非经营性项目转出投资支出是指非经营项目为项目配套的专用设施投资，包括专用道路、专用通信设施、送变电站、地下管道等，其产权不属于本单位的投资支出，对于产权归属本单位的，应计入交付使用资产价值。

71.【答案】B（参见教材 P285）

【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。待处理器材损失属于资金占用。

72.【答案】A（参见教材 P290）

【解析】本题考查的是竣工决算。主管部门和财政部门对报送的竣工决算审批后，建设单位即可办理决算调整和结束有关工作。

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73.【答案】BD（参见教材 P6）

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费用的构成和计算。装运港船上交货卖方的义务包括：①办理出口清关手续，自负风险和费用、领取出口许可证及其他官方文件；②在约定的日期或期限内，在合同规定的装运港，按港口惯常的方式，把货物装上买方指定的船只，并及时通知买方；③承担货物在装运港越过船舷之前的一切费用和风险；④向买方提供商业发票和证明货物已交至船上的装运单据或具有同等效力的电子单证。

74.【答案】BCE（参见教材 P10、P17）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。选项A错误，材料费是指工程施工过程中消耗的各种原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用；选项D错误，混凝土模板及支架费包括清理模板黏结物及模内杂物的费用。

75.【答案】BCDE（参见教材 P11）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。企业管理费包括：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他。

76.【答案】ACE（参见教材 P28）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。试运转支出包括试运转所需原

材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资，以及专家指导费等。

77.【答案】ACDE（参见教材 P35）

【解析】本题考查的是工程计价基本程序。依据施工组织设计、施工规范、验收规范确定的要素有项目名称、项目特征、工程量和工程内容。

78.【答案】ACE（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程定额体系。按定额反映的生产要素消耗内容分类，可以把建设工程定额分为劳动消耗定额、机械消耗定额和材料消耗定额三种。

79.【答案】BE（参见教材 P52）

【解析】本题考查的是建筑工程人工、材料及机械台班定额消耗量。偶然工作能获得一定产品，拟定定额时要适当考虑它的影响；非施工本身造成的停工时间，定额中应给予合理的考虑。

80.【答案】BCDE（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。影响人工日工资单价的因素包括：①社会平均工资水平；②生活消费指数；③人工日工资单价的组成内容；④劳动力市场供需变化；⑤政府推行的社会保障和福利政策。

81.【答案】ABCD（参见教材 P78）

【解析】本题考查的是工程计价定额。选项 E 错误，预算定额是概算定额的基础。

82.【答案】ABCD（参见教材 P83）

【解析】本题考查的是工程计价定额。总体来讲建筑工程列表形式包括：①示意图；②工程特征；③经济指标；④构造内容及工程量指标。

83.【答案】ABD（参见教材 P99～100）

【解析】本题考查的是工程造价信息。质量指标指数是综合反映现象相对水平或平均水平变动情况的指数。如产品成本指数、价格指数、平均工资水平指数。选项 C、E 错误，它们属于数量指标指数。

84.【答案】BCE（参见教材 P108）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策，以及国家、地区及行业经济发展规划等。

85.【答案】ABC（参见教材 P111）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选择建设地点（厂址）的要求：①节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用；②减少拆迁移民数量；③应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段；④要有利于厂区合理布置和安全运行；⑤应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；⑥应尽量减少对环境的污染。

86.【答案】ACE（参见教材 P145）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建筑单位工程概算的编制方法有：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等。

87.【答案】CDE（参见教材 P176）

【解析】投标人须知（10 项）

总则	项目概况、资金来源和落实情况、招标范围、计划工期和质量要求的描述，投标人资格要求，对费用承担、保密、语言文字、计量单位等内容的约定，对踏勘现场、投标预备会的要求，以及对分包和偏离问题的处理
招标文件	招标文件的构成以及澄清和修改的规定
投标文件	投标文件的组成，投标报价编制的要求，投标有效期和投标保证金的规定，需要提交的资格审查资料，是否允许提交备选投标方案，以及投标文件标识所应遵循的标准格式要求
投标	投标文件的密封和标识、递交、修改及撤回的各项要求； 明确投标准备时间，即自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20天
开标	开标的时间、地点和程序
评标	评标委员会的组建方法，评标原则和采取的评标办法
合同授予	拟采用的定标方式，中标通知书的发出时间，要求承包人提交的履约担保和合同的签订时限
重新招标和不再招标	重新招标和不再招标的条件
纪律和监督	对招标过程各参与方的纪律要求
需要补充的其他内容	

88.【答案】ACDE（参见教材 P180）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。施工总方案包括：施工方法；施工机械设备的选择；科学的施工组织；合理的施工进度；现场的平面布置及各种技术措施。

89.【答案】ABC（参见教材 P195～196）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更能吸引招标人的承诺。当副本和正本不一致时，以正本为准。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人递交的备选方案可予以考虑。

90.【答案】ACD（参见教材 P220）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。选项 B 错误，综合评分相等时，以投标报价低的优先；选项 E 错误，经评审的最低投标价法的详细评审，主要考虑的量化因素是付款条件。

91.【答案】ABD（参见教材 P237）

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。选项 C 错误，除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中；选项 E 错误，发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的，应按照前述工程变更事件的合同价款调整方法，确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

92.【答案】ABDE（参见教材 P241）

【解析】本题考查的是合同价款调整。当发生索赔事件时，通常可索赔的费用包括人工

费、材料费、施工机械使用费、现场管理费、总部（企业）管理费、保险费、保函手续费、现场管理费、公司管理费。

93.【答案】ABC（参见教材 P258）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。选项 D 错误，对于阴阳合同的结算依据应以备案的中标合同作为结算工程价款的根据；选项 E 错误，当事人对欠付工程款利息计付标准有约定的，按照约定处理；没有约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利息计息。

94.【答案】ABCE（参见教材 P273）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。选项 D 错误，业主应于工程师收到承包商的报表及证明文件之日起 56 天内，将其中支付证书中开具的款额支付给承包商。

95.【答案】ACE（参见教材 P293）

【解析】本题考查的是新增资产价值的确定。新增固定资产价值的计算是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的。凡购置的达到固定资产标准不需要安装的设备，应该交付使用后计入新增固定资产价值。建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额等按比例分摊。

96.【答案】BCD（参见教材 P296）

【解析】本题考查的是质量保证金的处理。按照国务院《建设工程质量管理条例》第四十条规定：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；③供热与供冷系统为 2 个采暖期和供冷期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；⑤其他项目的保修期限由承发包双方在合同中规定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日算起。

模拟试卷五

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 已知某项目设备及工、器具购置费为 1000 万元，建筑安装工程费为 580 万元，工程建设其他费用为 240 万元，基本预备费为 150 万元，涨价预备费为 50 万元，建设期贷款利息为 80 万元，项目正常生产年份流动资产平均占用额为 350 万元，流动负债平均占用额为 280 万元，则该建设项目建设投资为（　　）万元。

A. 2170　　B. 2450　　C. 2020　　D. 2950

2. 根据国际组织对项目总建设成本的规定，下列费用应计入项目间接建设成本的是（　　）。

A. 服务性建筑费用　　B. 建筑保险和债券费

C. 生产前费用　　D. 工艺建筑费

3. 关于进口设备交货类别中，买卖双方应承担的风险表述正确的是（　　）。

A. FOB 交货方式下，买方要办理出口清关手续，自负风险和费用

B. 与 FOB 相比，CFR 交货方式的费用划分与风险转移的分界点一致

C. 装运港船上交货价是由买方承担海运风险

D. 采用装运港船上交货价时，由卖方负担货物装船后的一切风险

4. 对部分进口设备应征收消费税，消费税的计税基数为（　　）。

A. 到岸价 + 关税　　B. 到岸价 + 增值税

C. 到岸价 + 关税 + 消费税　　D. 到岸价 + 关税 – 消费税

5. 下列项目中不属于建筑工程费用的是（　　）。

A. 供水设备及其油饰工程的费用　　B. 与设备相连的工作台的工程费用

C. 卫生设备及其装设工程的费用　　D. 环境绿化工作的费用

6. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入（　　）。

A. 人工费　　B. 规费　　C. 企业管理费　　D. 现场管理费

7. 某施工企业承建市区一办公楼工程，工程不含税造价为 1000 万元，当地地方教育附加率为 2%，则该工程应缴纳的建筑安装工程税金为（　　）万元。

A. 32.80　　B. 34.10　　C. 34.80　　D. 39.60

8. A 市某小区电梯安装工程的总产值为 2500 万元，其中包括计入安装工程产值的电梯设备费用 1200 万元，则该安装工程应交纳的税金为（　　）万元。

A. 43.68　　B. 45.24　　C. 84.00　　D. 86.92

9. 关于建设用地的取得方式，下列说法正确的是（　　）。

A. 获取国有土地使用权的基本方式包括租赁和转让

B. 通过竞争出让获取土地使用权的方式分为投标、竞拍、挂牌三种

C. 城市公益事业用地不得以划拨方式取得

D. 依法以划拨方式取得土地使用权的，其土地使用年限最高为 70 年

10. 缺陷责任期最长不应超过（　　）。

A. 1 年　　B. 2 年　　C. 3 年　　D. 4 年

11. 某项目建设期内第一年贷款 100 万元，第二年贷款 200 万元，贷款在各年内均衡发放，且均衡偿还，年利率 10%，建设期内利息只计息不支付，则建设期利息为（　　）万元。

A. 30　　B. 40　　C. 25.5　　D. 41

12. 下列关于工程计价的说法中，正确的是（　　）。

A. 工程计价包含计算工程量和套定额两个环节

B. 建筑安装工程费 = ∑基本构造单元工程量 × 相应单价

C. 工程计价包括工程总价的确定和单价的计算

D. 工程计价中的工程单价包括工料单价和综合单价

13. 机械台班消耗定额的主要表现形式是（　　）。

A. 数量定额和质量定额　　B. 数量定额和时间定额

C. 时间定额和产量定额　　D. 产量定额和质量定额

14. 当编制工程量清单时，出现计量规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充，下列关于编制补充项目的说法中错误的是（　　）。

A. 补充项目的编码应按计量规范的规定确定

B. 将编制的补充项目报省级或行业工程造价管理机构备案

C. 补充项目的工作内容简略概述即可

D. 补充项目编码应从 001 起顺序编制

15. 关于分部分项工程量清单编制的说法，正确的是（　　）。

A. 施工工程量大于清单工程量的部分，由投标人在综合单价中考虑

B. 进行项目特征描述时，必须对各清单项目的“工作内容”进行描述

C. 计价规范中就某一清单项目给出两个及以上计量单位时应选择最方便计算的单位

D. 同一标段的工程量清单中含有多个项目特征相同的单位工程时，可采用相同的项目编码

16. 汽车装货和卸货时的停车时间属于（　　）。

A. 不可避免的中断时间　　B. 停工时间

C. 损失时间　　D. 不可避免的无负荷工作时间

17. 对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用，总承包人应计入（　　）。

A. 暂列金额　　B. 暂估价　　C. 计日工　　D. 总承包服务费

18. 下列因素中，属于影响施工过程的组织因素的是（　　）。

A. 工人技术水平　　B. 产品的质量要求

C. 材料的类别　　D. 所用工具和机械设备的完好情况

19. 运输汽车装载保温泡沫板，因体积大但质量不足而引起的汽车在降低负荷的情况下工作的时间属于机器工作时间消耗中的（　　）。

A. 有效工作时间　　B. 不可避免的无负荷工作时间
C. 多余工作时间　　D. 低负荷下的工作时间

20. 已知每平方米砖墙的勾缝时间为10min，则每立方米一砖半厚墙所需的勾缝时间为（　　）min。

A. 12.00　　B. 21.92　　C. 27.40　　D. 33.33

21. 按照国家相关法律、法规和政策规定，对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬，属于人工日工资单价中的（　　）。

A. 基本工资　　B. 奖金
C. 津贴补贴　　D. 特殊情况下支付的工资

22. 人工日工资单价组成中，下列（　　）津贴不属于津贴补贴。

A. 流动施工　　B. 特殊地区施工　　C. 高空　　D. 事假

23. 下列各项费用不计入材料单价的是（　　）。

A. 材料的供应价格　　B. 材料的运输损耗费
C. 新材料、新结构试验费　　D. 材料的工地管理费

24. 某砌筑工程，工程量为10m³，每立方米砌体需要基本用工0.86工日，辅助用工和超运距用工分别是基本用工的28%和18%，人工幅度差系数为15%，则该砌筑工程的人工工日消耗量是（　　）工日。

A. 11.75　　B. 12.56　　C. 14.44　　D. 15.78

25. 下列关于预算定额基价的说法正确的是（　　）。

A. 预算定额基价就是扩大的分项工程或扩大的结构构件的单价
B. 预算定额基价的编制方法就是工、料、机消耗量和工、料、机单价的结合过程
C. 预算定额基价是根据现行定额和当地的现行价格水平编制的，具有绝对稳定性
D. 预算定额基价主要用于编制施工预算

26. 有关概算指标的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A. 概算指标分为建筑工程概算指标和设备及安装工程概算指标
B. 综合概算指标的准确性高于单项概算指标
C. 单项形式的概算指标对工程结构形式可不作说明
D. 构筑物的概算指标以预算书确定的价值为准，需进行建筑面积换算

27. 对工程造价信息进行分类必须遵循的原则中，下列（　　）是对可扩展性的描述。

A. 以分类对象最稳定的本质属性和特征作为分类的基础和标准
B. 满足不同项目参与方高效信息交换的需要
C. 分类的灵活性，可方便扩展，增加新信息类型，不打乱原有分类
D. 综合考虑项目的实施环境和信息技术工具

28. 表明某经济现象某一期对其上一期或前一期的综合变动程度的指数属于（　　）。

A. 综合指数　　B. 环比指数　　C. 定基指数　　D. 平均数指数

29. 下列观点错误的是（　　）。

A. 项目决策的正确性是工程造价合理性的前提
B. 项目决策的内容是决定工程造价的基础
C. 造价高低、投资多少与项目决策关系不大

D. 项目决策的深度影响投资估算的精确度

30. 当工业集聚带来的（　　）的总和超过生产集聚带来的利益时，综合经济效益反而下降。

A. “外部不经济性”　　B. “外部不协调性”

C. “内部不经济性”　　D. “内部不协调性”

31. 选择工艺流程方案，不需要研究的问题有（　　）。

A. 工艺流程方案对产品质量的保证程度　　B. 选择先进合理的物料消耗定额

C. 满足生产使用功能要求　　D. 工艺流程的主要参数

32. 下面有关单位生产能力估算法中叙述正确的是（　　）。

A. 此种方法估算误差小，是一种常用的方法

B. 这种方法一般只适用于与已建项目在规模和时间上相近的拟建项目

C. 在总承包工程报价中，承包商大都采用此方法

D. 这种方法一般用于可行性研究阶段

33. 某地 2013 年拟建年产 30 万 t 化工产品项目。依据调查，某生产相同产品的已建成项目，年产量为 10 万 t，建设投资为 15000 万元。若生产能力指数为 0.9，综合调整系数为 1.2，则该拟建项目的建设投资是（　　）万元。

A. 30047　　B. 41578　　C. 48059　　D. 48382

34. 某企业全年的销售收入是 3000 万元，经营成本占全部销售收入的 40%，应收账款年周转次数是 60 次，则应收账款估算额为（　　）万元。

A. 3000　　B. 7500　　C. 50　　D. 20

35. 下列关于流动资金分项详细估算的计算式中，正确的是（　　）。

A. 应收账款 = 年销售收入/应收账款周转次数

B. 应付账款 = 外购原材料、燃料动力费及其他材料年费用/应付账款周转次数

C. 产成品 = 年经营成本/产成品周转次数

D. 预付账款 = 预付的营业收入年金额/预付账款周转次数

36. 下列有关建筑结构选择的说法不正确的是（　　）。

A. 对于五层以下的建筑物一般选用砌体结构

B. 对于大中型工业厂房一般选用钢筋混凝土结构

C. 对于多层房屋或大跨度结构，钢混结构最优

D. 对于高层或者超高层结构，框架结构和剪力墙结构比较经济

37. 下述各项中，（　　）属于单位工程概算中的建筑工程概算。

A. 机械设备概算　　B. 电气设备概算

C. 通风工程概算　　D. 生产家具购置概算

38. 当初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量时，最能精确地编制设备安装工程费概算的方法是（　　）。

A. 预算单价法　　B. 扩大单价法

C. 设备价值百分比法　　D. 综合吨位指标法

39. 关于工程建设项目总概算的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A. 项目总概算应按照建设单位规定的统一表格进行编制

B. 工程建设其他费用概算按国家或地区或部委所规定的项目和标准确定

C. 主要建筑安装材料汇总表只需列出建设项目的钢筋、水泥等主要材料各自的总消耗量

D. 总概算编制说明应装订于总概算文件最后

40. 下列费用项目中，不在单位工程施工图预算编制范围之内的是（　　）。

A. 构筑物建筑工程费　　B. 工业管道安装工程费

C. 照明工程的建设单位管理费　　D. 弱电工程安装工程费

41. 下列关于签约合同价的表述中，说法正确的是（　　）。

A. 招标发包的项目，签约合同价为中标价

B. 按施工图预算包干进行发包的项目，签约合同价以施工图总预算或综合预算为准

C. 直接发包的项目，签约合同价就是双方谈判后的协议价

D. 按初步设计总概算包干进行发包的项目，签约合同价就是概算投资与其相应的部分

42. 关于招标文件的澄清，下列说法中错误的是（　　）。

A. 招标文件的澄清应在投标截止时间 14 天前发出

B. 招标文件的澄清应不指明所澄清问题的来源

C. 招标人收到澄清后的确认时间可以采用一个相对的时间

D. 招标人收到澄清后的确认时间可以采用一个绝对的时间

43. 按照有关文件规定，关于招标人根据招标项目本身的特点和需要，对潜在投标人或者投标人进行的资格审查，以下说法中正确的是（　　）。

A. 资格预审是在开标时对投标人进行的资质条件、业绩、信誉、技术、资金等方面进行的资格审查

B. 进行资格预审的一般不再进行资格后审

C. 资格后审一般是在开标前对投标人进行的资格审查

D. 资格预审与资格后审不仅在时间上相同，内容与标准也是相同的

44. 下列内容中，不属于招标工程量清单编制依据的是（　　）。

A. 工程量清单计价规范　　B. 招标文件

C. 施工现场情况　　D. 特殊施工方案

45. 招标控制价的编制中，综合单价的组价包括如下工作：①根据政策规定或造价信息确定工料机单价；②根据工程所在地的定额规定计算工程量；③将定额项目的合价除以清单项目的工程量；④根据费率和利率计算出组价定额项目的合价。正确的组价顺序是（　　）。

A. ①④②③　　B. ②①④③

C. ②①③④　　D. ①③②④

46. 下列关于生产要素询价的做法中，错误的是（　　）。

A. 材料询价　　B. 施工机械设备询价

C. 劳务询价　　D. 分包报价

47. 关于投标有效期，下列描述正确的是（　　）。

A. 投标保证金有效期应当超出投标有效期 30 天

B. 投标人同意延长投标有效期的，不应相应延长其投标保证金的有效期

C. 投标人拒绝延长投标有效期的，其投标失效，同时投标人无权收回其投标保证金

D. 若投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件，投标保证金将不予返还

48. 下列关于投标文件修改与撤回的说法，正确的是（　　）。

A. 投标人在投标有效期内若修改招标文件，应书面形式通知招标人

B. 投标人在投标有效期内可以撤回已递交的投标文件，退出投标

C. 投标人在规定的投标截止时间前，可以修改或撤回已递交的投标文件

D. 投标人在投标准备期撤回递交的投标文件，投标保证金不予返还

49. 有关措施项目清单与计价表的编制规定，表述错误的是（　　）。

A. 投标人可根据工程实际情况结合施工组织设计或施工方案，自主确定措施项目费

B. 措施项目清单计价应根据拟建工程的施工组织设计

C. 措施项目清单中的安全文明施工费，可作为竞争性费用

D. 可以计算工程量的措施项目，宜采用分部分项工程量清单的方式编制

50. 关于经评审的最低投标价法的描述，下列说法中正确的是（　　）。

A. 适用于资格后审而不适用于资格预审的项目

B. 适用于依法必须招标的项目而不适用于一般项目

C. 适用于具有专用技术、性能标准或招标人对其技术、性能有特殊要求的项目

D. 经评审的投标价相等时，投标报价低的优先

51. 评标报告的内容不包括（　　）。

A. 开标记录　　B. 废标情况说明

C. 中标人　　D. 基本情况和数据表

52. 建设工程施工合同可以采取的合同类型为（　　）。

A. 单价合同　　B. 单价合同或总价合同

C. 成本加酬金合同　　D. 单价合同、总价合同或成本加酬金合同

53. 凡采购大而复杂的工程，以及在例外情况下，采购专为用户设计的复杂设备或特殊服务，在正式投标前宜先进行（　　）。

A. 资格预审　　B. 资格定审

C. 资格后审　　D. 资格复审

54. 下列关于工程总承包合同价格的描述中，正确的是（　　）。

A. 签约合同价包括合同价格及按合同约定进行的调整

B. 合同价格指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额

C. 价格清单中列明的工程量和价格数据除了用于变更和支付，还用于竣工结算

D. 合同价格指实际应支付给承包人的最终工程款

55. 对于不实行招标的建设工程，因法律法规政策变化引起合同价款调整的，调价基准日期一般为（　　）。

A. 施工合同签订前的第 28 天

B. 提交投标文件的截止时间前的第 28 天

C. 施工合同签订前的第 56 天

D. 提交投标文件截止时间前的第 56 天

56. 某公路工程的 1 号标段实行招标确定承包人，中标价为 5000 万元，招标控制价为

5500 万元，其中，安全文明施工费为 500 万元，规费为 300 万元，税金的综合税率为 3.48%，则承包人报价浮动率为（　　）。

A. 9.09%　　B. 9.62%　　C. 10.00%　　D. 10.64%

57. 某工程合同价为 100 万元，合同约定：采用价格指数调整价格差额，其中固定要素比重为 0.3，调价要素 A、B、C 分别占合同价的比重为 0.15、0.25、0.3，结算时价格指数分别增长了 20%、15%、25%，则该工程实际结算款差额为（　　）万元。

A. 19.75　　B. 28.75　　C. 14.25　　D. 27.25

58. 不可抗力造成损失后，下列需要由承包人承担的是（　　）。

A. 发包人人员伤亡　　B. 承包人的施工机械设备损坏

C. 工程所需清理、修复费用　　D. 合同工程本身的损害

59. 根据《标准施工招标文件》，遇到异常不利的物质条件的情况，可以补偿的内容是（　　）。

A. 只索赔工期　　B. 只索赔费用

C. 索赔工期和利润　　D. 索赔工期和费用

60. 某施工现场有装载机 2 台，由施工企业租得，台班单价 5000 元/台班，租赁费为 2000 元/台班，人工工资为 80 元/工日，窝工补贴 25 元/工日，以人工费和机械费合计为计算基础的综合费率为 30%。在施工过程中发生了如下事件：监理人对已经覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格，配合用工 20 工日，装载机 4 台班，为此，施工企业可向业主索赔的费用为（　　）元。

A. 8080　　B. 9080　　C. 18080　　D. 28080

61. 工程在施工合同履行期间发生共同延误事件，下列处理方式中错误的是（　　）。

A. 按照延误时间的长短，由责任方共同分担延误带来的损失

B. 发包人是初始延误者，承包人可得到工期和费用补偿，也可得到利润补偿

C. 承包人是初始延误者，承包人不能得到工期补偿，也得不到费用补偿

D. 客观原因造成的初始延误，承包人可得到工期补偿，但很难得到费用补偿

62. 下列关于引起合同价款调整事项的表述，正确的是（　　）。

A. 在合同履行期间，出现设计图样与招标工程量清单项目特征描述不符，且引起了工程造价增加变化的，由发包人重新确定综合单价

B. 当压缩的工期天数超过定额工期的 15% 时，发包人应在招标文件中明示增加赶工费用

C. 承包人在计日工工作实施结束后 24h 内，向发包人提交现场签证报告一式三份

D. 实际工程量超过招标工程量清单的 15% 时，综合单价应予调低

63. 某工厂年度承办工程年度总价为 2000 万元的工程，其中材料所占比例为 40%，材料在途、加工、整理和供应间隔天数为 25 天，保险天数为 5 天，则按公式法计算的预付款金额为（　　）万元。

A. 54.79　　B. 55.56　　C. 65.75　　D. 66.67

64. 某工程项目施工合同对工程款支付时间约定不明，工程尚未交付，但已进行工程竣工结算，现承包人起诉，发包人工程欠款的利息应从（　　）之日计付。

A. 工程计划交付　　B. 提交竣工结算文件

C. 当事人起诉　　D. 监理工程师暂定付款

65. 依据《建设项目工程总承包合同示范文本》GF—2011—0216，下列属于施工变更的是（　　）。

A. 对配套工程系统的工艺调整　　B. 对生产工艺流程的调整

C. 发包人要求新增加的施工障碍处理　　D. 对实施赶工指令所作出的调整

66. 根据 GF—2011—0216《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》的规定，关于工程总承包合同价款结算的表述，正确的是（　　）。

A. 工程总承包合同的预付款在合同生效后 10 日内支付

B. 工程总承包合同的进度款支付方式包括按月申请付款和按付款计划申请付款

C. 发包人在收到承包人提交的每月付款申请报告之后 30 日内审查并支付

D. 发包人和承包人就竣工结算报告和最终的结算资料的修改达成一致意见后，由承包人进行修改，费用发包人承担

67. 根据 FIDIC 施工合同条件，由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过（　　），允许调整该项工作规定的费率或单价。

A. 10%　　B. 1%　　C. 0.1%　　D. 0.01%

68. 关于竣工验收的说法中，正确的是（　　）。

A. 凡新建、扩建、改建项目，建成后都必须及时组织验收，但政府投资项目可不办理固定资产移交手续

B. 通常所说的“动用验收”是指单项工程验收

C. 能够发挥独立生产能力的单项工程，可根据建成顺序，分期分批组织竣工验收

D. 竣工验收后若有剩余的零星工程和少数尾工应按保修项目处理

69. 通常所说的建设项目竣工验收，指的是（　　）。

A. 中间验收　　B. 交工验收　　C. 动用验收　　D. 交接验收

70. 竣工决算的计量单位是（　　）。

A. 实物数量和货币指标

B. 建设费用和建设成果

C. 固定资产价值、流动资产价值、无形资产价值、递延和其他资产价值

D. 建设工期和各种技术经济指标

71. 关于缺陷责任期内工程维修及费用承担，下列说法中错误的是（　　）。

A. 不可抗力造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用，发包人不得从保证金中扣除

B. 承包人造成的缺陷，承包人负责维修并承担费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任

C. 发承包双方对缺陷责任有争议的，按质量鉴定机构的鉴定结论，由责任方承担维修费，另一方承担鉴定费

D. 承包人造成工程无法使用而需再次检验、修复的，发包人有权要求承包人延长缺陷责任期

72. 关于质量保证金的使用及返还，下列说法正确的是（　　）。

A. 不实行国库集中支付的政府投资项目，保证金必须预留在财政部门

B. 采用工程质量保险担保的，发包人可不再预留保证金

C. 非承包人责任的缺陷，承包人仍有缺陷修复的义务

D. 缺陷责任期终止后的 28 天内，发包人应将剩余的质量保证金连同利息返还给承包人

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73. 某建设项目的进口设备采用 CFR 交货价，则买方的责任有（　　）。

A. 负责租船并将设备装上船只　　B. 支付运费、保险费

C. 承担设备装船后的一切风险　　D. 办理在目的港的清关手续

E. 办理出口手续

74. 下列费用中属于检验试验费的是（　　）。

A. 建筑材料一般鉴定、检查所发生的费用　　B. 设备一般鉴定、检查所发生的费用

C. 构件一般鉴定、检查所发生的费用　　D. 建筑物一般鉴定、检查所发生的费用

E. 安装物一般鉴定、检查所发生的费用

75. 在国外建筑安装工程费用构成中，各项费用体现在承包商投标报价中的形式主要有（　　）。

A. 作为暂列金额　　B. 组成分部分项单价

C. 单独列项　　D. 作为候选方案

E. 分摊进单价

76. 关于专利及专有技术费计算的说法正确的是（　　）。

A. 专利使用费的计算应按专利使用许可协议的规定计列

B. 专有技术的界定应以国家鉴定批准为依据

C. 项目投资中只计需在建设期支付的专利及专有技术使用费，协议或合同规定在生产期支付的使用费应在生产成本中核算

D. 为项目配套的专用设施投资，如由项目建设单位投资但产权不归属本单位的，应作为无形资产处理

E. 一次性支付的商标权及特许经营权费用应全部计入无形资产费用

77. 下列措施项目中，可以计算工程量的项目有（　　）。

A. 混凝土模板及支架　　B. 大型机械设备进出场及安拆

C. 施工排水、降水　　D. 已完工程及设备保护

E. 夜间施工

78. 关于工程量清单计价与计量规范，下列说法中正确的有（　　）。

A. 使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价

B. 安全文明施工费应列入以“项”为单位计价的其他项目清单中

C. 招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责

D. 暂估价中包括用于施工中必然发生但暂不能确定价格的材料、设备的费用

E. 计价规范中未列的规费项目，应根据省级政府或省级有关权力部门的规定列项

79. 计时观察法的作用包括（　　）。

A. 取得编制劳动定额和机械定额所需的基础资料

B. 研究先进工作法对提高劳动生产率的具体影响
C. 研究先进技术操作对提高劳动生产率的具体影响
D. 研究增加工时消耗的潜力
E. 研究定额执行情况，反馈信息

80. 在外墙面干挂石材的施工中，所用下列材料属于形成工程实体材料的有（　　）。

A. 不锈钢挂件　　B. 防水剂
C. 脚手架　　D. 型钢龙骨
E. 安全网

81. 在编制预算定额中，应当遵循以下（　　）原则。

A. 按社会平均水平确定预算定额　　B. 按社会先进水平确定预算定额
C. 简明适用原则　　D. 最大收益原则
E. 成本最低原则

82. 能体现动态性变化特征，并且在工程价格的市场机制中起重要作用的工程造价信息包括（　　）。

A. 消耗量定额　　B. 价格信息
C. 工程造价指数　　D. 计价文件
E. 已完工程信息

83. 下列工程造价指数中，属于总指数的有（　　）。

A. 措施费指数　　B. 设备、工器具价格指数
C. 工程建设其他费用指数　　D. 单项工程造价指数
E. 建设项目造价指数

84. 选择工艺流程方案，需研究的问题有（　　）。

A. 工艺流程方案对产品质量的保证程度　　B. 工艺流程各工序间衔接的合理性
C. 拟采用生产方法的技术来源的可得性　　D. 工艺流程的主要参数
E. 是否有利于厂区合理布置

85. 某建设项目由教学楼、办公楼、宿舍等单项工程组成，则可包含在各单项工程综合概算中的内容有（　　）。

A. 单位设备工程概算　　B. 单位安装工程概算
C. 工程建设其他费用概算　　D. 单位建筑工程概算
E. 流动资金概算

86. 在单位工程概算编制中，设备及安装工程概算的编制方法主要有（　　）。

A. 设备价值百分比法　　B. 概算定额法
C. 预算单价法　　D. 概算指标法
E. 扩大单价法

87. 下列（　　）是招标文件应包括的内容。

A. 工程资金的来源与落实情况
B. 投标函的格式及附录
C. 工程量清单单价
D. 投标文件编制，提交、修改、撤回的要求

E. 拟签订合同的主要条款

88. 招标工程量清单中，只需列示工程量的是（　　）。

A. 暂列金额　　B. 暂估价

C. 计日工　　D. 施工排水、降水项目

E. 分部分项工程量清单项目

89. 为维护公平的市场环境，对中标候选人的公示，下列做法中错误的是（　　）。

A. 依法必须进行招标的项目，是否公示中标候选人由招标人自定

B. 公示期不得少于 3 日，一般从公示的当天开始算起

C. 对中标候选人全部名单及排名进行公示

D. 对有业绩信誉条件的项目，在开标时提供的资格或业绩信誉证明资料一并予以公示

E. 中标候选人的各评分要素的得分情况需一并公示

90. 下列关于工程总承包合同价格的描述中，正确的是（　　）。

A. 签约合同价包括合同价格及按合同约定进行的调整

B. 签约合同价指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额

C. 价格清单中列明的工程量和价格数据除了用于变更和支付，还用于竣工结算

D. 合同价格指实际应支付给承包人的最终工程款

E. 合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金

91. 关于预付款担保，下列说法中正确的有（　　）。

A. 预付款担保应在施工合同签订后、预付款支付后提供

B. 预付款担保可以采用银行保函的形式

C. 承包人中途毁约，中止工程，发包人有权从预付款担保金额中获得预付款补偿

D. 发包人应在预付款扣完后将预付款保函退还承包人

E. 在预付款全部扣回之前，预付款保函应始终保持有效，且担保金额应始终保持不变

92. 某施工合同约定，现场主导租赁施工机械一台，由承包人租得，台班单价为 200 元/(台班)，租赁费 100 元/天，人工工资为 50 元/工日，窝工补贴 20 元/工日，以人工费和机械费为基数的综合费率为 30%。在施工过程中，发生了如下事件：①遇异常恶劣天气导致停工 2 天，人员窝工 30 工日，机械窝工 2 天；②发包人增加合同工作，用工 20 工日，使用机械 1 台班；③场外大范围停电致停工 1 天，人员窝工 20 工日，机械窝工 1 天。据此，下列选项正确的有（　　）。

A. 因异常恶劣天气停工可得的费用索赔额为 800 元

B. 因异常恶劣天气停工可得的费用索赔额为 1040 元

C. 因发包人增加合同工作，承包人可得的费用索赔额为 1560 元

D. 因停电所致停工，承包人可得的费用索赔额为 500 元

E. 承包人可得的总索赔费用为 2500 元

93. 下列属于工程造价咨询人员出具的工程造价鉴定书内容的是（　　）。

A. 委托鉴定的内容　　B. 鉴定结论

C. 鉴定的原因　　D. 鉴定的依据

E. 鉴定的时间

94. 竣工验收的条件包括（　　）。

A. 有完整的技术档案和施工管理资料　　B. 发包人已按合同约定支付工程款

C. 有承包人签署的工程质量保修书　　D. 工程项目前期审批手续齐全

E. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

95. 基本建设项目竣工决算报表包括（　　）。

A. 基本建设项目概况表　　B. 基本建设项目竣工财务决算表

C. 基本竣工财务决算总表　　D. 基本建设项目交付使用资产总表

E. 基本建设项目交付使用资产明细表

96. 关于质量保证金的使用及返还，下列说法正确的是（　　）。

A. 不实行国库集中支付的政府投资项目，保证金可以预留在发包方

B. 采用工程质量保证担保的，发包人不再预留保证金

C. 非承包人责任的缺陷，承包人仍有修复缺陷的义务

D. 缺陷责任期终止后的 28 天内，发包人应将剩余的质量保证金连同利息返还给承包人

E. 工程缺陷属于发包人原因造成的，应由发包人承担检查和缺陷修复的费用

模拟试卷五答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.【答案】C（参见教材 P2）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。建设投资 = 工程费用 + 建设项目其他费 + 预备费 = 1000 + 580 + 240 + 150 + 50 = 2020（万元）。

2.【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是国外建设工程造价构成。项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费及地方税。

3.【答案】C（参见教材 P5 ~ 6）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。选项 A 错误，FOB 交货方式下，卖方要办理出口清关手续，自负风险和费用；选项 B 错误，与 FOB 价格相比，CFR 的费用划分与风险转移的分界点是不一致的；选项 D 错误，FOB 交货方式下，买方负担货物装船后的一切风险。

4.【答案】C（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。消费税是价内税，其计算基数包括消费税本身。

5.【答案】B（参见教材 P9）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。建筑工程费用包括：①各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程预算的供水、供暖、卫生、通风、煤气等设备费用及其装饰、油饰工程的费用，以及列入建筑工程预算的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程的费用；②设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池等建筑工程以及各种炉窑的砌筑工程和金属结构工程费用；③为施工而进行的场地平整、工程和水文地质勘察，原有建筑物和障碍物的拆除以及临时用水、电、气、路和完工后场地清理，环境绿化和美化等费用；④矿井开凿、井巷延伸、露天矿剥离，石油、天然气钻井，修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌渠及防洪等工程费用。选项 B 属于安装工程费用的内容。

6.【答案】C（参见教材 P11）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。职工福利费属于企业管理费。

7.【答案】C（参见教材 P13）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。市区的综合税率为 3.48%，则建筑安装工程税金 = 税前造价 × 综合税率 = 1000 × 3.48% = 34.8（万元）。

8.【答案】C（参见教材 P13 ~ 14）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。

营业税 = 2500 × 3% = 75（万元）

城市建设维护建设税 = 75 × 7% = 5.25（万元）

教育费附加 = 75 × 3% = 2.25（万元）

地方教育附加 = 75 × 2% = 1.5（万元）

税金 = 75 + 5.25 + 2.25 + 1.5 = 84（万元）

9.【答案】B（参见教材 P23）

【解析】本题考查的是建设用地费。A 项错，取得用地的基本方式是出让和划拨，建设土地取得的其他方式还包括租赁和转让方式。C 项错，城市基础设施用地和公益事业用地可以以划拨方式取得。D 项错，依法以划拨方式取得土地使用权的，除法律法规另有规定外，没有使用期限的限制。

10.【答案】B（参见教材 P296）

【解析】本题考查的是质量保证金的处理。缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月。缺陷责任期最长不应超过 2 年。

11.【答案】C（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是预备费和建设期利息的计算。在建设期，各年利息计算如下：

第一年应计利息 = 1/2 × 100 × 10% = 5（万元）

第二年应计利息 =（100 + 5 + 1/2 × 200）× 10% = 20.5（万元）

建设贷款利息总和 = 5 + 20.5 = 25.5（万元）。

12.【答案】D（参见教材 P33）

【解析】本题考查的是工程计价基本原理。工程单价包括工料单价和综合单价。

13.【答案】C（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程计价方法。机械消耗定额的主要表现形式是机械时间定额，同时也以产量定额表现。

14.【答案】C（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

15.【答案】A（参见教材 P41 ~ 42）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。选项 B 错误，工作内容通常不需要描述；选项 C 错误，当计量单位有两个或者两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位；选项 D 错误，项目编码不得重复。

16.【答案】A（参见教材 P53）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。不可避免的中断工作时间是与工艺过程的特点、机器的使用和保养、工人休息有关的中断时间。其中与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间，有循环的和定期的两种。如汽车装货和卸货时的停车时间，就属于循环的不可避免中断。

17.【答案】D（参见教材 P47）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

18.【答案】A（参见教材 P50）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。组织因素：包

括施工组织与施工方法、劳动组织、工人技术水平、操作方法和劳动态度、工资分配方式、劳动竞赛等。选项 B、C、D 属于技术因素。

19.【答案】A（参见教材 P53）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。有效工作的时间消耗中，有根据地降低负荷下的工作时间，是在个别情况下由于技术上的原因，机器在低于其计算负荷下工作的时间。例如，汽车运输质量轻而体积大的货物时，不能充分利用汽车的载重吨位因而不得不降低其计算负荷。

20.【答案】C（参见教材 P59）

【解析】本题考查的是确定人工定额消耗量的基本方法。$(1/0.365)\times10=27.40$（min）。

21.【答案】B（参见教材 P64）

【解析】本题考查的是人工日工资单价的组成和确定方法。奖金是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。

22.【答案】D（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。津贴补贴是为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他原因支付给个人的津贴，以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等。选项 D 属于特殊情况下支付的工资。

23.【答案】C（参见教材 P67）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。材料单价是由材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费以及采购保管费合计而成的。

24.【答案】C（参见教材 P74）

【解析】本题考查的是工程计价定额。人工幅度差 $=0.86(1+28\%+18\%)\times15\%=0.188$，$10m^3$的人工工日消耗量 $=10\times[0.86(1+28\%+18\%)+0.188]=14.436$（工日）$\approx14.44$ 工日。

25.【答案】B（参见教材 P76）

【解析】本题考查的是工程计价定额。预算定额基价就是预算定额分项工程或结构构件的单价；预算定额基价是根据现行定额和当地的价格水平编制的，具有相对稳定性；预算定额基价用于编制施工图预算。

26.【答案】A（参见教材 P82～85）

【解析】本题考查的是概算指标及其编制。综合概算指标的准确性和针对性不如单项指标，选项 B 错误。单项概算指标的针对性较强，故指标中对工程结构形式要作介绍，选项 C 错误。构筑物是以座为单位编制概算指标，因此，在计算完工程量，编出预算书后，不必进行换算，选项 D 错误。

27.【答案】C（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息。工程造价信息分类原则中的可扩展性，即信息分类体系应具备较强的灵活性，可以在使用过程中进行方便的扩展，以保证增加新的信息类型时，不至于打乱已建立的分类体系，同时一个通用的信息分类体系还应为具体环境中信息分类体系的拓展和细化创造条件。

28.【答案】B（参见教材 P100）

【解析】本题考查的是工程造价信息。环比指数是以前一时期为及基期计算的指数，表明社会经济现象对上一期或前一期的综合变动的指数。

29.【答案】C（参见教材 P107～108）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。建设项目决策与工程造价的关系：项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；项目决策的内容是决定工程造价的基础；造价高低、投资多少也影响项目决策；项目决策的深度影响投资估算的精确度，也影响工程造价的控制效果。

30.【答案】A（参见教材 P110）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。当工业集聚带来的“外部不经济性”的总和超过生产集聚带来的利益时，综合经济效益反而下降，这就表明集聚程度已超过经济合理的界限。

31.【答案】C（参见教材 P112）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选择工艺流程方案的具体内容包括以下几个方面：①研究工艺流程方案对产品质量的保证程度；②研究工艺流程各工序间的合理衔接，工艺流程应通畅、简捷；③研究选择先进合理的物料消耗定额，提高收效和效率；④研究选择主要工艺参数；⑤研究工艺流程的柔性安排。C 属于工程方案选择应满足的要求。

32.【答案】B（参见教材 P120～121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。单位生产能力估算法是根据已建成的、性质类似的建设项目的单位生产能力投资乘以建设规模，即得到拟建项目的静态投资额的方法；这种方法一般只适用于与已建项目在规模和时间上相近的拟建项目；这种方法是项目规划和建议书阶段采用的方法。

33.【答案】D（参见教材 P121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。$C_2 = C_1(Q_2/Q_1)^x f = 15000 \times (30/10)^{0.9} \times 1.2 = 48382$（万元）。

34.【答案】D（参见教材 P128）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。应收账款估算额 $= 3000 \times 40\% / 60 = 20$（万元）。

35.【答案】B（参见教材 P128）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选项 A 错误，应收账款 = 年经营成本/应收账款周转次数；选项 C 错误，产成品 =（年经营成本 - 年其他营业费用）/产成品周转次数；选项 D 错误，预付账款 = 外购商品或服务年费用金额/预付账款周转次数。

36.【答案】C（参见教材 P138）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。对于多层房屋或大跨度结构，钢结构明显优于钢筋混凝土结构。

37.【答案】C（参见教材 P143）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算包括土建工程概算，给水排水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等。

38.【答案】C（参见教材 P153）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。设备安装工程概算的编制方法：①预算单价

法：初步设计较深，有详细设备清单时适用。②扩大单价法：初步设计深度不够、设备清单不完备，或仅有成套设备时适用。③设备价值百分比法：初步设计深度不够，只有设备出厂价。常用于价格波动不大的定型产品和通用产品。④综合吨位指标法：初步设计提供的设备清单有规格和设备重量时适用，常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

39.【答案】B（参见教材 P156）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。A 项错，建设项目总概算应按照主管部门规定的统一表格进行编制；B 项对，工程建设其他费用概算按国家或地区或部委所规定的项目和标准确定，并按统一格式编制。C 项错，主要建筑安装材料汇总表。针对每一个单项工程列出钢筋、型钢、水泥、木材等主要建筑安装材料的消耗量。D 项错，设计总概算文件应包括：编制说明、总概算表、各单项工程综合概算书、工程建设其他费用概算表、主要建筑安装材料汇总表。

40.【答案】C（参见教材 P160）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。单位工程预算是建筑工程各专业单位工程施工图预算的总称，而选项 C 属于总预算体现的费用。

41.【答案】A（参见教材 P175）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。签约合同价的确定如下：

发承包方式		签约合同价的确定
招标发包		中标价
直接发包	按初步设计总概算包干	经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费）
	按施工图预算包干	按审查后的施工图总预算或综合预算为准

42.【答案】A（参见教材 P177）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。招标文件的澄清将在规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人。

43.【答案】B（参见教材 P178）

【解析】本题考查的是发承包与招标文件的编制。选项 A 错误，资格预审是在投标前的行为；选项 C 错误，资格后审是指开标后对投标人进行的资格审查；选项 D 错误，资格预审与资格后审在时间上不同。

44.【答案】D（参见教材 P183）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。编制依据包括：工程量清单计价规范、设计文件、招标文件、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

45.【答案】B（参见教材 P189）

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。综合单价的组价包括：①首先，确定所组价的定额项目名称，并计算出相应的工程量；②其次，依据工程造价政策规定或工程造价信息确定其人工、材料、机械台班单价；③在考虑风险因素确定管理费率和利润率的基础上，计算定额项目合价；④计算工程量清单综合单价，未计价材料费（包括暂估单价的材料费）应计入综合单价。

46.【答案】D（参见教材 P193）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。生产要素询价包括材料询价；施工机械设备询价；劳务询价。

47.【答案】D（参见教材 P195）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 A 错误，投标保证金的有效期应当与投标有效期一致；选项 B 错误，投标人同意延长投标有效期的，应相应延长其投标保证金的有效期；选项 C 错误，投标人拒绝延长投标有效期的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

48.【答案】C（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。在招标文件规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

49.【答案】C（参见教材 P202）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

50.【答案】D（参见教材 P209）

【解析】本题考查的是评标程序及评审标准。经评审的投标价相等时，投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

51.【答案】C（参见教材 P211～212）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。评标报告的内容不包括中标人，选项 C 的正确说法是推荐的中标候选人名单。

52.【答案】D（参见教材 P214）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，实行工程量清单计价的建筑工程，鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款；建设规模较小，技术难度较低，工期较短的建设工程，发承包双方可以采用总价方式确定合同价款；紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程，发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。

53.【答案】A（参见教材 P222）

【解析】本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。凡采购大而复杂的工程，以及在例外情况下，采购专为用户设计的复杂设备或特殊服务，在正式投标前宜先进行资格预审。

54.【答案】D（参见教材 P221）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。“签约合同价”，即指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额；“合同价格”是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

55.【答案】A（参见教材 P230）

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

56.【答案】C（参见教材 P231）

【解析】本题考查的是合同价款调整。报价浮动率 $L=(1-4500/5000)\times100\%=10\%$。

57.【答案】C（参见教材 P234）

【解析】本题考查的是合同价款调整。$100\times(0.3+0.15\times1.2+0.25\times1.15+0.3\times1.25-1)=14.25$（万元）。

58.【答案】B（参见教材 P238）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。承包人的施工机械设备损坏，由承包人承担。

59.【答案】D（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。施工中遇到不利物质条件时，承包人可要求补偿工期和费用。

60.【答案】D（参见教材 P243）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。索赔金额 $=(20\times80+4\times5000)\times(1+30\%)=28080$（元）。

61.【答案】A（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。在实际施工过程中，工期拖期很少是只由一方造成的，往往是两三种原因同时发生（或相互作用）而形成的，故称为“共同延误”。在这种情况下，要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：①首先判断造成拖期的哪一种原因是最先发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。②如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。③如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。④如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

62.【答案】C（参见教材 P232、233、238）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 A 错误，在合同履行期间，出现设计图样（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，发承包双方应当按照实际施工的项目特征，重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整合同价款。选项 B 错误，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，超过的，应在招标文件中明示增加赶工费用。选项 D 错误，实际工程量超过招标工程量清单的 15% 时，超过部分综合单价应予调低。

63.【答案】C（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。预付款金额 $=2000\times40\%/365\times(25+5)=65.75$（万元）。

64.【答案】B（参见教材 P258）

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人对付款时间没有约定或者约定不明

的，下列时间视为应付款时间：①建设工程已实际交付的，为交付之日；②建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；③建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

65.【答案】C（参见教材 P260）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。施工变更：①因设计变更，造成施工方法改变、设备、材料、部件和工程量的增减；②发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；③在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；④发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；⑤因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑥上述变更所需的附加工作。

66.【答案】B（参见教材 P263～264）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。选项 A 错误，合同约定了预付款保函的，在合同生效后，发包人收到承包人提交的预付款保函后 10 日内向承包人支付预付款金额；未约定预付款保函的，发包人在合同生效后 10 日内向承包人支付预付款金额；选项 C 错误，发包人在收到承包人提交的每月付款申请报告之日起的 25 天内审查并支付；选项 D 错误，发包人和承包人就竣工结算报告和最终的结算资料的修改达成一致意见后，由承包人自费进行修改。

67.【答案】B（参见教材 P268）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 1%，允许调整该项工作规定的费率或单价。

68.【答案】C（参见教材 P274～275）

【解析】本题考查的是竣工验收。选项 A 错误，凡新建、扩建、改建项目，建成后都必须及时组织验收，办理固定资产移交手续；选项 B 错误，工程整体验收时动用验收；选项 D 错误，竣工验收后若有剩余的零星工程和少数尾工也应组织验收。

69.【答案】C（参见教材 P277）

【解析】本题考查的是竣工验收。通常所说的建设项目竣工验收，指的是动用验收。

70.【答案】A（参见教材 P282）

【解析】本题考查的是竣工决算。竣工决算是以实物数量和货币指标为计量单位。

71.【答案】C（参见教材 P297）

【解析】本题考查的是缺陷责任期的概念和期限。选项 C，发承包双方对缺陷责任有争议的，可以请有资质的单位进行鉴定，责任方承担鉴定费用并承担维修费用。

72.【答案】B（参见教材 P297）

【解析】本题考查的是质量保证金的使用及返还。采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他方式的，发包人不得再预留保证金，并按照有关规定执行。

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】CD（参见教材 P6）

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费用的构成和计算。CFR 交货模式下，买方的基本义务包括：承担货物在装运港越过船舷以后的一切风险及运输途中因遭遇风险所引起的

额外费用；在合同规定的目的港受领货物，办理进口清关手续，交纳进口税；受领卖方提供的各种约定的单证，并按合同规定支付货款。

74.【答案】ACDE（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

75.【答案】BCE（参见教材 P21）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。组成造价的各项费用体现在承包商投标报价中的有三种形式：组成分部分项工程单价、单独列项、分摊进单价。

76.【答案】ACD（参见教材 P29）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。选项 B 错误，专有技术的界定应以省、部级鉴定批准为依据；选项 E 错误，一次性支付的商标权及特许经营权费按协议或合同规定计列。协议或合同规定在生产期支付的商标权或特许经营权费应在生产成本中核算。

77.【答案】ABC（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是措施项目清单。有些措施项目是可以计算工程量的项目，如脚手架工程，混凝土模板及支架（撑），垂直运输，超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等。

78.【答案】ACDE（参见教材 P39～47）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。B 项错，安全文明施工费应列入以“项”为单位计价的措施项目清单中。

79.【答案】ABCE（参见教材 P54）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。计时观察法的具体用途：①取得编制施工的劳动定额和机械定额所需要的基础资料和技术根据；②研究先进工作法和先进技术操作对提高劳动生产率的具体影响，并应用和推广先进工作法和先进技术操作；③研究减少工时消耗的潜力；④研究定额执行情况，包括研究大面积、大幅度超额和达不到定额的原因，积累资料、反馈信息。

80.【答案】ABD（参见教材 P62）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。脚手架、安全网属于构筑物。

81.【答案】AC（参见教材 P72）

【解析】本题考查的是工程计价定额。编制预算定额应遵循的原则有：①按社会平均水平确定预算定额原则；②简明适用原则。

82.【答案】BCE（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息。工程造价信息包括的主要内容有：价格信息、指数、已完工程信息。

83.【答案】BDE（参见教材 P101）

【解析】本题考查的是工程造价信息。选项 A、C 错误，它们属于单项价格指数，也属于个体指数。

84.【答案】ABD（参见教材 P112）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选择工艺流程方案的具体内容包括以下几个方面：

1）研究工艺流程方案对产品质量的保证程度。

2）研究工艺流程各工序间的合理衔接，工艺流程应通畅、简捷。

3）研究选择先进合理的物料消耗定额，提高收效和效率。

4）研究选择主要工艺参数。

5）研究工艺流程的柔性安排。

85.【答案】ABD（参见教材 P143）

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。工程建设其他费用概算和流动资金概算不列入单项工程综合概算中。

86.【答案】ACE（参见教材 P145）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

87.【答案】ABDE（参见教材 P176）

【解析】本题考查的是发承包方式与招标文件的编制。选项 A、B、D 属于招标文件中的投标人须知；选项 E 属于合同条款及格式。选项 C 错误，清单单价由承包人确定。

88.【答案】CDE（参见教材 P182～183）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 A、B 错误，暂列金额和暂估价的金额均由招标人确定。计日工、施工排降水、分部分项工程量清单均由招标人给出清单量，投标人给出单价。

89.【答案】ABE（参见教材 P212）

【解析】本题考查的是中标人的确定。依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日，公示期从公示的第二天开始算起。公示的项目范围是依法必须进行招标的项目，其他项目是否公示由招标人决定。公示的对象是全部中标候选人。公示内容包括中标候选人全部名单及排名，对有业绩信誉条件的项目，还包括资格条件或业绩信誉情况，不含投标人的各评分因素的得分情况。

90.【答案】BDE（参见教材 P221）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。“签约合同价”，即指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额；“合同价格”是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整；合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

91.【答案】BCD（参见教材 P249）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。①预付款担保的概念及作用。预付款担保是指承包人与发包人签订合同后领取预付款前，承包人正确、合理使用发包人支付的预付款而提供的担保。其主要作用是保证承包人能够按合同规定的目的使用并及时偿还发包人已支付

的全部预付金额。如果承包人中途毁约，中止工程，使发包人不能在规定期限内从应付工程款中扣除全部预付款，则发包人有权从该项担保金额中获得补偿。②预付款担保的形式。预付款担保的主要形式为银行保函。预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的。预付款一般逐月从工程预付款中扣除，预付款担保的担保金额也相应逐月减少。承包人在施工期间，应当定期从发包人处取得同意此保函减值的文件，并送交银行确认。承包人还清全部预付款后，发包人应退还预付款担保，承包人将其退回银行注销，解除担保责任。预付款担保也可以采用发承包双方约定的其他形式，如由担保公司提供担保，或采取抵押等担保形式。承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应递减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效。发包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还给承包人。

92.【答案】CD（参见教材 P241～242）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 A、B 错误，异常恶劣天气引起的索赔，承包人只可要求工期索赔；选项 E 错误，承包人总索赔 $=(20\times50+1\times200)\times(1+30\%)+20\times20+1\times100=2060$（元）。

93.【答案】ABD（参见教材 P259）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。工程造价咨询人出具的工程造价鉴定书应包括以下内容：①鉴定项目委托人名称、委托鉴定的内容；②委托鉴定的证据材料；③鉴定的依据及使用的专业技术手段；④对鉴定过程的说明；⑤明确的鉴定结论；⑥其他需说明的事宜；⑦工程造价咨询人盖章及注册造价工程师签名盖执业专用章。

94.【答案】ACE（参见教材 P274）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。竣工验收的条件包括：①完成建设工程设计和合同约定的各项内容；②有完整的技术档案和施工管理资料；③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；⑤有施工单位签署的工程保修书。

95.【答案】ABDE（参见教材 P283）

【解析】本题考查的是竣工决算。建设项目竣工决算报表包括：基本建设项目概况表；基本建设项目竣工财务决算表；基本建设项目交付使用资产总表；基本建设项目交付使用资产明细表。

96.【答案】ABE（参见教材 P297）

【解题思路】本题考查的是质量保证金的处理。缺陷责任期内，实行国库集中支付的政府投资项目，保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目，保证金可以预留在财政部门或发包方。

模拟试卷六

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列各项中属于建设投资而不属于工程费用的是（　　）。

A. 建设期利息　　B. 研究试验费

C. 设备工器具购置费　　D. 建筑工程费

2. 下列有关设备及工器具购置费用的描述，说法错误的是（　　）。

A. 它是由设备购置费和工具、器具及生产家具购置费组成

B. 在工业建筑中，它占工程造价比重的增大意味着生产技术的进步

C. 它是固定资产投资中的积极部分

D. 在民用建筑中，它占工程造价比重的增大意味着资本有机构成的提高

3. 某工厂采购一台国产非标准设备，制造厂生产该台设备所用材料费 10 万元，加工费 2 万元，辅助材料费 5000 元，材料采购过程中发生增值税进项税额 1.8 万元，专用工具费率 2%，废品损失率 10%，外购配套件费 5 万元，包装费率 1%，利润率为 7%，增值税率 17%，非标准设备设计费 2 万元，设备运杂费率 5%，该设备购置费为（　　）万元。

A. 25.04　　B. 25.65　　C. 26.93　　D. 27.36

4. 已知某进口设备 FOB 价为 500 万元，银行财务费率为 0.2%，外贸手续费率为 1.5%，关税税率为 10%，增值税率为 17%，若该进口设备抵岸价为 717.1 万元，则该进口设备的到岸价为（　　）万元。

A. 500　　B. 557　　C. 550　　D. 717.1

5. 下列费用中，属于安装工程费的有（　　）。

A. 供暖、通风、煤气等设备装设、油饰工程的费用

B. 动力、起重等各种需要安装的机械设备的装配费用

C. 设备基础、支柱等设施工程和金属结构工程费用

D. 设备基础、支柱、工作台等设施的工程费用

6. 下列（　　）不属于文明施工费。

A. 现场生活卫生设施费用　　B. 现场操作场地的硬化费用

C. 现场施工机械设备降低噪声措施费用　　D. 现场绿化费用

7. 下列属于建安工程费中企业管理费的是（　　）。

A. 职工福利费　　B. 工程保险费

C. 临时设施费　　D. 管理人员的住房公积金

8. 根据国外建筑安装工程费用构成，建筑安装工程一切险投保费应计入（　　）。

A. 管理费　　B. 其他摊销费　　C. 暂定金额　　D. 开办费

9. 在国外建筑安装工程费用构成中，承包商投标报价时不计入单价，而需单独列项的是（　　）。

A. 建设用地费　　B. 为业主提供的办公和生活设施费

C. 建设管理费　　D. 税金

10. 对于征地补偿费用，下列叙述正确的是（　　）。

A. 地上附着物补偿应根据协调征地方案前地上附着物的实际情况确定

B. 土地补偿和安置补偿费的总和不得超过土地被征用前三年平均年产值的 15 倍

C. 征用未开发的规划菜地按一年只种一茬的标准缴纳新菜地开发建设基金

D. 征收耕地占用税时，对于占用前三年曾用于种植农作物的土地不得视为耕地

11. 某建设项目，经投资估算确定的工程费用为 1000 万元，工程建设其他费 850 万元，基本预备费 150 万元，项目建设前期为 0 年，建设期 2 年，每年各完成计划投资 50%，在基本预备费率为 5%，年均投资价格上涨率为 10%的情况下，该项目建设期的涨价预备费是（　　）万元。

A. 202.5　　B. 310.0　　C. 315.0　　D. 325.5

12. 从目前我国现状来看，工程定额主要用于在项目（　　）各个阶段对于建设投资的预测和估计。

A. 项目建议书　　B. 建设前期

C. 可行性研究　　D. 勘察设计

13. 劳动消耗定额的主要表现形式是（　　）。

A. 初步定额　　B. 估算定额　　C. 技术定额　　D. 时间定额

14. 分部分项工程量清单是指表示拟建工程分项实体工程项目名称和相应数量的明细清单，应包括的要件是（　　）。

A. 项目编码、项目名称、计量准则和工程量

B. 项目编码、项目名称、项目特征和工程分析

C. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程单价

D. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量

15. 在工程量清单中，（　　）是对项目的准确描述，是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据。

A. 项目计量单位　　B. 项目编码

C. 项目名称　　D. 项目特征

16. 对于招标人在招标文件中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料金额计入（　　）。

A. 暂列金额　　B. 暂估价

C. 计日工　　D. 专业工程暂估价

17. 招标工程清单编制时，在总承包服务费计价表中，应由招标人填写的内容是（　　）。

A. 服务内容　　B. 综合单价　　C. 费率　　D. 金额

18. 下列各项工作时间，其长短与所负担的工作量无关，但与工作内容有关的是（　　）。

A. 辅助工作时间

B. 由于施工工艺特点引起的工作中断时间

C. 施工本身造成的停工时间

D. 准备与结束工作时间

19. 运输汽车装载棉花，因体积大但重量不足而引起的汽车在降低负荷的情况下工作的时间属于机器工作时间消耗中的（　　）。

A. 有效工作时间　　B. 不可避免的无负荷工作时间

C. 多余工作时间　　D. 低负荷下的工作时间

20. 通过计时观察，完成某工程的基本工时为 4h/m³，辅助工作时间为工序作业时间的 8%。规范时间占工作时间的 20%，则完成该工程的时间定额是（　　）工日/m³。

A. 0.56　　B. 0.67　　C. 0.68　　D. 0.96

21. 在钢筋混凝土柱浇筑的施工中，所用下列材料属于形成工程实体材料的有（　　）。

A. 塔吊基础的混凝土　　B. 水泥砂浆

C. 钢筋、混凝土模板　　D. 脚手架

22. 人工日工资单价组成中，不包括下列（　　）。

A. 计件工资　　B. 奖金　　C. 劳动保护费　　D. 津贴补贴

23. 某建设项目，装载机配备了司机 1 人，若年制度工作日为 350 天，年工作台班为 250 台班，人工日工资单价为 100 元，则该施工机械的台班人工费为（　　）元/台班。

A. 80　　B. 90　　C. 120　　D. 140

24. 预算定额的人工工日消耗量包括（　　）。

A. 基本用工、其他用工　　B. 基本用工、辅助用工

C. 基本用工、人工幅度差　　D. 基本用工、其他用工、人工幅度差

25. 概算定额是（　　）的综合与扩大，将其有联系的若干分项工程项目综合为一个概算定额项目。

A. 施工定额　　B. 预算定额　　C. 概算指标　　D. 设计概算

26. 下列工程项目总投资构成中，应计入单项工程投资估算指标中的是（　　）。

A. 工程建设其他费　　B. 基本预备费

C. 建筑工程费　　D. 流动资金

27. 相对而言，机械价格信息中对于工程计价更为重要的是（　　）。

A. 设备市场价格信息　　B. 设备租赁市场价格信息

C. 设备回购市场价格信息　　D. 设备出售市场价格信息

28. 指数按其（　　）不同，分为综合指数和平均数指数。

A. 所反映的现象范围　　B. 所编制的方法

C. 所反映的现象性质　　D. 所采用的基期

29. 项目决策的（　　）是工程造价合理性的前提。

A. 正确性　　B. 先进性　　C. 稳定性　　D. 绝对性

30. 建设项目的建设地区选择应遵循工业项目适当聚集的原则，其原因是（　　）。

A. 有利于原材料和产品的运输，缩短流通时间

B. 有利于集中用水，开辟新水源，远距离引水

C. 能为不同类型的劳动者提供多种就业机会

D. 生产排泄物集中排放，降低环境污染

31. 在投资设想阶段，投资估算精确度的要求为：允许误差大于±（　　）%。

A. 5　　B. 10　　C. 25　　D. 30

32. 某地拟于2013年兴建一座工厂，年生产某种产品50万t。已知2010年在另一地区已建类似工厂，年生产同类产品30万t，投资5.43亿元。若综合调整系数为1.5，用单位生产能力估算法计算拟建项目的投资额应为（　　）亿元。

A. 6.03　　B. 9.05　　C. 13.58　　D. 18.10

33. 投资估算的编制方法中，以拟建项目的主体工程费为基数，以其他工程费与主体工程费的百分比为系数，估算拟建项目静态投资的方法是（　　）。

A. 单位生产能力估算法　　B. 生产能力指数法

C. 系数估算法　　D. 比例估算法

34. 运用分项详细估算法估算项目存货时，存货的正确构成是（　　）。

A. 应付账款+预付账款+在产品+产成品

B. 应付账款+应收账款+在产品+产成品

C. 外购原材料、燃料+其他材料+在产品+产成品

D. 预付账款+现金+在产品+产成品

35. 工业建设项目，下列不属于总平面设计中影响工程造价的因素有（　　）。

A. 占地面积　　B. 工艺设计　　C. 运输方式的选择　　D. 功能分区

36. 对单跨厂房，当柱距不变时，跨度越大则单位面积的造价（　　）。

A. 越高　　B. 越低　　C. 与跨度无关　　D. 相等

37. 电气照明工程概算，属于（　　）概算。

A. 单位设备工程　　B. 单位建筑工程　　C. 土建工程　　D. 单位安装工程

38. 当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确、能结合图样计算工程量时，编制单位工程概算宜采用（　　）。

A. 扩大单价法　　B. 概算定额法　　C. 预算单价法　　D. 综合单价法

39. 三级概算编制中，单项工程综合概算是由（　　）汇总构成的。

A. 单位建筑工程概算和单位设备概算

B. 单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算

C. 单位建筑工程概算

D. 单位设备及安装工程概算

40. 关于施工图预算的作用，下列说法中正确的是（　　）。

A. 施工图预算可以作为业主确定合同价款的基础

B. 施工图预算是工程造价管理部门控制工程造价的依据

C. 施工图预算是业主方进行施工图预算与施工预算“两算”对比的依据

D. 施工图预算是施工单位安排建设资金计划的依据

41. 对于建设工程预算，下列项目中不属于施工图预算的是（　　）。

A. 单项工程综合预算　　B. 建设项目总预算

C. 类似工程预算　　D. 单位工程预算

42. 关于招标文件的澄清和修改，下列说法中错误的是（　　）。

A. 投标人应以信函、电报等可以有形地表现所载内容的形式向招标人提出疑问

B. 招标文件的澄清无需发给所有投标人澄清问题的来源

C. 澄清发出的时间距投标截止日不足 10 天的应推迟投标截止时间

D. 投标人收到澄清的确认时间可以是相对时间，也可以是绝对时间

43. 在编制脚手架工程量清单时，其工作内容不包括（　　）。

A. 场内、场外材料搬运　　B. 安全网的铺设

C. 选择附墙点与主体连接　　D. 测试手动装置、安全锁等

44. 关于招标控制价的编制，下列说法中正确的是（　　）。

A. 招标人不得拒绝高于招标控制价的投标报价

B. 利润可按建筑施工企业平均利润率计算

C. 招标控制价超过批准概算时，应报原概算审批部门审核

D. 经复查的招标控制价与原招标控制价误差大于 ±5% 的应责成招标人改正

45. 施工单位可自主报价的项目是（　　）。

A. 计日工　　B. 安全文明施工费　　C. 暂列金额　　D. 规费

46. 下列选项中不属于投标文件应当包括的内容的是（　　）。

A. 投标保证金　　B. 施工组织设计

C. 施工图样　　D. 已标价工程量清单

47. 有关投标文件的递交，说法正确的是（　　）。

A. 投标保证金应一并作为其投标文件的组成部分

B. 联合体投标的，其投标保证金必须由成员各自递交

C. 投标人应在提交投标文件截止时间前，将投标文件送到评标地点

D. 一般项目投标有效期为 30 ~ 60 天，大型项目 90 天左右

48. 对于工程量清单招标方式，招标工程合同价款风险及风险分担，下列说法中错误的是（　　）。

A. 当出现的风险内容及幅度在招标文件规定的范围内时，综合单价不变

B. 市场价格波动导致施工机具使用费发生变化时，承包人只承担 5% 以内的价格风险

C. 由于政策出台导致的人工费变化，承包人不承担此类风险

D. 承包人管理费的风险一般由承包人自己承担

49. 根据投标报价的编制方法和内容，投标人在投标报价时必须按照（　　）的有关规定计算规费和税金。

A. 企业　　B. 建设部

C. 工程造价管理机构　　D. 国家或省级、行业建设主管部门

50. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致时，以（　　）金额为准。

A. 大写　　B. 由投标人确定　　C. 数额低的　　D. 小写

51. 招标人公示中标候选人，公示期不得少于（　　）日。

A. 1　　B. 2　　C. 3　　D. 5

52. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，不属于发承包双方在合同条款中约定的事项为（　　）。

A. 预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式

B. 工程进度款的支付和结算方式

C. 投标保证金的递交数额、支付方式及返还时间

D. 工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间

53. 下列各项内容中，工程总承包招标文件编制内容不包括的是（　　）。

A. 投标人须知　　B. 图样

C. 发包人要求　　D. 发包人提供的材料

54. 根据《标准设计施工总承包招标文件》的规定，经评审的最低投标价法的详细评审标准，应考虑的量化因素主要是（　　）。

A. 工期提前　　B. 质量提高　　C. 付款条件　　D. 多标段投标

55. 对于合理划分发承包双方的合同风险，施工合同中应当约定一个基准日。对实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第（　　）天作为基准日。

A. 28　　B. 20　　C. 15　　D. 10

56. 措施项目中的夜间施工增加费发生变更，实际调整金额为 5400 元，报价浮动率为 10%，则调整的金额为（　　）元。

A. 0　　B. 486　　C. 540　　D. 594

57. 某工程合同价款为 300 万元，于 2008 年 8 月签订合同并开工，2009 年 6 月竣工。合同约定按工程造价指数调整法对工程价款进行动态结算。根据当地造价站公布的造价指数，该类工程 2008 年 8 月和 2009 年 6 月的造价指数分别为 113.15 和 117.60。则此工程价差调整额为（　　）万元。

A. 11.8　　B. 13.35　　C. 39.45　　D. 52.8

58. 根据我国现行合同条件，关于工程索赔的说法中，正确的是（　　）。

A. 监理人未能及时发出指令不能视为发包人违约

B. 因政策法令的变化不能提出索赔

C. 机械停工按照机械台班单价计算索赔

D. 监理人指令承包商加速施工有时也会产生索赔

59. 根据标准施工招标文件，遇到发包人在工程竣工前提前占用工程的情况时，可以补偿的内容是（　　）。

A. 只索赔工期　　B. 只索赔费用

C. 索赔工期、利润　　D. 索赔工期、费用、利润

60. 某施工合同约定，施工现场主导施工机械一台，由施工企业租得，台班单价为 300 元/(台班)，租赁费为 100 元/(台班)，人工工资为 40 元/工日，窝工补贴为 10 元/工日，以人工费为基数的综合费率为 35%，在施工过程中，发生了如下事件：①出现异常恶劣天气导致工程停工 2 天，人员窝工 30 个工日；②因恶劣天气导致场外道路中断，抢修道路用工 20 工日；③场外大面积停电，停工 2 天，人员窝工 10 工日。为此，施工企业可向业主索赔费用为（　　）元。

A. 1080　　B. 1380　　C. 1500　　D. 1650

61. 发包人在收到承包人现场签证报告后的（　　）小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

A. 12　　B. 24　　C. 48　　D. 60

62. 在施工合同履行期间，下列属于工程计量范围的是（　　）。

A. 工程变更修订的工程定额内容

B. 合同文件中规定的各种费用支付项目

C. 暂列金额中的计日工

D. 擅自超出施工图纸施工的工程

63. 按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定，在具备施工条件的前提下，发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后（　　）天内向发包人发出要求预付的通知。

A. 7　　B. 10　　C. 14　　D. 28

64. 在计算预付款扣回时，起扣点计算公式为 $T=P-\frac{M}{N}$，式中 M 是指（　　）。

A. 工程预付款总额　　B. 工程合同总额

C. 主要材料及构件所占比重　　D. 累计完成工程金额

65. 关于垫资施工合同中价款纠纷的处理，下列说法错误的是（　　）。

A. 合同约定垫资利率高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的，其超过部分不予支持

B. 当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理

C. 当事人对垫资利息没有约定的，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算利息

D. 当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持

66. 依据《建设项目工程总承包合同示范文本》GF—2011—0216，下列说法正确的是（　　）。

A. 预付款支付的时间和额度在通用条款中约定

B. 预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还预付款保函

C. 发包人延误付款 20 天以上经催告仍不付款的，承包人即可停工

D. 合同解除发包人无权要求承包人支付尚未扣完的预付款

67. 根据 FIDIC 合同条件的规定，下列关于索赔程序和索赔事件的说法中，错误的是（　　）。

A. 承包商应在知道或应该知道索赔事件发生后 28 天内向工程师发出索赔通知

B. 承包商应在发出索赔通知后 42 天内向工程师递交详细的索赔报告

C. 索赔事件连续发生时，承包商每月向业主提交中间索赔报告

D. 工程师应在收到索赔报告后 42 天内作出答复

68. 建设项目的竣工验收中，由监理人组织的是（　　）。

A. 单项工程竣工验收　　B. 全部工程竣工验收

C. 单位工程竣工验收　　D. 动用验收

69.（　　）是建设项目已按设计规定全部建成，达到竣工验收条件，由发包人组织设计、施工、监理等单位和档案部门进行全部工程的竣工验收。

A. 分部工程验收　　B. 单位工程验收　　C. 单项工程验收　　D. 工程整体验收

70. 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起（　　）日内，向工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

A. 7　　B. 14　　C. 15　　D. 28

71. 下列不属于流动资产的是（　　）。

A. 货币性资金　　B. 应收及预付款项

C. 股票、债权、基金　　D. 商标权

72. 关于计算新增固定资产的表述，正确的是（　　）。

A. 为了保护环境而正在建设的附属工程随主体工程计入新增固定资产价值

B. 不构成生产系统但能独立发挥效益的非生产性项目，在交付使用后计入新增固定资产价值

C. 达到固定资产标准不需安装的设备，购买后计入新增固定资产价值

D. 分批交付生产的工程，应待全部交付完毕后一次性计入新增固定资产价值

二、**多项选择题**（共24题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

73. 对于国产非标准设备相关价格，下列计算式中正确的有（　　）。

A. 材料费 = 材料净重 ×（1 + 加工损耗系数）× 每吨材料综合价

B. 加工费 = 设备总重量 × 设备每单位重量加工费

C. 辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料费指标

D. 增值税 = 进项税额 − 当期销项税额

E. 当期销项税额 = 销售成本 × 适用增值税率

74. 下列进口从属费用中，以“到岸价 + 关税 + 消费税”为基数，乘以各自给定费（税）率进行计算的有（　　）。

A. 进口环节增值税　　B. 关税

C. 银行财务费　　D. 外贸手续费

E. 车辆购置税

75. 下列费用中，属于征地补偿费用的是（　　）。

A. 土地使用权出让金　　B. 新菜地开发建设基金

C. 土地补偿费　　D. 土地管理费

E. 拆迁补偿

76. 下列有关措施费的计算，描述错误的是（　　）。

A. 夜间施工增加费包括夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除费用

B. 非夜间施工照明费包括夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌费用

C. 脚手架费通常按建筑面积或垂直投影面积，以 m^2 为单位计算

D. 垂直运输费不可以按照施工工期日历数以天为单位计算

E. 二次搬运费适宜计量

77. 下列建设项目中，必须采用工程量清单计价的有（　　）。

A. 国家授权投资主体融资的项目　　B. 使用国家发行债券所筹资金的项目

C. 国有资金投资总额占30%以上的项目　　D. 使用国家政策性货款的项目

E. 使用国际银行投资的项目

78. 关于措施项目工程量清单，下列说法中错误的是(　　)。

A. 不能计算工程量的措施项目也可以采用分部分项工程量清单方式编制

B. 安全文明施工费按总价方式编制，其计算基础可为“定额基价”“定额人工费”或“定额人工费 + 定额机械费”

C. 措施项目清单的编制只需考虑工程本身的因素

D. 措施项目清单应根据拟建工程的招标文件列项

E. 按施工方案计算的总价措施项目可以只需填“金额”数值

79. 为保证写实记录法数据的可靠性，写实记录法延续时间的确定，应同时满足的要求有(　　)。

A. 被测定个人或小组的最低数

B. 标准差的精确度

C. 测定数列的稳定系数

D. 测定总延续时间的最小值

E. 测定完成产品的最低次数

80. 下列各项费用中，构成大型施工机械台班单价的是（　　）。

A. 折旧费　　B. 经常修理费

C. 大型设备进出场及安拆费　　D. 材料费

E. 燃料动力费

81. 下列属于预算定额机械台班消耗量中机械幅度差的是（　　）。

A. 水电线路转移检修而发生的机械运转中断时间

B. 压路机到头转弯而造成的机器空转时间

C. 施工机械转移引起的损失时间

D. 配合机械施工的工人因与其他工种交叉造成的间歇时间

E. 因工艺特点需要中断的时间

82. 下列关于工程造价信息的说法中，正确的有（　　）。

A. 建筑工种人工成本信息是按照建筑工程不同部位分类

B. 材料价格信息的发布应披露供货单位和发布日期等信息

C. 机械价格信息包括设备市场价格信息和设备租赁市场价格信息两部分，后者对于工程计价更重要

D. 已完工程信息包括已完成或在建工程的各种造价信息

E. 价格信息是经过系统的加工处理的工程造价信息，也称为数据

83. 工程造价信息管理的原则包括（　　）。

A. 专业性原则　　B. 有效性原则

C. 时效性原则　　D. 标准化原则

E. 综合适用性原则

84. 在进行工程方案的选择时，应满足的基本要求包括（　　）。

A. 满足生产使用功能要求　　B. 适应已选定的场址

C. 符合工程标准规范要求　　D. 经济合理

E. 力求环境效益与经济效益相统一

85. 下列费用中，项目投产时将直接形成固定资产的费用有（　　）。

A. 工程招标费　　B. 特许经营权费

C. 场地准备费　　D. 联合试运转费

E. 设备购置费

86. 在编制单位工程施工图预算时，定额单价法的优点有（　　）。

A. 较好地反映实际价格水平

B. 计算简单、工作量较小和编制速度较快

C. 便于工程造价管理部门集中统一管理

D. 工程造价的准确性高

E. 采用的是工程所在地当时人工、材料、机械台班的价格

87. 下列各项属于资格预审公告应包括的内容的是（　　）。

A. 申请人的资格要求　　B. 申请人基本情况表

C. 资格预审申请函　　D. 资格预审申请文件的递交

E. 项目概况与招标范围

88. 下列属于工程量清单总说明内容的是（　　）。

A. 工程概况　　B. 工程招标分包范围

C. 工程量清单编制依据　　D. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

E. 工程造价管理机构发布的工程造价信息

89. 关于联合体投标的规定，下列说法中正确的是（　　）。

A. 联合体各方签订共同投标协议后，可以再以自己名义单独投标

B. 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变

C. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务

D. 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力

E. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

90. 下列关于承揽国际工程时投标报价计算的表述，正确的是（　　）。

A. 人工工日单价应是考虑工效的综合人工工日单价

B. 在确定材料、设备的单价时，应考虑材料预涨费

C. 施工机械台班单价不包含大修理费

D. 上级单位管理费一般按工程直接费的5%～10%计取

E. 盈余就是利润，一般毛利定在5%～10%

91. 下列事件引起的索赔中，可以获得利润补偿的有（　　）。

A. 发包人原因造成工期延误　　B. 延迟提供施工场地

C. 基准日后法律的变化　　D. 延迟提供图纸

E. 因不可抗力造成工期延误

92. 根据《标准施工招标文件》下列因不可抗力而发生的费用或损失中，应由承包人承担的有（　　）。

A. 承包人的人员伤亡相关费用　　B. 已运至施工场地的材料和工程设备的损害

C. 承包人的停工损失　　D. 承包人设备的损害

E. 工程所需清理和修复费用

93. 按照《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF—2011—0216），以下情形中，应对合同价款进行调整的有（　　）。

A. 合同变更

B. 法律、法规变化影响的合同价格增减

C. 工程造价管理部门公布的价格调整造成工程成本增减

D. 一周内非承包商原因停水、停电等造成累计停工超过 10h

E. 设计人批准的变更估算的增减

94. 对于（　　）特殊情况，工程施工虽未全部按设计要求完成，也应进行验收。

A. 因少数非主要设备或某些特殊材料短期内不能解决，虽然工程内容尚未全部完成，但已可以投产或使用的工程项目

B. 规定要求的内容已完成，但因外部条件的制约，如流动资金不足、生产所需原材料不能满足等，而使已建工程不能投入使用的项目

C. 投资额在 5000 万元以上的关系国计民生的大型项目

D. 有些建设项目或单项工程，已形成部分生产能力，但近期内不能按原设计规模续建。经主管部门批准后，可缩小规模对已完成的工程和设备组织竣工验收，移交固定资产

E. 国外引进设备项目，按照合同规定完成负荷调试、设备考核合格后，进行竣工验收

95. 下列各项在新增固定资产价值计算时应计入新增固定资产价值的是（　　）。

A. 在建的附属辅助工程

B. 单项工程中不构成生产系统，但能独立发挥效益的非生产性项目

C. 开办费、租入固定资产改良支出费

D. 货币性资金及短期投资

E. 属于新增固定资产价值的其他投资

96. 土地使用权的取得方式影响竣工结算新增资产的核定，下列土地使用权的作价不应作为无形资产核算的有（　　）。

A. 通过支付土地出让金取得的土地使用权

B. 通过行政划拨取得的土地使用权

C. 通过无偿转让取得的出让土地使用权

D. 已补交土地出让价款，作价入股的土地使用权

E. 租借房屋的土地使用权

模拟试卷六答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.【答案】B（参见教材 P2）

【解析】本题考查的是我国建设项目投资及工程造价的构成。选项 A 既不属于工程费用，也不属于建设投资；选项 C、D 属于工程费用，也属于建设投资；只有选项 B 属于建设项目其他费，属于建设投资不属于工程费用。

2.【答案】D（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。设备及工器具购置费用是由设备购置费和工具、器具及生产家具购置费组成的，它是固定资产投资中的积极部分。在生产性工程建设中，设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

3.【答案】C（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。专用费 $=(10+2+0.5)\times 2\%=0.25$（万元）

废品损失费 $=(10+2+0.5+0.25)\times 10\%=1.275$（万元）

包装费 $=(10+2+0.5+0.25+1.275+5)\times 1\%=0.19025$（万元）

利润 $=(10+2+0.5+0.25+1.275+0.19025)\times 7\%=0.995$（万元）

税金 $=(10+2+0.5+0.25+1.275+5+0.19025+0.995)\times 17\%=3.436$（万元）

该非标设备购置费 $=(10+2+0.5+0.25+1.275+5+0.19025+0.995+3.436+2)\times(1+5\%)=26.928$（万元）。

4.【答案】C（参见教材 P6）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。抵岸价 $=CIF+$ 进口从属费。则 $717.1=CIF+$ 银行财务费 $+$ 外贸手续费 $+$ 关税 $+$ 进口环节增值税 $=CIF+0.2\%CIF+1.5\%CIF+10\%CIF+17\%(CIF+10\%CIF)$，$CIF=550.38$ 万元 ≈ 550 万元。

5.【答案】B（参见教材 P9）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。安装工程费包括：①生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用，以及附属于被安装设备的材料费和安装费；②对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转工作的调试费。选项 A、C、D 属于建筑工程费用。

6.【答案】C（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。选项 C 属于环境保护费。

7.【答案】A（参见教材 P10～11）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。选项 B、C 属于与建设项目有关

的其他费；选项 D 属于规费。

8.【答案】A（参见教材 P20）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费的构成和计算。国外建筑安装工程费用的建安工程一切险投保费属于管理费。

9.【答案】B（参见教材 P21）

【解析】本题考查的是国外建筑安装工程费用的构成。开办费中的项目有临时设施费、为业主提供的办公和生活设施费、脚手架等费用，经常在工程量清单的开办费部分单独分项报价。

10.【答案】A（参见教材 P24）

【解析】本题考查的是建设用地取得费用。选项 B 错，土地补偿费和安置补助费不能使安置的农民保持原有生活水平的，可增加安置补助费。但土地补偿费和安装补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的 30 倍；选项 C 错，一年只种一茬或因调整茬口安排种植蔬菜的不作为开发基金；选项 D 错，征收耕地占用税，对于占用前三年曾用于种植农作物的土地也视为耕地。

11.【答案】A（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是预备费和建设期利息的计算。

静态投资 = 工程费用 + 工程建设其他费用 + 基本预备费 = 2000 万元

$PF_1 = 1000[(1+10\%)^{0.5}-1] = 48.81$（万元）

$PF_2 = 1000[(1+10\%)^{1.5}-1] = 153.69$（万元）

涨价预备费 = 48.81 + 153.69 = 202.5（万元）。

12.【答案】B（参见教材 P33）

【解析】本题考查的是工程计价标准和依据。从目前我国现状来看，工程定额主要用于在项目建设前期各个阶段对于建设投资的预测和估计。

13.【答案】D（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程计价方法。劳动消耗定额的主要表现形式是时间定额。

14.【答案】D（参见教材 P40）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

15.【答案】D（参见教材 P41）

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。项目特征是对项目的准确描述，是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据，是区分清单项目的依据，是履行合同义务的基础。

16.【答案】B（参见教材 P45）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

17.【答案】A（参见教材 P48）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范。服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报

价，计入投标总价中。综合单价是干扰选项。

18.【答案】D（参见教材 P51）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。选项 A 与工作量大小有关；选项 B 与施工过程工艺特点有关；选项 C 与施工管理有关，大多属于人为失误。准备和结束工作时间的长短与所负担的工作量大小无关，但往往与工作内容有关。

19.【答案】A（参见教材 P53）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。汽车运输重量轻而体积大的货物时，不能充分利用汽车的载重吨位因而不得不降低其计算负荷。此为有根据地降低负荷下的工作时间。

20.【答案】C（参见教材 P61）

【解析】本题考查的是确定人工定额消耗量的基本方法。$4h/m^3 = 0.5$（工日/m^3）；工序作业时间 $= 0.5/(1-8\%) = 0.543$；定额时间 $= 0.543/(1-20\%) = 0.68$（工日/m^3）。

21.【答案】B（参见教材 P62）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量。模板、脚手架属于措施项目，塔吊基础混凝土也是措施项目工程。

22.【答案】C（参见教材 P64～65）

【解析】本题考查的是建筑安装工程人工、材料及机械台班单价。选项 C 属于企业管理费。

23.【答案】D（参见教材 P70）

【解析】本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。台班人工费 = 人工消耗量 × [1 +（年制度工作日 − 年工作台班）/年工作台班] × 人工日工资单价 $= 1 \times [1 + (350 - 250)/250] \times 100 = 140$（元/台班）。

24.【答案】A（参见教材 P74）

【解析】本题考查的是工程计价定额。预算定额中人工工日消耗量是指在正常施工条件下，生产单位合格产品所必需消耗的人工工日数量，是由分项工程所综合的各个工序劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成的。

25.【答案】B（参见教材 P78）

【解析】本题考查的是工程计价定额。概算定额是预算定额的综合与扩大，将预算定额中有联系的若干分项工程项目综合为一个概算定额项目。

26.【答案】C（参见教材 P86）

【解析】本题考查的是投资估算指标及其编制。单项工程指标包括建筑工程费、安装工程费以及设备、工器具及生产家具购置费和可能包含的其他费用。

27.【答案】B（参见教材 P93）

【解析】本题考查的是工程造价信息。机械价格信息包括设备市场价格信息和设备租赁市场价格信息两部分。相对而言，后者对于工程计价更为重要，发布的机械价格信息应包括机械种类、规格型号、供货厂商名称、租赁单价、发布日期等内容。

28.【答案】B（参见教材 P99～100）

【解析】本题考查的是工程造价信息。

指数分类依据	
按其所反映的现象范围不同	个体指数
	总体指数
按其所反映的现象的性质不同	数量指标指数
	质量指标指数
按照采用的基期不同	定基指数
	环比指数
按其所编制的方法不同	综合指数
	平均数指数

29.【答案】A（参见教材 P107）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。项目决策的正确性是工程造价合理性的前提。

30.【答案】C（参见教材 P120）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。工业项目应适当聚集，因为能为不同类型的劳动者提供多种就业机会。工业聚集的弊端：工业聚集会造成原料、燃料和产品的运输距离延长；生产和生活用水量增大，在本地水源不足时，需要开辟新水源，远距离引水，耗资巨大；大量生产和生活排泄物集中，破坏环境。

31.【答案】D（参见教材 P116）

【解析】本题考查的是投资估算的概念及其编制内容。投资设想阶段投资估算精确度的要求为：允许误差大于 ±30%。

32.【答案】C（参见教材 P120）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。$C_2=(C_1/Q_1)Q_2f=(5.43/30)50\times1.5=13.575$（亿元）。

33.【答案】C（参见教材 P122）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。系数估算法是以拟建项目的主体工程费或主要设备购置费为基数，以其他工程费与主体工程费或设备购置费的百分比为系数，依此估算拟建项目静态投资的方法。

34.【答案】C（参见教材 P128）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。存货 = 外购原材料、燃料 + 其他材料 + 在产品 + 产成品。

35.【答案】B（参见教材 P136）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。总平面设计评价中影响工程造价的因素包括占地面积、功能分区、运输方式的选择。

36.【答案】B（参见教材 P138）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。对单跨厂房，当柱距不变时，跨度越大则单位面积的造价越低，因为除屋架外，其他结构架分摊在单位面积上的平均造价随跨度的增大而减小。

37.【答案】B（参见教材 P143）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。单位建筑工程概算包括土建工程概算，给水排

水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等。

38.【答案】A（参见教材 P145）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。概算定额法：概算定额法又叫扩大单价法或扩大结构定额法，是套用概算定额编制建筑工程概算的方法。适用范围：概算定额法要求初步设计达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确，能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图样计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分部工程（或扩大结构构件）项目的工程量时，方可采用。

39.【答案】B（参见教材 P154）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。单项工程综合概算汇总建安工程费、设备及工器具购置费。当不编制总概算时，还应包括工程建设其他费、建设期利息、预备费等费用。

40.【答案】A（参见教材 P159）

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。

1）施工图预算对投资方的作用：①施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施；②施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据；③施工图预算是确定工程招标控制价的依据；④施工图预算可以作为确定合同价款、拨付工程进度款及办理工程结算的基础。

2）施工图预算对施工企业的作用：①施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础；②施工图预算是建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容；③施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据；④施工图预算是施工企业控制工程成本的依据；⑤施工图预算是进行“两算”对比的依据。

41.【答案】C（参见教材 P160）

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。施工图预算由建设项目总预算、单项工程综合预算和单位工程预算组成。

42.【答案】C（参见教材 P177）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应推迟投标截止时间。

43.【答案】D（参见教材 P184）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。计算脚手架工程量时，其工作内容包括：①场内、场外材料搬运；②搭、拆脚手架、斜道、上料平台；③安全网的铺设；④选择附墙点与主体连接；⑤测试电动装置、安全锁等；⑥拆除脚手架后材料的堆放。

44.【答案】C（参见教材 P186）

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。

45.【答案】A（参见教材 P188～189）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 B、D 按照规定标准计算；选项 C 业主提供。选项 A 的计日工，施工企业可自主报价。

46.【答案】C（参见教材 P194）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。投标文件应当包括的内容有：投标

函及投标函附录、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；联合体协议书；投标保证金；已标价工程量清单；施工组织设计；项目管理机构；拟分包项目情况表；资格审查资料；规定的其他资料。

47.【答案】A（参见教材 P195～196）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 B 错误，联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合规定；选项 C 错误，投标人应当在招标文件规定的提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点；选项 D 错误，一般项目投标有效期为 60～90 天，大型项目 120 天左右。

48.【答案】B（参见教材 P199）

【解析】本题考查的是投标报价的编制方法和内容。选项 B 错误，施工单位承担 10% 以内的施工机具使用费的风险。

49.【答案】D（参见教材 P205）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。根据投标报价的编制方法和内容，投标人在投标报价时必须按照国家或省级、行业建设主管部门的有关规定计算规费和税金。

50.【答案】A（参见教材 P208）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

51.【答案】C（参见教材 P212）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。招标人公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

52.【答案】C（参见教材 P214）

【解析】本题考查的是中标价及合同价款的约定。合同价款的有关事项由发承包双方约定，一般包括合同价款约定方式，预付工程款、工程进度款、工程竣工价款的支付和结算方式，以及合同价款的调整情形等。选项 C 属于招投标阶段，在招标文件中载明的事项。

53.【答案】B（参见教材 P216～217）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。工程总承包招标文件的编制内容是：①招标公告（或投标邀请书）；②投标人须知；③评标办法；④合同条款及格式；⑤发包人要求；⑥发包人提供的材料；⑦投标文件格式；⑧规定的其他资料。

54.【答案】C（参见教材 P221）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。按照《标准设计施工总承包招标文件》的规定，考虑的量化因素主要是付款条件。

55.【答案】A（参见教材 P230）

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的项目，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天作为基准日。

56.【答案】C（参见教材 P231）

【解析】本题考查的是合同价款调整。按总价（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率（L）计算：调整的金额 $=5400\times10\%=540$（元）。

57.【答案】A（参见教材 P234）

【解析】本题考查的是合同价款调整。价差调整额 = 300 × 117.60/113.15 − 300 = 11.8（万元）。

58.【答案】D（参见教材 P239）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 A 错误，承包人可以就监理人指令错误提出索赔；选项 B 错误，政策法令的变化，承包人可以提出索赔；选项 C 错误，机械费的索赔要区别是工程变更增加工作量还是窝工，再区分是自有机械或租赁机械，不可一概而论。

59.【答案】D（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是合同价款调整。发包人在工程竣工前提前占用工程，承包人可要求补偿工期、费用和利润。

60.【答案】B（参见教材 P243～244）

【解析】本题考查的是合同价款调整。各事件处理结果如下：①异常恶劣天气导致的停工通常不能进行费用索赔；②抢修道路用工的索赔额 = 20 × 40 × (1 + 35%) = 1080（元）；③停电导致的索赔额 = 2 × 100 + 10 × 10 = 300（元）。总索赔费用 = 1080 + 300 = 1380（元）。

61.【答案】C（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是其他类合同价款调整事项。承包人应在收到发包人指令后的 7 天内，向发包人提交现场签证报告，发包人应在收到现场签证报告后的 48h 内对报告内容进行核实，予以确认或提出修改意见。发包人在收到承包人现场签证报告后的 48h 内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

62.【答案】B（参见教材 P247）

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量的范围包括：工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同文件中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等。

63.【答案】B（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是工程计量与合同价款结算。发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后 10 天内向发包人发出要求预付的通知。

64.【答案】A（参见教材 P249）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。起扣点的计算公式如下：$T = P - \frac{M}{N}$

式中 T——起扣点（即工程预付款开始扣回时）的累计完成工程金额；

M——工程预付款总额；

N——主要材料及构件所占比重；

P——承包工程合同总额。

65.【答案】C（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

66.【答案】B（参见教材 P263）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还预付款保函。

67.【答案】B（参见教材 P269）

【解析】本题考查的是工程总承包和国际工程合同价款结算。选项 B 错误，承包商应在知道或者应当知道该事件或情况之日起 42 天内向工程师递交详细的索赔报告。

68.【答案】C（参见教材 P277）

【解析】本题考查的是竣工验收。选项 A、B 由发包人组织验收；选项 D 由国家发展和改革委员会或项目主管部门等进行验收。

69.【答案】C（参见教材 P277）

【解析】本题考查的是竣工验收。本题考查的是建设项目竣工验收的程序。单项工程验收是建设项目已按设计规定全部建成，达到竣工验收条件，由发包人组织设计、施工、监理等单位和档案部门进行全部工程的竣工验收。

70.【答案】C（参见教材 P281）

【解析】本题考查的是竣工验收。本题考查的是建设项目竣工验收管理与备案。建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

71.【答案】D（参见教材 P294～295）

【解析】本题考查的是新增资产价值确定。选项 D 属于无形资产。

72.【答案】B（参见教材 P293）

【解析】本题考查的是竣工决算中的新增固定资产价值的确定。对于单项工程中不构成生产系统，但能独立发挥效益的非生产性项目，在建成并交付使用后，也要计算新增固定资产价值。

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】ABC（参见教材 P4）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。材料费 = 材料净重 ×（1 + 加工损耗系数）× 每吨材料综合价。加工费 = 设备总重量（t）× 设备每吨加工费。辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料费指标；增值税 = 当期销项税额 − 进项税额；当期销项税额 = 销售额 × 适用增值税率。

74.【答案】AE（参见教材 P7）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。消费税、进口环节增值税、车辆购置税的计算基数均为“关税完税价格 + 关税 + 消费税”。

75.【答案】BCD（参见教材 P24）

【解析】本题考查的是工程建设其他费用的构成和计算。选项 A、E 与征地补偿费用是并列的。

76.【答案】BDE（参见教材 P18）

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用的构成和计算。选项 B 错误，施工现场交通标志、安全标牌费用属于夜间施工增加费；选项 D 错误，垂直运输费可以按照施工工期日历数以天为单位计算；选项 E 错误，二次搬运费不适宜计量。

77.【答案】ABD（参见教材 P39）

【解析】本题考查的是工程量清单计价与计量规范概述。国有资金投资项目包括全部使用国有资金（含国家融资资金）投资或国有资金投资为主的工程建设项目。

1）国有资金投资的工程建设项目：①使用各级财政预算资金的项目；②使用纳入财政管理的各种政府性专项建设资金项目；③使用国有企事业单位自有资金，并且国有资产投资者实际拥有控制权的项目。

2）国家融资资金投资的工程建设项目：①使用国家发行债券所筹资金的项目；②使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；③使用国家政策性贷款的项目；④国家授权投资主体融资的项目；⑤国家特许的融资项目。

3）国有资金（含国家融资资金）为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额50%以上，或虽不足50%但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目。

78.【答案】ACD（参见教材P43～44）

【解析】本题考查的是措施项目清单。A项错，只有可以计算工程量的项目才可以按照分部分项工程量清单编制。C项错，措施项目清单的编制需考虑多种因素，除工程本身的因素外，还涉及水文、气象、环境、安全等因素。D项错，措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。

79.【答案】ADE（参见教材P57）

【解析】本题考查的是施工过程分解及工时研究。写实记录法应同时满足的要求：被测定个人或小组的最低数、测定总延续时间的最小值、测定完成产品的最低次数。

80.【答案】ABE（参见教材P68）

【解析】本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。施工机械台班单价由七项费用组成，包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、其他费用等。

81.【答案】ACD（参见教材P75）

【解析】本题考查的是工程计价定额。机械幅度差内容包括：①施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间；②在正常施工条件下，机械在施工中不可避免的工序间歇；③工程开工或收尾时工作量不饱满所损失的时间；④检查工程质量影响机械操作的时间；⑤临时停机、停电影响机械操作的时间；⑥机械维修引起的停歇时间。

82.【答案】BCD（参见教材P91～93）

【解析】本题考查的是工程造价信息。选项A错误，建筑工种人工成本信息是按建筑工人的工种分类，反映不同工种的单位人工工资单价；选项E错误，价格信息是未经过系统的加工处理的工程造价信息。

83.【答案】BCD（参见教材P103～104）

【解析】本题考查的是工程造价信息。工程造价信息管理的基本原则包括：①标准化原则；②有效性原则；③定量化原则；④时效性原则；⑤高效性原则。

84.【答案】ABCD（参见教材P113～114）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。工程方案选择应满足的基本要求包括：①满足生产使用功能要求；②适应已选定的场址（线路走向）；③符合工程标准规范要求；④经济合理。

85.【答案】ACDE（参见教材P131）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。固定资产费用是指项目投产时将直接形成固定资产的建设投资，包括工程费用和工程建设其他费用中按规定将形成固定资产的费用。

86.【答案】BC（参见教材 P164）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。定额单价法是编制施工图预算的常用方法，具有计算简单、工作量较小和编制速度较快、便于工程造价管理部门集中统一管理的优点。

87.【答案】ADE（参见教材 P178）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。选项 B、C 错误，它们属于资格审查文件的内容。

88.【答案】ABCD（参见教材 P183）

【解析】本题考查的是招标工程量清单与招标控制价的编制。工程量清单编制总说明包括以下内容：①工程概况；②工程招标及分包范围；③工程量清单编制依据；④工程质量、材料、施工等的特殊要求；⑤其他需要说明的事项。

89.【答案】BCDE（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是投标文件及投标报价的编制。选项 A 错误，联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

90.【答案】ABC（参见教材 P228）

【解析】本题考查的是工程总承包及国际工程合同价款的约定。选项 D 错误，上级单位管理费一般按工程直接费的 3%～5% 计取；选项 E 错误，盈余包括利润和风险费两部分。

91.【答案】ABD（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 C 只能索赔费用，选项 E 只能索赔工期。

92.【答案】ACD（参见教材 P244）

【解析】本题考查的是合同价款调整。选项 B、E 错误，它们应该由发包人承担。

93.【答案】BCD（参见教材 P262）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。《总承包合同示范文本》所称合同价格调整，是指依据合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。对于合同中未能约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任（合同适用法律另有规定的除外）。同时规定，合同价格的调整不包括合同变更。合同价格调整包括以下情形：①合同签订后，因法律、行政法规、国家政策和需遵守的行业规定，影响合同价格增减的；②合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；③一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8h 的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；④发包人批准的变更估算的增减；⑤本合同约定的其他增减的款项调整。

94.【答案】ABDE（参见教材 P274～275）

【解析】本题考查的是竣工验收的范围。对于某些特殊情况，工程施工虽未全部按设计要求完成，也应进行验收。这些特殊情况主要有：因少数非主要设备或某些特殊材料短期内不能解决，虽然工程内容尚未全部完成，但已可以投产或使用的工程项目；规定要求的内容已完成，但因外部条件的制约，如流动资金不足、生产所需原材料不能满足等，而使已建工

程不能投入使用的项目；有些建设项目或单项工程，已形成部分生产能力，但近期内不能按原设计规模续建。经主管部门批准后，可缩小规模对已完成的工程和设备组织竣工验收，移交固定资产；国外引进设备项目，按照合同规定完成负荷调试、设备考核合格后，进行竣工验收。

95.【答案】BE（参见教材 P293～294）

【解析】本题考查的是竣工决算。选项 A 错误，只有为了提高产品质量、改善劳动条件、节约材料消耗、保护环境而建设的附属辅助工程，全部建成，正式验收交付使用后才计入新增固定资产价值；选项 C 错误，它应计入其他资产；选项 D 错误，它属于新增流动资产。

96.【答案】BC（参见教材 P295）

【解析】本题考查的是新增资产价值的确定。根据取得土地使用权的方式不同，土地使用权可有以下几种：当建设单位向土地管理部门申请土地使用权并为之支付一笔出让金时，土地使用权作为无形资产核算；当建设单位获得土地使用权是通过行政划拨的，这时土地使用权就不能作为无形资产核算；在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资，按规定补交土地出让价款时，才作为无形资产核算。

2014 年全国造价工程师执业资格考试
建设工程计价试题

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个选项最符合题意）

1. 根据世界银行对工程项目总建设成本的规定，下列费用应计入项目间接建设成本的是（　　）。

A. 临时公共设施及场地的维持费　　B. 建筑保险和债券费

C. 开工试车费　　D. 土地征购费

2. 关于设备及工器具购置费用，下列说法中正确的是（　　）。

A. 它是由设备购置费和工具、器具及生活家具购置费组成

B. 它是固定资产投资中的消极部分

C. 在工业建筑中，它占工程造价比重的增大意味着生产技术的进步

D. 在民用建筑中，它占工程造价比重的增大意味着资本有机构成的提高

3. 已知国内制造厂某非标准设备所用材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费共 20 万元，外购配套件费 3 万元，非标准设备设计费 1 万元，包装费率为 1%，利润率为 8%。若其他费用不考虑，则该设备的原价为（　　）。

A. 25.82 万元　　B. 25.85 万元　　C. 26.09 万元　　D. 29.09 万元

4. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列有关费用的表述中不正确的是（　　）。

A. 人工费是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人和附属生产单位工人的各项费用

B. 材料费中的材料单价由材料原价、材料运杂费、材料损耗费、采购及保管费五项组成

C. 材料费包含构成或计划构成永久工程一部分的工程设备费

D. 施工机具使用费包含仪器仪表使用费

5. 关于建筑安装工程费用中的规费，下列说法中正确的是（　　）。

A. 规费是指由县级及以上有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用

B. 规费包括工程排污费和住房公积金

C. 投标人在投标报价时填写的规费可高于规定的标准

D. 社会保险费中包括建筑安装工程一切险的投保费用

6. 下列建筑安装工程税金的计算公式中，正确的是（　　）。

A. 应纳营业税 = 税前造价 × 综合税率（%）

B. 城市维护建设税应纳税额 = 计税营业额 × 适用税率

C. 教育费附加应纳税额 = 应纳营业税额 × 3%

D. 地方教育附加应纳税额 = 应纳教育费附加额 × 当地规定的税率

7. 关于建设用地的取得及使用年限，下列说法正确的是（　　）。

A. 获取建设用地使用权的方式可以是租赁或转让

B. 通过协议出让获取土地使用权的方式分为投标、竞拍、挂牌三种

C. 城市公益事业用地不得以划拨方式取得

D. 将土地使用权无偿交付给使用者的，其土地使用年限最高为 70 年

8. 关于征地补偿费用，下列表述中正确的是（　　）。

A. 地上附着物补偿应根据协调征地方案前地上附着物的实际情况确定

B. 土地补偿和安置补偿费的总和不得超过土地被征用前三年平均年产值的 15 倍

C. 征用未开发的规划菜地按一年只种一茬的标准缴纳新菜地开发建设基金

D. 征收耕地占用税时，对于占用前三年曾用于种植农作物的土地不得视为耕地

9. 某项目共需贷款资金 900 万元，建设期为 3 年，按年度均衡筹资，第 1 年贷款为 300 万元，第 2 年贷款为 400 万元，建设期内只计利息但不支付，年利率为 10%，则第 2 年的建设期利息应为（　　）万元。

A. 50.0　　B. 51.5　　C. 71.5　　D. 86.65

10. 预备费包括基本预备费和价差预备费，其中价差预备费的计算应是（　　）。

A. 以编制年份的静态投资额为基数，采用单利方法

B. 以编制年份的静态投资额为基数，采用复利方法

C. 以估算年份价格水平的投资额为基数，采用单利方法

D. 以估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法

11. 下列关于工程计价的说法中，正确的是（　　）。

A. 工程计价包括计算工程量和套定额两个环节

B. 建筑安装工程费 = ∑基本构造单元工程量 × 相应单价

C. 工程计价包括工程单价的确定和总价的计算

D. 工程计价中的工程单价仅指综合单价

12. 作为工程定额体系的重要组成部分，预算定额是（　　）。

A. 完成一定计量单位的某一施工过程所需消耗的人工、材料和机械台班数量标准

B. 完成一定计量单位合格分项工程和结构构件所需消耗的人工、材料、施工机械台班数量及其费用标准

C. 完成单位合格扩大分项工程所需消耗的人工、材料和施工机械台班数量及其费用标准

D. 完成一个规定计量单位建筑安装产品的费用消耗标准

13. 编制工程量清单出现计算规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充，下列关于编制补充项目的说法中正确的是（　　）。

A. 补充项目编码由 B 与三位阿拉伯数字组成

B. 补充项目应报县级工程造价管理机构备案

C. 补充项目的工作内容等应予以明确

D. 补充项目编码应顺序编制，起始序号由编制人根据需要自主确定

14. 在工程量清单中，最能体现分部分项工程项目自身价值的本质的是（　　）。

A. 项目特征　　B. 项目编码　　C. 项目名称　　D. 项目计量单位

15. 招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂不能确定价格的材料、工程设备的单价及专业工程的金额是（　　）。

A. 暂列金额　　B. 暂估价　　C. 总承包服务费　　D. 价差预备费

16. 下列对于测时法的特征描述中，正确的是（　　）。

A. 测时法既适用于测定重复的循环工作时间，也适用于测定非循环工作时间

B. 选择测时法比接续测时法准确、完善，但观察技术也较之复杂

C. 当所测定的各工序的延续时间较短时，接续测时法较选择测时法方便

D. 测时法的观测次数应该依据误差理论和经验数据相结合的方法确定

17. 在对材料消耗过程测定与观察的基础上，通过完成产品数量和材料消耗量的计算而确定各种材料消耗定额的方法是（　　）。

A. 实验室试验法　　B. 现场技术测定法　　C. 现场统计法　　D. 理论计算法

18. 正常施工条件下，完成单位合格建筑产品所需某材料的不可避免损耗量为 0.90kg。已知该材料的损耗率为 7.20%，则其总消耗量为（　　）kg。

A. 13.50　　B. 13.40　　C. 12.50　　D. 11.60

19. 根据国家相关法律、法规和政策规定，因停工学习、执行国家或社会义务等原因，按计时工资标准支付的工资属于人工日工资单价中的（　　）。

A. 基本工资　　B. 奖金

C. 津贴补贴　　D. 特殊情况下支付的工资

20. 某工地商品混凝土的采购有关费用如下表所示，该商品混凝土的材料单价为（　　）元/m^3。

供应价格/(元/m^3)	运杂费/(元/m^3)	运输损耗（%）	采购及保管费费率（%）
300	20	1	5

A. 323.2　　B. 338.15　　C. 339.15　　D. 339.36

21. 某施工机械配备司机 2 人，若年制度工作日为 254 天，年工作台班为 250 台班，人工日工资单价为 80 元，则该施工机械的台班人工费为（　）元/台班。

A. 78.72　　B. 81.28　　C. 157.44　　D. 162.56

22. 完成某单位分部分项工程需要基本用工 4.2 工日，超运距用工 0.3 工日，辅助用工 1 工日，人工幅度系数为 10%，则该单位分部分项工作预算定额人工消耗量为（　　）工日。

A. 5.92　　B. 5.95　　C. 6.02　　D. 6.05

23. 某挖土机挖土一次正常循环工作时间为 50s，每次循环平均挖土量为 0.5m^3，机械正常利用系数为 0.8，机械幅度差系数为 25%，按 8h 工作制考虑，挖土方预算定额的机械台班消耗量为（　　）台班/1000m^3。

A. 5.43　　B. 7.2　　C. 8　　D. 8.68

24. 工程造价信息分类应从系统工程的角度出发，放在具体的应用环境中考虑，综合项目的实施环境和信息技术工具，这体现了工程造价信息分类的（　　）原则。

A. 综合实用性　　B. 稳定性　　C. 兼容性　　D. 可扩展性

25. 最能体现信息动态性变化特征，并且在工程价格的市场机制中起重要作用的工程造

价信息主要包括（　　）。

A. 工程造价指数、在建工程信息和已完工程信息

B. 价格信息、工程造价指数和已完工程信息

C. 人工价格信息、材料价格信息、机械价格信息及在建工程信息

D. 价格信息、工程造价指数及刚开工的工程信息

26. 关于项目决策和工程造价的关系，下列说法中正确的是（　　）。

A. 工程造价的正确性是项目决策合理性的前提

B. 项目决策的内容是决定工程造价的基础

C. 投资估算的深度影响项目决策的精确度

D. 投资决策阶段对工程造价的影响程度不大

27. 对于技术密集型建设项目，选择建设地区应遵循的原则是（　　）。

A. 选择在大中型发达城市　　B. 靠近原料产地

C. 靠近产品消费地　　D. 靠近电（能）源地

28. 可行性研究阶段投资估算的精确度要求为：误差控制在±（　　）%以内。

A. 5　　B. 10　　C. 15　　D. 20

29. 某地拟于 2015 年新建一年产 60 万 t 产品的生产线，该地区 2013 年建成的年产 50 万 t 相同产品的生产线的建设投资额为 5000 万元。假定 2013 年至 2015 年该地区工程造价年均递增 5%，则该生产线的建设投资为（　　）万元。

A. 6000　　B. 6300　　C. 6600　　D. 6615

30. 下列建筑设计影响工程造价的选项中，属于影响工业建筑但一般不影响民用建筑的因素是（　　）。

A. 建筑物平面形状　　B. 项目利益相关者

C. 柱网布置　　D. 风险因素

31. 在建设项目各阶段的工程造价中，一经批准将作为控制建设项目投资最高限额的是（　　）。

A. 投资估算　　B. 设计概算　　C. 施工图预算　　D. 竣工结算

32. 单位工程概算按其工程性质可分为单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算两类，下列属于单位设备及安装工程概算的是（　　）。

A. 通风、空调工程概算　　B. 工器具及生产家具购置费概算

C. 电气、照明工程概算　　D. 弱电工程概算

33. 当初步设计深度较深、有详细的设备清单时，最能精确地编制设备安装工程费概算的方法是（　　）。

A. 预算单价法　　B. 扩大单价法

C. 设备价值百分比法　　D. 综合吨位指标法

34. 关于建设工程预算，符合组合与分解层次关系的是（　　）。

A. 单位工程预算、单项工程综合预算、类似工程预算

B. 单位工程预算、类似工程预算、建设项目总预算

C. 单位工程预算、单项工程综合预算、建设项目总预算

D. 单位工程综合预算、类似工程预算、建设项目总预算

35. 采用实物量法编制施工图预算时，在按人工、材料、机械台班的市场价计算人、材、机费用之后，下一个步骤是（　　）。

A. 进行工料分析　　B. 计算管理费、利润等费用

C. 计算工程量　　D. 编写编制说明

36. 未达到固定资产标准的工器具购置费的计算基数一般为（　　）。

A. 工程建设其他费　　B. 建设安装工程费

C. 设备购置费　　D. 设备及安装工程费

37. 建设工程预算编制中的总预算由（　　）组成。

A. 综合预算和工程建设其他费、预备费

B. 预备费、建设期利息及铺底流动资金

C. 综合预算和工程建设其他费、铺底流动资金

D. 综合预算和工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金

38. 在招标投标过程中，载明招标文件获取方式的应是（　　）。

A. 招标公告　　B. 资格预审公告

C. 招标文件　　D. 投标文件

39. 下列内容中，属于招标工程量清单编制依据的是（　　）。

A. 分部分项工程清单　　B. 拟定的招标文件

C. 招标控制价　　D. 潜在投标人的资质及能力

40. 编制钢筋工程量清单时，适宜采用暂估量加签证处理的钢筋是（　　）。

A. 支撑双层钢筋用的“铁马”　　B. 伸出构件的锚固钢筋

C. 设计注明的搭接钢筋　　D. 规范规定的搭接钢筋

41. 招标工程量清单应根据常规施工方案编制，拟定常规施工方案时（　　）。

A. 应对主要项目进行估算，如土方石、混凝土

B. 需对施工总方案中的重大问题及关键工艺作明确具体的规定

C. 不需计算人、材、机资源需要量

D. 不必考虑节假日与气候对工期的影响

42. 对于其他项目中的计日工，投标人正确的报价方式是（　　）。

A. 按政策规定标准估算报价　　B. 按招标文件提供的金额报价

C. 自主报价　　D. 待签证时报价

43. 关于招标控制价及其编制，下列说法中正确的是（　　）。

A. 招标人不得拒绝高于招标控制价的投标报价

B. 当重新公布招标控制价时，原投标截止期不变

C. 经复核认为招标控制价误差大于±3%时，投标人应责成招标人改正

D. 投标人经复核认为招标控制价未按规定编制的，应在招标控制价公布后5日内提出投诉

44. 施工投标报价的主要工作有：①复核工程量；②研究招标文件；③确定基础标价；④编制投标文件。其正确的工作流程是（　　）。

A. ①②③④　　B. ②③①④　　C. ①②④③　　D. ②①③④

45. 投标人为使报价具有竞争力，下列有关生产要素询价的做法中，正确的是（　　）。

A. 在通过资格预审前进行询价

B. 尽量向咨询公司进行询价

C. 不论何时何地尽量使用自有机械

D. 劳务市场招募零散工有利于管理

46. 关于工程量清单方式招标工程合同价格风险及风险分担，下列说法中正确的是(　　)。

A. 当出现的风险内容及幅度在招标文件规定的范围内时，综合单价不变

B. 市场价格波动导致施工机具使用费发生变化时，承包人只承担 5% 以内的价格风险

C. 人工费变化发生的风险全部由发包人承担

D. 承包人管理费的风险一般由发承包双方共同承担

47. 下列情形中，不属于投标人串通投标的是（　　）。

A. 投标人 A 与 B 的项目经理为同一人

B. 投标人 C 与 D 的投标文件相互错装

C. 投标人 E 与 F 在同一时刻提前递交投标文件

D. 投标人 G 与 H 作为暗标的技术标由同一人编制

48. 招标工程未进行资格预审，评标委员会按规定对投标人安全生产许可证的有效性进行的评审属于（　　）。

A. 形式评审　　B. 资格评审　　C. 响应性评审　　D. 商务评审

49. 投标文件应实质上响应招标文件的所有条款，无显著差异和保留。下列情形中，属于无显著差异和保留的是（　　）。

A. 对招标人的权利造成实质性限制而未影响投标人的义务

B. 对投标人的义务造成实质性限制而未影响招标人的义务

C. 纠正其差异对该投标人有利而对其他投标人不利

D. 纠正其差异对该投标人不利而对其他投标人有利

50. 采用经评审的最低投标价法评标时，下列说法中正确的是（　　）。

A. 经评审的最低投标价法通常采用百分制

B. 具有通用技术的招标项目不宜采用经评审的最低投标价法

C. 当出现经评审的投标价相等且报价也相等时，中标人由招标监管机构确定

D. 采用经评审的最低投标价法工作结束时，应拟定“价格比较一览表”提交招标人

51. 管理者不直接与承包人签订合同，但受托监督承包人履行合同的工程总承包方式是(　　)。

A. EPC 总承包　　B. 交钥匙总承包

C. 设计-采购总承包　　D. 工程项目管理总承包

52. 关于世界银行贷款项目的投标资格审查，下列说法中正确的是（　　）。

A. 凡采购大而复杂的工程宜采用资格预审

B. 资格定审有利于缩小投标人的范围

C. 资格预审的标准应严于资格定审

D. 资格定审的标准应严于资格预审

53. 为了合理划分发承包双方的合同风险，施工合同中应当约定一个基准日。对于实行

招标的建设工程，一般以（　　）前的第 28 天作为基准日。

A. 投标截止时间　　B. 招标截止日

C. 中标通知书发出　　D. 合同签订

54. 关于招标工程量清单缺项、漏项的处理，下列说法中正确的是（　　）。

A. 工程量清单缺项、漏项及计算错误带来的风险由发承包双方共同承担

B. 分部分项工程量清单漏项造成新增工程量的，应按工程变更事件的有关方法调整合同价款

C. 分部分项工程量清单缺项引起措施项目发生变化的，应按与分部分项工程相同的方法进行调整

D. 招标工程量清单中措施工程项目缺项，投标人在投标时未予以填报的，合同实施期间不予增加

55. 施工合同履行期间，关于计日工费用的处理，下列说法中正确的是（　　）。

A. 已标价工程量清单中无某项计日工单价时，应按工程变更有关规定商定计日工单价

B. 承包人通知发包人以计日工方式实施的零星工作，双方应按计日工方式予以结算

C. 现场签证的计日工数量与招标工程量清单中所列不同时，应按工程变更有关规定进行价款调整

D. 施工各期间发生的计日工费用应在竣工结算时一并支付

56. 某工程施工合同约定采用价格指数法调整合同价款，各项费用权重及价格如下表所示。已知该工程 9 月份完成的合同价款为 3000 万元，则 9 月份合同价款调整金额为（　　）万元。

权重系数	人　工	钢　材	定　值
	0.25	0.15	0.6
基准日价格	100 元/工日	4000 元/t	—
9 月份价格	110 元/工日	4200 元/t	—

A. 22.5　　B. 61.46　　C. 75　　D. 97.5

57. 下列在施工合同履行期间由不可抗力造成的损失中，应由承包人承担的是（　　）。

A. 因工程损害导致的第三方人员伤亡

B. 因工程损害导致的承包人人员伤亡

C. 工程设备的损害

D. 应监理人要求承包人照管工程的费用

58. 某工程合同价格为 5000 万元，计划工期是 200 天，施工期间因非承包人原因导致工期延误 10 天，若同期该公司承揽的所有工程合同总价为 2.5 亿元，计划总部管理费为 1250 万元，则承包人可以索赔的总部管理费为（　　）万元。

A. 7.5　　B. 10　　C. 12.5　　D. 15

59. 工程在施工合同履行期间发生共同延误事件，正确的处理方式是（　　）。

A. 按照延误时间的长短，由责任方共同分担延误带来的损失

B. 发包人是初始延误者，承包人可得到工期和费用补偿，但得不到利润补偿

C. 承包人是初始延误者，承包人只能得到工期补偿，但得不到费用补偿

D. 客观原因造成的初始延误，承包人可得到工期补偿，但很难得到费用补偿

60. 施工合同履行期间，下列不属于工程计量范围的是（　　）。

A. 工程变更修订的工程量清单内容

B. 合同文件中规定的各种费用支付项目

C. 暂列金额中的专业工程

D. 擅自超出施工图纸施工的工程

61. 某工程合同总价为 5000 万元，合同工期为 180 天，材料费占合同总价的 60%，材料储备定额天数为 25 天。材料供应在途天数为 5 天。用公式计算法求得该工程的预付款应为（　　）万元。

A. 417　　B. 500　　C. 694　　D. 833

62. 关于施工合同履行期间的期中支付，下列说法中正确的是（　　）。

A. 双方对工程计量结果的争议，不影响发包人对已完工程的期中支付

B. 对已签发支付证书中的计算错误，发包人不得再予修正

C. 进度款支付申请中应包括累计已完成的合同价款

D. 本周期实际支付的合同额为本期完成的合同价款合计

63. 关于办理有质量争议工程的竣工结算，下列说法中错误的是（　　）。

A. 已实际投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理

B. 已竣工未投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理

C. 停工、停建工程的质量争议可在执行工程质量监督机构处理决定后办理竣工结算

D. 已竣工未验收并且未实际投入使用，其无质量争议部分的工程，竣工结算按合同约定办理

64. 关于最终结清，下列说法中正确的是（　　）。

A. 最终结清是在工程保修期满后对剩余质量保证金的最终结清

B. 最终结清支付证书一经签发，承包人对合同内享有的索赔权利即自行终止

C. 质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，应按合同约定的争议解决方式处理

D. 最终结清付款涉及政府投资的，应按国库集中支付相关规定和专用合同条款约定办理

65. 某工程施工合同对工程款付款时间约定不明，工程尚未交付、工程价款也未结算，现承包人起诉，发包人工程欠款的利息应从（　　）之日计付。

A. 工程计划交付　　B. 提交竣工结算文件

C. 当事人起诉　　D. 监理工程师暂定付款

66. 关于垫资施工合同的价款纠纷处理，下列说法中正确的是（　　）。

A. 合同约定垫资利率高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的，按合同约定返还垫资利息

B. 当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理

C. 当事人对垫资利息没有约定的，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算利息

D. 垫资达到合同总额一定比例以上时为无效合同

67. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF—2011—0126），下列属于施工变

更的是（　　）。

A. 对区域内基准标高的调整

B. 对备品备件采购数量的增减

C. 发包人对竣工试验合格的项目重新进行竣工试验

D. 因发包人原因暂停工程超过 45 天，调减受影响的部分工程

68. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF—2011—0126），发包人按付款计划表付款时，如承包人的实际进度比约定的目标进度落后 30 日及以上，发包人有权(　　)。

A. 停止当期结算　　B. 自行调整付款计划表

C. 与承包人商定减少当期付款额　　D. 与承包人协商调减合同总额

69. 在 FIDIC 合同条件中，工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件，在确定其实际费用后，期中支付证书中应增加该费用的（　　）作为工程材料和设备预支款。

A. 50%　　B. 60%　　C. 70%　　D. 80%

70. 大中型和限额以上建设项目及技术改造项目，工程整体验收的组织单位可以是(　　)。

A. 监理单位　　B. 业主单位

C. 使用单位　　D. 国家发展和改革委员会

71. 建设项目竣工财务决算应编制基本建设项目概况表，下列选项中应计入基本建设项目概况表“非经营项目输出投资”的是（　　）。

A. 水土保持、城市绿化费用　　B. 产权不归属本单位的专用道路建设费

C. 报废工程建设费　　D. 产权归本单位的地下管道建设费

72. 关于缺陷责任期内的工程维修及费用承担，下列说法中正确的是（　　）。

A. 不可抗力造成的缺陷，发包人负责维修，从质量保证金中扣除费用

B. 承包人造成的缺陷，承包人负责维修并承担费用后，可免除其对工程的一般损失赔偿责任

C. 发承包双方对缺陷责任有争议的，按质量鉴定机构的鉴定结论，由责任方承担维修费，另一方承担鉴定费

D. 承包人造成工程无法使用而需再次检验、修复的，发包人有权要求承包人延长缺陷责任期

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上选项符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73. 国产非标准设备按其成本构成估算其原价时，下列计算式中正确的有（　　）。

A. 材料费 = 材料净重 × 每吨材料综合价

B. 加工费 = 设备总重量 × 设备每单位重量加工费

C. 辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料费指标

D. 增值税 = 进项税额 − 当期销项税额

E. 当期销项税额 = 销售额 × 适用增值税率

74. 按我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列属于企业管理费内容的有(　　)。

A. 企业管理人员办公用的文具、纸张等费用
B. 企业施工生产和管理使用的属于固定资产的交通工具的购置、维修费
C. 对建筑以及材料、构件和建筑安装进行特殊鉴定检查所发生的检验试验费
D. 按全部职工工资总额比例计提的工会经费
E. 为施工生产筹集资金、履约担保所发生的财务费用

75. 下列有关安全文明费的说法中，正确的有（　　）。
A. 安全文明施工费包括临时设施费
B. 现场生活用洁净燃料费属于环境保护费
C. “三宝”“四口”“五临边”等防护费用属于安全施工费
D. 消防设施与消防器材的配置费用属于安全施工费
E. 施工现场搭设的临时文化福利用房的费用属于文明施工费

76. 下列费用中，属于“与项目建设有关的其他费用”的有（　　）。
A. 建设单位管理费　　B. 工程监理费
C. 建设单位临时设施费　　D. 施工单位临时设施费
E. 市政公用设施费

77. 按定额的编制程序和用途，建设工程定额可划分为（　　）。
A. 施工定额　　B. 企业定额
C. 预算定额　　D. 补充定额
E. 投资估算指标

78. 下列措施项目中，应按分部分项工程量清单编制方式编制的有（　　）。
A. 超高施工增加　　B. 建筑物的临时保护设施
C. 大型机械设备进出场及安拆　　D. 已完工程及设备保护
E. 施工排水、降水

79. 关于措施项目工程量清单编制与计价，下列说法中正确的是（　　）。
A. 不能计算工程量的措施项目也可以采用分部分项工程量清单方式编制
B. 安全文明施工费按总价方式编制，其计算基础可为“定额基价”“定额人工费”
C. 总价措施项目清单表应列明计量单位、费率、金额等内容
D. 除安全文明施工费外的其他总价措施项目的计算基础可为“定额人工费”
E. 按施工方案计算的总价措施项目可以只填“金额”数值

80. 下列施工工作时间分类选项中，属于工人有效工作时间的有（　　）。
A. 基本工作时间　　B. 休息时间
C. 辅助工作时间　　D. 准备与结束工作时间
E. 不可避免的中断时间

81. 影响定额动态人工日工资单价的因素包括（　　）。
A. 人工日工资单价的组成内容　　B. 社会工资差额
C. 劳动力市场供需变化　　D. 社会最低工资水平
E. 政府推行的社会保障与福利政策

82. 下列关于各类工程计价定额的说法中，正确的有（　　）。
A. 预算定额以现行劳动定额和施工定额为编制基础

B. 概、预算定额的基价一般由人工、材料和机械台班费用组成
C. 概算指标可分为建筑工程概算指标、设备及安装工程概算指标
D. 投资估算指标主要以概算定额和概算指标为编制基础
E. 单位工程投资估算指标中仅包括建筑安装工程费

83. 建设项目工程造价指数是由（　　）指数综合得到的。

A. 设备、工器具价格指数　　B. 人工费价格指数
C. 建筑安装工程造价指数　　D. 材料价格指数
E. 工程建设其他费用指数

84. 在选择建设地点（厂址）时，应尽量满足下列需求（　　）。

A. 节约土地，尽量少占耕地，降低土地补偿费用
B. 建设地点（厂址）的地下水位应与地下建筑物的基准面持平
C. 尽量选择人口相对稀疏的地区，减少拆迁移民数量
D. 尽量选择在工程地质、水文地质较好的地段
E. 厂区地形力求平坦，避免山地

85. 建设工程概算的编制方法主要有（　　）。

A. 设备价值百分比法　　B. 概算定额法
C. 综合吨位指标法　　D. 概算指标法
E. 类似工程预算法

86. 与实物量法相比，采用定额单价法编制单位工程施工图预算的优点有（　　）。

A. 不需调整价差
B. 计算简单、工作量较小和编制速度较快
C. 能及时将各种人工、材料、机械的当时当地市场单价计入预算价格
D. 便于工程造价管理部门集中统一管理
E. 反映当时当地的工程价格水平

87. 资格预审申请文件应包括的内容有（　　）。

A. 资格预审的方法　　B. 近年财务状况表
C. 项目管理组织机构　　D. 正在施工和新承接的项目情况表
E. 近年发生的诉讼情况

88. 关于工程量清单中的项目特征描述，下列表述正确的是（　　）。

A. 应符合工程量计算规范附录的规定
B. 应能满足确定综合单价的需要
C. 不能直接采用详见××图集的方式
D. 可以采用文字描述和详见××图号相结合的方式
E. 应结合拟建工程的实际

89. 关于联合体投标，下列说法中正确的有（　　）。

A. 联合体各方应当指定牵头人
B. 各方签订共同投标协议后不得再以自己的名义在同一项目单独投标
C. 联合体投标应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书
D. 同一专业的单位组成联合体，资质等级就低不就高

E. 提交投标保证金必须由牵头人实施

90. 关于履约担保，下列说法中正确的有（　　）。

A. 履约担保可以用现金、支票、汇票、银行保函形式但不能单独用履约担保书

B. 履约保证金不得超过中标合同金额的 10%

C. 中标人不按期提交履约担保的视为废标

D. 招标人要求中标人提供履约担保的，招标人应同时向中标人提供工程款支付担保

E. 履约保证金的有效期需保持至工程接收证书颁发之时

91. 关于施工期间合同暂估价的调整，下列做法中正确的有（　　）。

A. 不属于依法必须招标的材料，应直接按承包人自主采购的价格调整暂估价

B. 属于依法必须招标的工程设备，以中标价取代暂估价

C. 属于依法必须招标的专业工程，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，组织招标的费用一般由发包人另行支付

D. 属于依法必须招标的专业工程，承包人参加投标的，应由发包人作为招标人，同等条件下优先选择承包人中标

E. 不属于依法必须招标的专业工程，应按工程变更事件的合同价款调整方法确定专业工程价款

92. 根据《标准施工招标文件》的规定，承包人只能获得“工期 + 费用”补偿的事件有（　　）。

A. 基准日后法律的变化

B. 施工中发现文物、古迹

C. 发包人提供的材料、工程设备造成工程质量不合格

D. 施工中遇到不利的物质条件

E. 发包人更换其提供的不合格材料、工程设备

93. 下列关于预付款担保的说法中，正确的有（　　）。

A. 预付款担保应在施工合同签订后、预付款支付前提供

B. 预付款担保必须采用银行保函的形式

C. 承包人中途毁约，中止工程，发包人有权从预付款担保金额中获得预付款补偿

D. 发包人应在预付款扣完后将预付款保函退还承包人

E. 在预付款全部扣回之前，预付款保函应始终保持有效，且担保金额应始终保持不变

94. 关于建设工程竣工结算的办理，下列说法中正确的有（　　）。

A. 竣工结算文件经发承包人双方签字确认的，应当作为工程结算的依据

B. 竣工结算文件由发包人组织编制，承包人组织核对

C. 工程造价咨询机构审核结论与承包人竣工结算文件不一致时，以造价咨询机构审核意见为准

D. 合同双方对复核后的竣工结算有异议时，可以就无异议部分的工程办理不完全竣工结算

E. 承包人对工程造价咨询企业的审核意见有异议的，可以向工程造价管理机构申请调解

95. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》（GF—2011—0216），以下情形中，属

于应对合同价款进行调整的有（　　）。

A. 合同变更

B. 法律法规变化影响的合同价格增减

C. 工程造价管理部门公布的价格调整造成工程成本增减

D. 一周内停水、停电等造成累计停工超过 8h

E. 发包人批准的变更估算的增减

96. 土地使用权的取得方式影响竣工结算新增资产的核定，下列土地使用权的作价应作为无形资产核算的有（　　）。

A. 通过支付土地出让金取得的土地使用权

B. 通过行政划拨取得的土地使用权

C. 通过有偿转让取得的出让土地使用权

D. 已补交土地出让价款，作价入股的土地使用权

E. 租借房屋的土地使用权

2014 年全国造价工程师执业资格考试
建设工程计价试题答案及解析

一、**单项选择题**（共 72 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个选项最符合题意）

1.【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是国外建设工程造价构成。项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费及地方税。

2.【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。在生产性工程建设中，设备及工器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

3.【答案】B（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。设备原价 = {[(材料费 + 加工费 + 辅助材料费) × (1 + 专用工具费率) × (1 + 废品损失费率) + 外购配套件费] × (1 + 包装费率) − 外购配套件费} × (1 + 利润率) + 销项税额 + 非标准设备设计费 + 外购配套件费 = (23 × 1.01 − 3) × 1.08 + 1 + 3 = 25.85（万元）。

4.【答案】B（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用构成和计算。材料单价组成包括材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费等。

5.【答案】B（参见教材 P12）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用构成和计算。选项 A 错，规费是省级政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用；选项 C 错，规费按照当地建设主管部门规定的费率计取；选项 D 错，社会保险包括养老保险、医疗保险、生育保险、工伤保险、失业保险。

6.【答案】C（参见教材 P13）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用构成和计算。选项 A 错误，应纳营业税 = 计税营业额 × 3%；选项 B 错误，城市维护建设税 = 应纳营业税额 × 适用税率；选项 D 错误，地方教育附加应纳税额 = 应纳营业税额 × 2%。

7.【答案】A（参见教材 P23）

【解析】本题考查的是建设用地费。选项 A 正确，取得建设用地的基本方式是出让和划拨，建设土地取得的其他方式还包括租赁和转让方式。选项 B 错误，按照国家相关规定，出让国有土地使用权，除依照法律、法规和规章的规定应当采用招标、拍卖或者挂牌方式外，方可采取协议方式。选项 C 错误，城市基础设施用地和公益事业用地可以以划拨方式取得。选项 D 错误，依法以划拨方式取得土地使用权的，除法律、法规另有规定外，没有使用期限的限制。

8.【答案】A（参见教材 P24）

【解析】本题考查的是建设用地费。选项 B 错误，土地补偿费和安置补助费不能使安置的农民保持原有生活水平的，可增加安置补助费。但土地补偿费和安装补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的 30 倍；选项 C 错误，一年只种一茬或因调整茬口安排种植蔬菜的不作为开发基金；选项 D 错误，征收耕地占用税，占用前三年曾用于种植农作物的土地也视为耕地。

9.【答案】B（参见教材 P31）

【解析】本题考查的是建设期利息。建设期利息（q_j）=（$P_{j-1}+1/2A_j$）i。则各年的利息如下：$q_1=1/2\times300\times0.1=15$（万元）；$q_2=(300+15+1/2\times400)\times0.1=51.5$（万元）。

10.【答案】D（参见教材 P30）

【解析】本题考查的是预备费。价差预备费按估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法计算。

11.【答案】C（参见教材 P33）

【解析】本题考查的是工程计价基本原理。工程计价包括工程单价的确定和总价的计算。

12.【答案】B（参见教材 P37）

【解析】本题考查的是工程定额体系。预算定额是在正常的施工条件下，完成一定计量单位合格分项工程和结构构件所需消耗的人工、材料、施工机械台班数量及其费用标准。

13.【答案】C（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

14.【答案】A（参见教材 P41）

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单。项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。

15.【答案】B（参见教材 P45）

【解析】本题考查的是其他项目清单。暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额，包括材料暂估单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价。

16.【答案】D（参见教材 P55）

【解析】本题考查的是施工过程分解及工时研究。确定观测次数较为科学的方法，应该是依据误差理论和经验数据相结合的方法来判断。

17.【答案】B（参见教材 P62）

【解析】本题考查的是确定材料定额消耗量的基本方法。现场技术测定法，又称为观测法，是根据对材料消耗过程的测定与观察，通过完成产品数量和材料消耗量的计算而确定各种材料消耗定额的一种方法。

18.【答案】B（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。总消耗量 = 净用量 + 损耗量 = 0.90/7.20% + 0.90 = 13.40（kg）。

19.【答案】D（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是人工日工资单价的组成和确定方法。特殊情况下支付的工资：工

伤、产假、婚丧假、生育假、事假、停工学习、执行国家或社会义务等。

20.【答案】D（参见教材 P67）

【解析】本题考查的是材料单价的组成和确定方法。该商品混凝土的材料单价 =（300 + 20）×（1 + 1%）×（1 + 5%）= 339.36（元/m^3）。

21.【答案】D（参见教材 P70）

【解析】本题考查的是施工机械台班单价的组成和确定方法。台班人工费 = 人工消耗量 ×［1 +（年制度工作日 − 年工作台班）/年工作台班］× 人工日工资单价 = 2 ×［1 +（254-250）/250］× 80 = 162.56（元/台班）。

22.【答案】D（参见教材 P74）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。人工消耗量 = 基本用工 + 超运距用工 + 辅助用工 + 人工幅度差 =（4.2 + 0.3 + 1）×（1 + 10%）= 6.05（工日）。

23.【答案】A（参见教材 P75）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。机械纯工作 1h 的循环次数 = 3600/50 = 72（次/台时）；机械纯工作 1h 的生产率 = 72 × 0.5 = 36（m^3/台班）；机械台班产量定额 = 36 × 8 × 0.8 = 230.4（m^3/台班）；台班时间定额 = 1/230.4 = 0.00434（台班/m^3）

耗用台班 = 0.00434 ×（1 + 0.25）= 0.00543（台班/m^3）= 5.43（台班/1000m^3）。

24.【答案】A（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息及其主要内容。工程造价信息的分类原则：①稳定性：以分类对象最稳定的本质属性或特征作为信息分类的基础和标准。②兼容性：满足不同项目参与方高效信息交换的需要。③可扩展性：分类的灵活性，可方便扩展，增加新信息类型，不打乱原有分类。④综合实用性：应综合考虑项目的实施环境和信息技术工具。

25.【答案】B（参见教材 P91）

【解析】本题考查的是工程造价信息及其主要内容。最能体现信息动态性变化特征并在市场机制中起重要作用的工程造价信息包括价格信息、工程造价指数和已完工程信息。

26.【答案】B（参见教材 P107）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目决策与工程造价的关系：①项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；②项目决策的内容是决定工程造价的基础；③项目决策的深度影响投资估算的精确度；④工程造价的数额影响项目决策的结果。

27.【答案】A（参见教材 P110）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。对于技术密集型的企业宜选址在大中型城市。

28.【答案】B（参见教材 P117）

【解析】本题考查的是投资估算的概念及其编制内容。可行性研究阶段投资估算的精确度要求是误差控制在 ±10% 以内。

29.【答案】D（参见教材 P121）

【解析】本题考查的是投资估算的编制。该生产线的建设投资 = 5000 ×（60/50）× 1 ×（1 + 5%）^{2} = 6615（万元）。

30.【答案】C（参见教材 P138）

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。其中工业建筑的建筑设计影

响工程造价的因素包括平面形状、流通空间、空间组合、建筑物的体积与面积、建筑结构、柱网布置；民用住宅的建筑设计影响工程造价的因素包括建筑物平面形状和周长系数、住宅的层高和净高、住宅的层数、住宅单元组成、住宅建筑结构的选择；影响工程造价的其他因素包括设计单位和设计人员的知识水平、项目利益相关者、风险因素。

31.【答案】B（参见教材 P141）

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算一经批准，将作为控制建设项目投资的最高限额。

32.【答案】B（参见教材 P143 图 3.2.2）

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。A、C、D 三个选项属于单位建筑工程概算的内容。

33.【答案】A（参见教材 P153）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。设备安装工程概算的编制方法：①预算单价法：初步设计较深，有详细设备清单时适用。②扩大单价法：初步设计深度不够、设备清单不完备，只有主体设备或仅有成套设备重量时适用。③设备价值百分比法：初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量时，适用于价格波动不大的定型产品和通用设备产品。④综合吨位指标法：初步设计提供的设备清单有规格和设备重量时可以采用此方法编制，适用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

34.【答案】C（参见教材 P160）

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。施工图预算由建设项目总预算、单项工程综合预算和单位工程预算组成。

35.【答案】B（参见教材 P166）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。计算完成人工费和材料费后进行管理费利润的计算。

36.【答案】C（参见教材 P168）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。设备购置费由设备原价和设备运杂费构成；未达到固定资产标准的工器具购置费一般以设备购置费为计算基数。

37.【答案】D（参见教材 P173）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。总预算由综合预算和工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金组成。

38.【答案】A（参见教材 P176）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。招标公告其他内容包括招标文件的获取，投标文件的递交。

39.【答案】B（参见教材 P183）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。招标工程量清单的编制依据包括：清单计价规范、设计文件、招标文件、施工现场情况、工程特点和施工方案。

40.【答案】A（参见教材 P184）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。暂估量是招标文件中用于支付必然发生但是暂时不能确定价格的材料。双层钢筋所用的“铁马”应为暂估量，按签证计算。

41.【答案】A（参见教材 P180）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。常规施工方案的编制包括：①估算整体工程量。根据概算指标或类似工程，对主要项目进行估算。②拟定施工总方案。仅对重大问题和关键工艺做原则性规定，不需考虑施工步骤。施工总方案包括：施工方法；施工机械设备的选择；科学的施工组织；合理的施工进度；现场的平面布置及各种技术措施。③确定施工顺序。考虑四个问题：各分部分项工程之间的关系；施工方法和施工机械的要求；当地的气候条件和水文要求；施工顺序对工期的影响。④编制施工进度计划。在不增加资源的前提下尽量提前，避免施工顺序颠倒或工种冲突。⑤计算人、材、机资源需求量，并考虑节假日的影响。⑥施工平面的布置。对施工现场道路交通、材料仓库、临时设施等做出合理规划。

42.【答案】C（参见教材 P204）

【解析】本题考查的是投标报价的编制方法和内容。计日工应按照招标人提供的其他项目清单列出的项目和估算数量，自主确定各项综合单价并计算费用。

43.【答案】D（参见教材 P186～187）

【解析】本题考查的是招标控制价的编制。选项 A 错误，招标人应拒绝高于招标控制价的投标报价；选项 B 错误，重新公布控制价时，若重新公布之日起至原投标截止期不足 15 天的应延长投标截止期；选项 C 错误，不应由投标人责成改正。

44.【答案】D（参见教材 P191）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。研究招标文件→复核工程量→确定基础标价→编制投标文件。

45.【答案】B（参见教材 P193）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。可以向咨询公司进行询价，通过咨询公司所得到的询价资料比较可靠，但需要支付一定的咨询费用，也可向同行了解。

46.【答案】A（参见教材 P199）

【解析】本题考查的是投标报价编制的原则与依据。选项 B 错误，施工单位承担 10% 以内的施工机具使用费的风险；选项 C 错误，应是法律法规等导致的人工费的变化，承包人不再承担风险；选项 D 错误，承包人的管理费用由承包人承担。

47.【答案】C（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

48.【答案】B（参见教材 P207）

【解析】本题考查的是评标程序及评审标准。安全生产许可证的有效性属于资格评审的内容。

49.【答案】D（参见教材 P208）

【解析】本题考查的是评标程序及评审标准。纠正其差异对该投标人不利而对其他投标人有利属于无差异和保留包含的情况。

50.【答案】D（参见教材 P209～210）

【解析】本题考查的是评标程序及评审标准。在经评审的最低报价方法下，除招标人授权评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人。

51.【答案】D（参见教材 P215）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。工程项目管理总承包可以按照合同约定，协助业主与企业签订合同，并受业主委托监督合同的履行。

52.【答案】A（参见教材 P222）

【解析】本题考查的是国际工程招标投标及合同价款的约定。选项 B 错误，资格预审的目的是缩小投标人的范围；选项 C、D 错误，资格预审与资格定审的标准相同。

53.【答案】A（参见教材 P230）

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的项目，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天作为基准日。

54.【答案】B（参见教材 P232）

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。

1）招标工程量清单缺项漏项的责任：发包人负责，承包人不承担此风险与损失。

2）合同价款的调整方法：①分部分项工程费的调整。由于招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程清单项目的，按工程变更事件中关于分部分项工程费的调整方法调整合同价款。②措施项目费的调整。招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起措施项目发生变化的，按照措施项目费的调整方法，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款；由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。

55.【答案】A（参见教材 P233）

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按照工程变更的有关规定商定计日工单价计算。

56.【答案】D（参见教材 P235）

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。根据价格调整公式计算合同价款调整金额 $=P_0\{A+[B_1(F_{t1}/F_{01})+B_2(F_{t2}/F_{02})\cdots B_n(F_{tn}/F_{0n})]-1\}=3000\times\{0.6+[0.25\times(110/100)+0.15\times(4200/4000)]-1\}=97.5$（万元）。

57.【答案】B（参见教材 P237）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。费用损失的承担原则：①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

58.【答案】C（参见教材 P242）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。本题应该用比例法进行计算。合同价格占合同总价的 1/5，所以同期的合同价格的总部管理费为 250 万元，索赔总部管理费

为（250/200）×10 = 12.5（万元）。

59.【答案】D（参见教材 P245）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。在实际施工过程中，工期拖期很少是只由一方造成的，往往是两、三种原因同时发生（或相互作用）而形成的，故称为“共同延误”。在这种情况下，要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：①首先判断造成拖期的哪一种原因是最先发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。②如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。③如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。④如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

60.【答案】D（参见教材 P247）

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量的范围包括：工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同文件中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等。

61.【答案】A（参见教材 P248）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。预付款 =［（年度工程总价 × 材料比例（%））/年度施工天数］× 材料储备定额天数 =［（5000 × 0.6）/180］× 25 = 416.66（万元）≈ 417（万元）。

62.【答案】C（参见教材 P251）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。支付申请包括本期应支付的合同款，对已签发的任何支付证书有错误，发包人有权修正。若发、承包双方对其中有的清单项目的计量结果出现争议，发包人应对无争议部分的工程计量结果向承包人出具进度款支付证书。

63.【答案】B（参见教材 P252）

【解析】本题考查的是竣工结算。发包人对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的：①已经竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理；②已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算按合同约定办理。

64.【答案】D（参见教材 P255）

【解析】本题考查的是最终结清。最终结清付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定办理。

65.【答案】C（参见教材 P258）

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：①建设工程已实际交付的，为交付之日；②建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；③建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

66.【答案】B（参见教材 P257）

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。

67.【答案】C（参见教材 P260）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。施工变更的范围包括：①因设计变更，造成施工方法改变以及设备、材料、部件和工程量的增减；②发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；③在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；④发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；⑤因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；⑥上述变更所需的附加工作。

68.【答案】C（参见教材 P264）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作和（或）实际进度比付款计划表约定的关键路径的目标任务落后 30 日及以上时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。

69.【答案】D（参见教材 P271）

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后，应当根据审查承包商提交的相关文件确定此类材料和设备的实际费用（包括运至现场的费用），期中支付证书中应增加的款额为该费用的 80%。

70.【答案】D（参见教材 P276）

【解析】本题考查的是建设项目竣工验收的方式与程序。大中型和限额以上建设项目及技术改造项目，由国家发展和改革委员会或国家发展和改革委员会委托项目主管部门、地方政府部门组织验收。

71.【答案】B（参见教材 P284）

【解析】本题考查的是竣工决算的内容和编制。非经营性项目转出投资支出是指非经营项目为项目配套的专用设施投资，包括专用道路、专用通信设施、送变电站、地下管道等，其产权不属于本单位的投资支出，对于产权归属本单位的，应计入交付使用资产价值。

72.【答案】D（参见教材 P297）

【解析】本题考查的是缺陷责任期的概念和期限。选项 A 错误，不可抗力造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用，发包人不得从保证金中扣除；选项 B 错误，承包人造成的缺陷，承包人负责维修并承担费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任；选项 C 错误，发承包双方对缺陷责任有争议的，可以请有资质的单位进行鉴定，责任方承担鉴定费用并承担维修费用。

二、**多项选择题**（共 24 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上选项符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

73.【答案】BCE（参见教材 P4）

【解析】本题考查的是设备购置费的构成和计算。材料费 = 材料净重 ×（1 + 加工损耗系数）× 每吨材料综合价。加工费包括生产工人工资和工资附加费、燃料动力费、设备折旧费、车间经费等。其计算公式如下：加工费 = 设备总重量（t）× 设备每吨加工费。辅助材料费（简称辅材费）包括焊条、焊丝、氧气、氩气、氮气、油漆、电石等费用。其计算公式如下：辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料费指标；增值税 = 当期销项税额 − 进项税额；当期销项税额 = 销售额 × 适用增值税率。

74.【答案】ADE（参见教材 P11）

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算。选项 B 错误，应该是不属于固定资产的工具；选项 C 错误，检验试验费是对建筑以及材料和构件进行的一般鉴定。

75.【答案】ACD（参见教材 P15）

【解析】本题考查的是按造价形成划分建筑安装工程费用项目的构成和计算。选项 B 错误，现场生活用的洁净燃料费属于文明施工费用；选项 E 错误，这些属于临时设施费。

76.【答案】ABCE（参见教材 P25 ~ P28）

【解析】本题考查的是与项目建设有关的其他费用的构成。与项目建设有关的其他费用包括：建设管理费（建设单位管理费、工程监理费）、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、劳动安全卫生评价费、场地准备及建设单位临时设施费、引进技术和引进设备其他费、工程保险费、特殊设备安全监督检验费、市政公用设施费。

77.【答案】ACE（参见教材 P36）

【解析】本题考查的是工程定额体系。按定额的编制程序和用途分类可以把工程定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标五种。

78.【答案】ACE（参见教材 P43）

【解析】本题考查的是措施项目清单。有些措施项目是可以计算工程量的项目，如脚手架工程，混凝土模板及支架（撑），垂直运输，超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等。

79.【答案】BE（参见教材 P43 ~ P44）

【解析】本题考查的是措施项目清单。A 选项错误，只有可以计算工程量的项目才可以按照分部分项工程量清单编制。C 选项错误，总价措施费中没有计量单位。D 选项错误，安全文明施工费也可以定额人工费为基数。

80.【答案】ACD（参见教材 P50）

【解析】本题考查的是施工过程分解及工时研究。有效工作时间是从生产效果来看与产品生产直接有关的时间消耗。其中，包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗。

81.【答案】ACE（参见教材 P65）

【解析】本题考查的是人工日工资单价的组成和确定方法。影响人工日工资单价的因素很多，归纳起来有以下方面：①社会平均工资水平；②生活消费指数；③人工日工资单价的组成内容；④劳动力市场供需变化；⑤政府推行的社会保障和福利政策也会影响人工日工资单价的变动。

82.【答案】ABC（参见教材 P72）

【解析】本题考查的是预算定额及其基价编制。选项 D 错误，投资估算指标往往根据历史的预、决算资料和价格变动等资料编制，但其编制基础仍然离不开预算定额和概算定额；选项 E 错误，单位工程指标按规定应列入能独立设计、施工的工程项目的费用，即建筑安装工程费用。

83.【答案】ACE（参见教材 P103）

【解析】本题考查的是工程造价指数的编制和动态管理。建设项目工程造价指数是由建筑安装工程造价指数，设备、工器具价格指数和工程建设其他费用指数综合而成的。

84.【答案】ACD（参见教材 P111）

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选择建设地点（厂址）的要求：①节约土地，少占耕地，降低土地补偿费用；②减少拆迁移民数量；③应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段；④要有利于厂区合理布置和安全运行；⑤应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；⑥应尽量减少对环境的污染。

85.【答案】BDE（参见教材 P145）

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

86.【答案】BD（参见教材 P164）

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。定额单价法是编制施工图预算的常用方法，具有计算简单、工作量较小和编制速度较快、便于工程造价管理部门集中统一管理的优点。

87.【答案】BDE（参见教材 P178）

【解析】本题考查的是招标文件的组成内容及其编制要求。资格预审申请文件应包括下列内容：①资格预审申请函；②法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；③联合体协议书（如工程接受联合体投标）；④申请人基本情况表；⑤近年财务状况表；⑥近年完成的类似项目情况表；⑦正在施工和新承接的项目情况表；⑧近年发生的诉讼及仲裁情况；⑨其他材料。

88.【答案】ABDE（参见教材 P181）

【解析】本题考查的是招标工程量清单的编制。在描述工程量清单项目特征时应按以下原则进行：①项目特征描述的内容应按附录中的规定，结合拟建工程的实际，满足确定综合单价的需要。②若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍应用文字描述。③计量单位。分部分项工程量清单的计量单位与有效位数应遵守《建设工程工程量清单计价规范》规定。当附录中有两个或两个以上计量单位的，应结合拟建工程项目的实际选择其中一个确定。

89.【答案】ABCD（参见教材 P196）

【解析】本题考查的是建设项目施工投标与投标文件的编制。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体投标需遵循以下规定：①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。②联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。③招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。④同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

90.【答案】BDE（参见教材 P213）

【解析】本题考查的是中标人的确定。在签订合同前，中标人以及联合体的中标人应按招标文件有关规定的金额、担保形式和提交时间，向招标人提交履约担保。履约担保有现金、支票、汇票、履约担保书和银行保函等形式，可以选择其中的一种作为招标项目的履约保证金，履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。中标后的承包人应保证其履约保证金在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约保证金退还给承包人。

91.【答案】BDE（参见教材 P237）

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。给定暂估价的专业工程：

1）不属于依法必须招标的项目。发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的，应按照前述工程变更事件的合同价款调整方法，确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

2）属于依法必须招标的项目。发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，并接受有管辖权的建设工程招标投标管理机构的监督。①除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。②承包人参加投标的专业工程，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。③专业工程依法进行招标后，以中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

92.【答案】BDE（参见教材 P240）

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A 错误，只可获得费用索赔；选项 C 错误，可以获得工期、费用和利润的索赔。

93.【答案】ACD（参见教材 P250）

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。①预付款担保的概念及作用。预付款担保是指承包人与发包人签订合同后领取预付款前，承包人正确、合理使用发包人支付的预付款而提供的担保。其主要作用是保证承包人能够按合同规定的目的使用并及时偿还发包人已支付的全部预付金额。如果承包人中途毁约，中止工程，使发包人不能在规定期限内从应付工程款中扣除全部预付款，则发包人有权从该项担保金额中获得补偿。②预付款担保的形式。预付款担保的主要形式为银行保函。预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的。预付款一般逐月从工程预付款中扣除，预付款担保的担保金额也相应逐月减少。承包人在施工期间，应当定期从发包人处取得同意此保函减值的文件，并送交银行确认。承包人还清全部预付款后，发包人应退还预付款担保，承包人将其退回银行注销，解除担保责任。预付款担保也可以采用发承包双方约定的其他形式，如由担保公司提供担保，或采取抵押等担保形式。承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应递减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效。发包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还给承包人。

94.【答案】ADE（参见教材 P251）

【解析】本题考查的是竣工结算。单位工程竣工结算由承包人编制，发包人审查；实行总承包的工程，由具体承包人编制，在总包人审查的基础上，发包人审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总（承）包人编制，发包人可直接进行审查，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。政府投资项目，由同级财政部门审查。发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算的，工程造价咨询机构应在规定期限内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给承包人复核，承包人应在规定期限内将同意核对结论或不同意见的说明提交工程造价咨询机构。工程造价咨询机构收到承包人提出的异议后应再次复核，复核无异议的，发承包双方应在规定期限内在竣工结算文件上签字确认，竣工结算办理完毕；复核后仍有异议的，对于无异议部分办理不完全竣工结算；有异议部分由发承包双方协商解决，协商不成的，按照合同约定的争议解决方式处理。

95.【答案】BCE（参见教材 P262）

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。《总承包合同示范文本》所称合同价格调整，是指依据合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。对于合同中未能约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任（合同适用法律另有规定的除外）。同时规定，合同价格的调整不包括合同变更。合同价格调整包括以下情形：①合同签订后，因法律、行政法规、国家政策和需遵守的行业规定，影响合同价格增减的。②合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的。③一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8h 的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）。④发包人批准的变更估算的增减。⑤本合同约定的其他增减的款项调整。

96.【答案】ACDE（参见教材 P295）

【解析】本题考查的是新增资产价值的确定。根据取得土地使用权的方式不同，土地使用权可有以下几种：当建设单位向土地管理部门申请土地使用权并为之支付一笔出让金时，土地使用权作为无形资产核算；当建设单位获得土地使用权是通过行政划拨的，这时土地使用权就不能作为无形资产核算；在将土地使用权有偿转让、出租、抵押、作价入股和投资，按规定补交土地出让价款时，才作为无形资产核算。

2015 全国造价工程师执业资格考试用书

50400	建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50399	建设工程计价冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50415	建设工程技术与计量（土木建筑工程）冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50213	建设工程技术与计量（安装工程）冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元
50214	建设工程造价案例分析冲刺模拟试卷及答案解析	35.00元

本书导读

本套丛书是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上，由建设工程教育网（www.jianshe99.com）组织国内优秀的造价工程师考试辅导专家精心编写，每个科目有6套模拟试卷和1套2014年考试真题。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致，充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注意了试题的综合性，积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合，考查考生对知识体系的整体把握能力，让考生逐步提高应试能力。与同类书相比，本书具有如下特点：

★紧扣大纲，指导性强

根据最新考试大纲和教材编写大量新颖实用的模拟试题，突出教材变动核心，提供参考答案及详尽解析，能够指导考生把握复习方向，掌握解题思路和技巧。

★前瞻预测，把握题源

在总结历年真题命题规律的基础上，用前瞻性、预测性的目光分析考情，充分展示各知识点可能出现的考题形式、命题角度，努力做到与考试趋势“合拍”，步调一致。

★真题再现，独家解读

提供最新考试真题，由造价工程师考试辅导名师独家解读，深刻总结复习重点和考试命题思路，准确捕捉重要考点，精心编写答案解析。

★专家答疑，学习无忧

书中每页都配有二维码，扫描二维码即可进入提问环节，由名师提供本页题目的针对性答疑。

地址：北京市百万庄大街22号
邮政编码：100037
电话服务
服务咨询热线：010-88361066
读者购书热线：010-68326294
010-88379203
网络服务
机工官网：www.cmpbook.com
机工官博：weibo.com/cmp1952
金书网：www.golden-book.com
教育服务网：www.cmpedu.com
封面无防伪标均为盗版

机械工业出版社微信公众号　机械工业出版社科普平台　机械工业出版社制造业资讯

上架指导 工业技术／建筑工程／注册考试

ISBN 978-7-111-50399-6

策划编辑◎何月秋 / 封面设计◎鞠杨

ISBN 978-7-111-50399-6

9 787111 503996 >

定价：35.00元